

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KOOLITARE

registrikood: 80052933

tänavatänu nimi, Gonsiori tn 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5090915

e-posti aadress: koolitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Koolitare on mittetulundusühistu. KÜ Koolitare tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2014. aastal jätkus KÜ Koolitare traditsiooniline tegevus - korteriühistu haldamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2014.a. kuni 31. detsember 2014.a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 822	5 753	2
Nõuded ja ettemaksed	103 108	109 057	
Kokku käibevara	109 930	114 810	
Kokku varad	109 930	114 810	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 406	6 107	3
Võlad ja ettemaksed	3 269	2 512	
Kokku lühiajalised kohustused	9 675	8 619	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 882	98 290	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 285	6 813	
Kokku pikaajalised kohustused	99 167	105 103	
Kokku kohustused	108 842	113 722	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 087	1 087	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	1 088	1 088	
Kokku kohustused ja netovara	109 930	114 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 831	68 754
Muud tulud	0	77 308
Kokku tulud	27 831	146 062
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 492	-142 279
Kokku kulud	-24 492	-142 279
Põhitegevuse tulem	3 339	3 783
Muud finantstulud ja -kulud	-3 338	-3 782
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 339	3 783
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-9
Kokku korrigeerimised	0	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 948	-40 399
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	712	-2 345
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	517	331
Kokku rahavood põhitegevusest	10 516	-38 638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	77 308
Saadud laenude tagasimaksed	-6 108	-33 602
Makstud intressid	-3 339	-3 783
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 447	39 923
Kokku rahavood	1 069	1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 753	4 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 069	1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 822	5 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 087	9	1 096
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 087	9	1 096
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Muud muutused netovaras		-9	-9
31.12.2013	1 087	1	1 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 087	1	1 088
Aruandeaasta tulem		1	1
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2014	1 087	1	1 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koolitare 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamtupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014.aasta tulude ja kulude kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude printsibist.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	6 820	5 753
Kassa	2	0
Kokku raha	6 822	5 753

KÜ Koolitare raha asub arvelduskontodel SEB pangas, Swedbank-as ja kassas.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaenu lühiajaline osa	6 406	6 406			3.211	EUR	30.09.2027
Lühiajalised laenud kokku	6 406	6 406					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaenu pikajaline osa	91 882		35 147	56 735	3.211		
Pikaajalised laenud kokku	91 882		35 147	56 735			
Laenukohustused kokku	98 288	6 406	35 147	56 735			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaenu lühiajaline osa	6 107	6 107			3.24	EUR	30.09.2027
Lühiajalised laenud kokku	6 107	6 107					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaenu pikajaline osa	98 290		39 842	58 448	3.24	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	98 290		39 842	58 448			
Laenukohustused kokku	104 397	6 107	39 842	58 448			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad hankijatele ja ettemaksed	3 224	2 512
Kokku võlad tarnijatele	3 224	2 512

Võlad hankijatele koosneb võlgadest hankijatele kommunaalteenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	27 831	68 754
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 831	68 754

	2014	2013
Sihotstarbelised tasud	412	434
laenu intressid	3339	3783
kommunaalteenused	21195	21620
muud tulud (haldus)	2444	0
remondifondi kasutamine	441	42917
kokku	27831	68754

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	16 911	17 630
Elektrienergia	564	691
Soojusenergia	16 347	16 939
Remonditööd	485	120 225
Muud kommunaalteenused	4 284	3 990
Muud	2 812	434
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 492	142 279

	2014	2013
remondikulud kokku	485	120225
remondifondist	441	42917
muud rem.tööd	44	0
pangalaenust	0	77308
Kommunaalteenused kokku	21195	21620
üldelekter	564	691
vesi ja kanalisatsioon	3087	2743
prügivedu	938	943
gaas	259	304
küte/soojus	16347	16939
Muud sihotstarbelised	2812	434
finantsteenused	56	48
muud halduskulud	2435	65
kindlustus	321	321
kulud kokku	24492	142279

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Koolitare tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

KÜ Koolitarel ei ole koosseisulisi töötajaid ja KÜ Koolitare ei ole palka maksnud.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2015

Korteriühistu KOOLITARE (registrikood: 80052933) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAID	Juhatuse liige	01.10.2015
VÄINO KRABI	Juhatuse liige	02.10.2015
VEIKKO TAAL	Juhatuse liige	13.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090915
E-posti aadress	koolitare@gmail.com