

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KOOLITARE

registrikood: 80052933

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 5090915

e-posti aadress: koolitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Koolitare on mittetulundusühistu. KÜ Koolitare tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2016. aastal jätkus KÜ Koolitare traditsiooniline tegevus - korteriühistu haldamine.

.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2016.a. kuni 31. detsember 2016.a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 439	8 130
Nõuded ja ettemaksed	83 509	94 719
Kokku käibevarad	90 948	102 849
Kokku varad	90 948	102 849
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 451	6 627
Võlad ja ettemaksed	2 444	2 047
Kokku lühiajalised kohustised	8 895	8 674
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 058	85 249
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 907	7 838
Kokku pikaajalised kohustised	80 965	93 087
Kokku kohustised	89 860	101 761
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 087	1 087
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	1 088	1 088
Kokku kohustised ja netovara	90 948	102 849

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 537	24 856
Kokku tulud	25 537	24 856
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 322	-21 958
Kokku kulud	-23 322	-21 958
Põhitegevuse tulem	2 215	2 898
Muud finantstulud ja -kulud	-2 214	-2 897
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 215	2 898
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 211	8 389
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	446	-1 239
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20	570
Kokku rahavood põhitegevusest	13 892	10 618
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 368	-6 412
Makstud intressid	-2 215	-2 898
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 583	-9 310
Kokku rahavood	-691	1 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 130	6 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-691	1 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 439	8 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 087	1	1 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 087	1	1 088
Aruandeaasta tulem		1	1
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2015	1 087	1	1 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 087	1	1 088
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	1 087	1	1 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koolitare 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruannete põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016. aasta tulude ja kulude kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude printsibist.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Arvutuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muudatusi võrreldes eelmise aastaga ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	7 431	8 122
Kassa	8	8
Kokku raha	7 439	8 130

KÜ Koolitare raha asub arvelduskontodel SEB pangas, Swedbank-is ja kassas.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaenu lühiajaline osa	6 451	6 451				
Lühiajalised laenud kokku	6 451	6 451				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaenu pikaajaline osa	73 058		35 008	38 050	2.7	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	73 058		35 008	38 050		
Laenukohustised kokku	79 509	6 451	35 008	38 050		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaenu lühiajaline osa	6 627	6 627			2.984	
Lühiajalised laenud kokku	6 627	6 627				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaenu pikaajaline osa	85 249		36 287	48 962	2.984	
Pikaajalised laenud kokku	85 249		36 287	48 962		
Laenukohustised kokku	91 876	6 627	36 287	48 962		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad hankijatele ja ettemaksed	2 430	1 984
Kokku võlad tarnijatele	2 430	1 984

Võlad hankijatele koosneb võlgadest hankijatele kommunaalteenuste eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	25 537	24 856
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 537	24 856

Koosneb:
 sihtotstarbelised tasud: 426
 laenu intress: 2214
 kommunaalteenused: 18182
 muud tulud(haldus, töötasu, maksud): 3399
 remondifondi kasutamine: 1316
 kokku:25537

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	14 499	14 243
Elektrienergia	620	548
Soojusenergia	13 879	13 695
Remonditööd	1 316	705
Tööjõukulud	3 332	0
Muud kommunaalteenused	3 683	4 056
Muud	492	2 954
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 322	21 958

Koosneb:
 Kommunaalteenused: 18182,
 sh.üldelekter 620
 vesi ja kanalisatsioon 2936
 prügivedu 607
 gaas 140
 küte/soojus 13879
 Remonditööd remondifondist:1316
 Tööjõukulu:3332
 sh.maksud töötasult 842
 Muud sihtotstarbelised kulud:492
 sh.kindlustus 321
 finantsteenused 104
 muu haldus 67

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 490	0
Sotsiaalmaksud	842	0
Kokku tööjõukulud	3 332	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

KÜ Koolitare tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

KÜ Koolitarel on üks koosseisuline töötaja (raamatupidaja), kellele on makstud 2016.aastal töötasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

Korteriühistu KOOLITARE (registrikood: 80052933) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAID	Juhatuse liige	05.06.2017
VÄINO KRABI	Juhatuse liige	12.06.2017
VEIKKO TAAL	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090915
E-posti aadress	koolitare@gmail.com