

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 17a korteriühistu

registrikood: 80052933

telefon: +372 5090915

e-posti aadress: koolitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Koolitare on mittetulundusühistu. KÜ Koolitare tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2020. aastal jätkus KÜ Koolitare traditsiooniline tegevus - korteriühistu haldamine.

.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2020.a. kuni 31. detsember 2020.a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 502	4 638
Nõuded ja ettemaksed	11 878	64 134
Kokku käibevarad	16 380	68 772
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	45 287	0
Kokku põhivarad	45 287	0
Kokku varad	61 667	68 772
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 245	7 038
Võlad ja ettemaksed	2 436	2 309
Kokku lühiajalised kohustised	9 681	9 347
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 287	52 525
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 612	5 813
Kokku pikaajalised kohustised	50 899	58 338
Kokku kohustised	60 580	67 685
Netovara		
Reservkapital	1 087	1 087
Kokku netovara	1 087	1 087
Kokku kohustised ja netovara	61 667	68 772

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 894	25 328
Kokku tulud	24 894	25 328
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 436	-23 645
Kokku kulud	-23 436	-23 645
Põhitegevuse tulem	1 458	1 683
Muud finantstulud ja -kulud	-1 458	-1 683
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 458	1 683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 968	7 776
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126	-743
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-200	1 718
Kokku rahavood põhitegevusest	8 352	10 434
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 030	-6 829
Makstud intressid	-1 458	-1 683
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 488	-8 512
Kokku rahavood	-136	1 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 638	2 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136	1 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 502	4 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 087	0	0	1 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 087	0	0	1 087
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2019	1 087	0	0	1 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 087	0	0	1 087
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2020	1 087	0	0	1 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gonsiori tn 17a korteriühistu (KÜ Koolitare) 2020. aastaaruanne on koostatud vastavuses Finantsaruandluse Standardile, mis on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda raiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020.aasta tulude ja kulude kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude printsiibist.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni edastamisviisis muudatusi võrreldes eelmise aastaga ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	4 494	4 630
Kassa	8	8
Kokku raha	4 502	4 638

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaenu lühiajaline osa	7 245	7 245			2.42	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 245	7 245					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaenu pikaajaline osa	45 287		39 012	6 275	2.42	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	45 287		39 012	6 275			
Laenukohustised kokku	52 532	7 245	39 012	6 275			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaenu lühiajaline osa	7 038	7 038			2.51	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 038	7 038					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaenu pikaajaline osa	52 525		38 029	14 496	2.51	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	52 525		38 029	14 496			
Laenukohustised kokku	59 563	7 038	38 029	14 496			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad hankijatele ja ettemaksed	2 435	2 309
Kokku võlad tarnijatele	2 435	2 309

Võlad hankijatele koosneb võlgadest kommunaalteenuste eest ja väljamaksetelt arvestatud, kinnipeetud ja maksuametile maksmata maksudest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	24 894	25 328
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 894	25 328

Koosneb:

sihtotstarbelised tasud 539 (2019.a 571) (2018.aastal 580) (2017.aastal 426)
 laenu intress 1458 (2019.a 1683) (2018.aastal 1866) (2017.aastal 2066)
 kommunaalteenused 16267 (2019.a 18468) (2018.aastal 18958) (2017.aastal 18351)
 muud tulud (töötasu+maksud) 4014 (2019.a 4014) (2018.aastal 4014) (2017.aastal 3292)
 remondifondi kasutamiseks 2428 ,korjati 2223 (2019.a 522, korjati 2236) (2018.aastal vastavalt 3511,1311)
 muud remonditööd 163 (2019.a 35) (2018.aastal 286) (2017.aastal 0)
 muud halduskulud 25 (2019.a 35) (2018. aastal 0)

Kokku 24894 (2019.a 25328) (2018.aastal 29215) (2017.aastal 27028)

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	12 714	14 673
Elektrienergia	610	743
Soojusenergia	12 104	13 930
Remonditööd	2 428	522
Tööjõukulud	4 014	4 014
Muud kommunaalteenused	3 553	3 795
Muud remonditööd	163	35
Muud	564	606
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 436	23 645

Koosneb:

kommunaalteenused:16237 (2019.a 18468) (2018.aastal 18958) (2017.aastal 18351)
 sh.
 üldelekter:610(=489+121) (2019.a 743 (=590+153)) (2018.aastal 781(=573+208)) (2017.aastal 683(=528+155))
 vesi ja kanalisatsioon:2719 (2019.a 3009) (2018.aastal 3093) (2017.aastal 3188)
 prügiveedu 628 (2019.a 607) (2018.aastal 600) 2017.aastal 595)
 gaas: 206 (2019.a 179) (2018.aastal 151) (2017.aastal 154)
 küte/soojus 12104 (2019.a 13930) (2018.aastal 14333) (2017.aastal 13730)

remonditööd remondifondist: 2428 (2019.a 522) (2018.aastal 3511) (2017.aastal 2922)

tööjõukulud: 4014 (2019.a 4014) (2018.aastal 4014) (2017.aastal 3292)
 sh.
 sots.maks+tkm:1014 (2019.a 1014) (2018.aastal 1014) (2017.aastal 832)
 muud rem.tööd 163 (2019.a 35) (2018.aastal 286) (2017.aastal 0)
 muud sihtotstarb.kulud: 564 (2019.a 606) (2018.aastal 580) (2017.aastal 398)
 sh.
 finantsteenused : 51 (2019.a 51) (2018.aastal 53)

kindlustus: 321 (2019.a 321)(2018.aastal 321) (2017.aastal 321)
 valveseadmed: 167 (2019.a 199) (2018.aastal 206) (2017.aastal 77)
 muud halduskulud 25 (2019.a 35) (2018.aastal 0)

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 000	3 000
Sotsiaalmaksud	1 014	1 014
Kokku tööjõukulud	4 014	4 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

KÜ Koolitare tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuses tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatuses liikmetele ei ole töötasu makstud.

KÜ Koolitarel on üks koosseisuline töötaja (raamatupidaja), kellele on 2020.aastal makstud töötasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	57 165	60 580	64 134	67 686

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1177 EUR
2	1481 EUR
3	1634 EUR
4	1323 EUR
5	2371 EUR
6	1134 EUR
7	1608 EUR
8	1455 EUR
9	1619 EUR
10	1340 EUR
11	1918 EUR
12	1985 EUR
13	1149 EUR
14	1656 EUR
15	1735 EUR
16	1585 EUR
17	1617 EUR
18	1522 EUR
19	2320 EUR
20	1064 EUR
Kokku:	31693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Tallinn, Gonsiori tn 17a korteriühistu (registrikood: 80052933) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAID	Juhatuse liige	09.06.2021
VÄINO KRABI	Juhatuse liige	10.06.2021
VEIKKO TAAL	Juhatuse liige	19.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090915
E-posti aadress	koolitare@gmail.com