

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Gonsiori tn 17a korteriühistu

registrikood: 80052933

telefon: +372 5090915

e-posti aadress: koolitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Gonsiori tn 17a / KÜ Koolitare on mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2021. aastal jätkus KÜ Koolitare traditsiooniline tegevus - korteriühistu haldamine.

.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2021.a. kuni 31. detsember 2021.a. kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 574	4 502
Nõuded ja ettemaksed	14 025	11 878
Kokku käibevarad	19 599	16 380
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 848	45 287
Kokku põhivarad	37 848	45 287
Kokku varad	57 447	61 667
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 433	7 245
Võlad ja ettemaksed	4 713	2 436
Kokku lühiajalised kohustised	12 146	9 681
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 848	45 287
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 366	5 612
Kokku pikaajalised kohustised	44 214	50 899
Kokku kohustised	56 360	60 580
Netovara		
Reservkapital	1 087	1 087
Kokku netovara	1 087	1 087
Kokku kohustised ja netovara	57 447	61 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 408	24 894	5
Kokku tulud	5 408	24 894	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-202	-23 436	6
Tööjõukulud	-4 014	0	7
Kokku kulud	-4 216	-23 436	
Põhitegevuse tulem	1 192	1 458	
Intressikulud	-1 192	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 458	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 192	1 458
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 293	6 968
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 278	126
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	753	-200
Kokku rahavood põhitegevusest	9 516	8 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 252	-7 030
Makstud intressid	-1 192	-1 458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 444	-8 488
Kokku rahavood	1 072	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 502	4 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 072	-136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 574	4 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 087	0	0	1 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 087	0	0	1 087
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2020	1 087	0	0	1 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 087	0	0	1 087
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2021	1 087	0	0	1 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gonsiori 17a korteriühistu (KÜ Koolitare) 2021. aastaaruanne on koostatud vastavuses Finantsaruandluse Standardile, mis on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. aasta tulude ja kulude kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude printsiibist.

Tulude-kulude aruanne ei sisalda igakuiseid kommunaalteenuste summasid, need on lisas ridade selgituses eraldi kirja pandud.

Finantsvarad

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivstel alustel.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil: tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	5 566	4 494
Kassa	8	8
Kokku raha	5 574	4 502

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaenu lühiajaline osa	7 433	7 433			2,37	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 433	7 433					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaenu pikaajaline osa	37 848		37 848	0	2,37	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	37 848		37 848	0			
Laenukohustised kokku	45 281	7 433	37 848	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaenu lühiajaline osa	7 245	7 245			2.42	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	7 245	7 245					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaenu pikaajaline osa	45 287		39 012	6 275	2.42	EUR	30.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	45 287		39 012	6 275			
Laenukohustised kokku	52 532	7 245	39 012	6 275			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad hankijatele ja ettemaksed	4 713	2 435
Kokku võlad tarnijatele	4 713	2 435

Võlad hankijatele koosneb võlgadest kommunaalteenuste eest ja väljamaksetelt arvestatud, kinnipeetud ja maksuametile maksmata maksetest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	5 408	24 894
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 408	24 894

koosneb:

Laenu intress 1192 (2020.aastal 1458), (2019.aastal 1683)

muud tulud (töötasu+maksud) 4014. (2020.aastal 4014), (2019.aastal 4014)

muud halduskulud 202 (2020.aastal 25), (2019.aastal 35)

Programmi vahetuse tõttu eikajastu tulude-kulude aruandes kommunaalkomuniteenuste summad, samuti remondifondi muutus, mis on kirjeldatud bilansis.

2021.a kommunaalkomuniteenused 21022 (2020.aastal 16267)

2021.a remondifondi kogunes 2173 (2020.aastal 2223)

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	0	12 714
Elektrienergia	0	610
Soojusenergia	0	12 104
Remonditööd	0	2 428
Tööjõukulud	0	4 014
Muud kommunaalkomuniteenused	0	3 553
Muud remonditööd	0	163
Muud	202	564
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	202	23 436

Koosneb:

muud :

sh.muud halduskulud: 4 (2020.aastal 25), (2019.aastal 35)

finantsteenused 196 (2020.aastal 51), (2019.aastal 51)

Programmi vahetusest tulenevalt ei kajastu tulude-kulude aruandes kommunaalkomuniteenused, samuti rem.fondi muutus, mis on kirjeldatud bilansis.

tööjõukulud :4014 (2020.aastal 4014), (2019.aastal 4014)

sh. sots.maks+tkm:1014

2021.a komm.teenused:

üldelekter: 934 (673+231), (2020.aastal 610(489+121)), (2019.aastal (590+153))

soojusenergia : 16036. , (2020.aastal 12104), (2019.aastal 13930)

vesi ja kanalisats. 2620, (2020.aastal 2719), (2019.aastal 3009)

gaas: 260, (2020.aastal 206), (2019.aastal 179)

prügivedu: 532 , (2020.aastal 628), (2019.aastal 607)

muud remonditööd: 132 (2020.aastal 163), (2019.aastal 35)

kindlustustasud:321 (2020.aastal 321), (2019.aastal 321)

valveseadmed: 185 (2020.aastal 167), (2019.aastal 199)

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 000	3 000
Sotsiaalmaksud	1 014	1 014
Kokku tööjõukulud	4 014	4 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

KÜ Koolitare toodles korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatus töö juhib juhatuse esimees.

Juhatusel ei ole töötasu makstud.

KÜ Koolitarel on üks koosseisuline töötaja (raamatupidaja), kellele on 2021. aastal makstud töötasu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1118 EUR
2	1640 EUR
3	1838 EUR
4	1610 EUR
5	2590 EUR
6	1120 EUR
7	1891 EUR
8	1798 EUR
9	1825 EUR
10	1489 EUR
11	2145 EUR
12	2287 EUR
13	1399 EUR
14	1788 EUR
15	1950 EUR
16	1863 EUR
17	1833 EUR
18	1675 EUR
19	2571 EUR
20	1212 EUR
Kokku:	35642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Gonsiori tn 17a korteriühistu (registrikood: 80052933) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LAID	Juhatuse liige	15.06.2022
VEIKKO TAAL	Juhatuse liige	16.06.2022
VÄINO KRABI	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090915
E-posti aadress	koolitare@gmail.com