

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Laulupeo 21

registrikood: 80052873

tänava/talu nimi, Laulupeo tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5042208, +372 6312537

faks: +372 6312690

e-posti aadress: info@kasperbuss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Revidendi ar vamus	7
Lisa 4 Revidendi nõusolek	8
Lisa 5 Revidendi valimise koosolek	9
Lisa 6 Koosolek,	10
Lisa 7 Koosoleku allkirjad	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tehti vajalikke tegevusi Hooneühistu Lauupeo 21 toimimiseks:

Tööjõukulsid aruandeperioodil ei olnud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 020	1 157
Nõuded ja ettemaksed	2 305	2 306
Kokku käibevarad	3 325	3 463
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 000	1 000
Kokku põhivarad	1 000	1 000
Kokku varad	4 325	4 463
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-942	-942
Muud reservid	90	90
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 815	2 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138	361
Kokku omakapital	4 325	4 463
Kokku kohustised ja omakapital	4 325	4 463

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 172	2 583
Mitmesugused tegevuskulud	-2 310	-2 220
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-138	361
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-138	361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138	361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2020a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse taksonoomiast.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 020	1 157

Revisjoni läbiviimise kohta Hooneühistu Laulupeo 21

Tallinnas, 03.juuni 2021.a.

Olen kontrollinud Hooneühistu Laulupeo 21 /reg.kood 80052873/ 31.12.2020.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on Hooneühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2020.a. on Hooneühistu Laulupeo 21 bilansimaht 4325 Eurot.

Seisuga 31.12.2020.a. on Hooneühistu Laulupeo 21 aruandeaasta tulem - 138 Eurot.

Hele Tamm
Revident



Nõusolek dokumentide revideerimiseks

Mina Hele Tamm is.k. 45507160242 ,elukoht Kopli 76A/1-14 Tallinn 10416, annan oma nõusoleku hakata Hooneühistu Laulupeo 21 /reg.k.80052873/ revidendiks .Üldkoosolekul palun otsustada minu kandidatuuri osas. Olen tutvunud dokumentidega mis puudutab 2020 aasta HÜ Laulupeo 21 raamatupidamist. Kausta on koostanud lkstarkvara OÜ raamatupidaja Erika Talvik. Töö teostan Fie 32782 alt,mille tegevusalaks on raamatupidamine ja maksualane nõustamine. Palun teatada üldkoosoleku koht ja toimumise aeg.

Hele Tamm

01.06.2021

Tallinn



HOONEÜHISTU ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

HÜ Laulupeo 21
üldkoosolek

PROTOKOLL

05. juuni 2021

Üldkoosolek toimus Laulupeo 21 korrusmaja trepikojas. Osavõtjaid 8 liiget. Osavõtjate nimekiri allkirjadega protokolli lisas.

Koosoleku protokollijaks valiti Alar Nigul.

Koosoleku juhatajaks HÜ juhatuse liige Voldemar Sõrmus.

Koosolek algas kell 19.00

Päevakord:

1. Hooneühistule Laulupeo 21 revidendi valimine.
2. Hooneühistu Laulupeo 21 2020 majandusaasta aruanne.
3. Rrevidendi arvamus.
4. Majandusaasta 2020 aruande kinnitamine.

1. Voldemar Sõrmus andis ülevaate hetkeseisust et aastaaruandele tuleb lisada revidendi arvamus, kuna meie revident Hilda Pärni on meie hulgast lahkunud, tuleb Hooneühistule Laulupeo 21 valida uus revident. Varasema telefoniküsitluse põhjal meie hooneühistu liikmete seast keegi soovi ei avaldanud, põhjendades et puudub vastav pädevus või muu põhjus. Siis sai võetud ühendust ühe firma raamatupidajaga, kes lubas raamatupidamismaterjaliga tutvumise järel teatada, kas on nõus olema meie revident.

Eelneva telefonivestluse järel tuli nõusolek Hele Tamm'elt, kes on endise TPI raamatupidamiseriala diplomiga lõpetanud ja nõustus 2020 aasta materjali revideerima oma põhitöö kõrvalt. Raamatupidamistoimik on meie raamatupidajalt Hele Tamm'ele üle antud. Tasu osa jäi lahtiseks, kuna materjali on vähe. Hele Tamm on esitanud kirjaliku nõusoleku.

Koosoleku juhataja teeb ettepaneku hääletada, valida Hele Tamm HÜ Laulupeo 21 revidendiks.

Poolt kõik 8 osavõtjat

Otsustati:

Valida HÜ Laulupeo revidendiks Hele Tamm.

2. Koosoleku juhataja, Voldemar Sõrmus mainib et majandusaasta aruanne oli eelnevalt pandud kõigile liikmetele postkastidesse või antud üle muul viisil siis said kõik sellega eelnevalt tutvuda.

HÜ-l võlgnevusi ei ole ja majandusaastal kuludeks on maamaksud ja hoonestusõiguse tasu, mis on tähtaegselt tasutud.

Kas kellelgi on aruande kohta midagi küsida? Tõstke käsi.

Küsimusi ei esitatud.

3. Kuna revidendiks valitu Hele Tamm oli juba HÜ raamatupidamisdokumentidega tutvunud, oli oma hinnangu eelnevalt valmis kirjutanud juhuks kui Hooneühistu Laulupeo 21 valib ta revidendiks. Vastne revident esitab koosolekule oma hinnangu 2020 aasta majandusaruande kohta. Põhjendamatuid ja arusaamatuid kuluarveid ei leitud.

Osavõtjate poolt küsimusi ei esitatud.

4. Koosoleku juhataja teeb ettepaneku 2020 aasta majandusaruanne vastu võtta. Palun hääletada.

Kõik 8 osavõtjat poolt

Otsustati: 2020 majandusaasta aruanne vastu võtta.

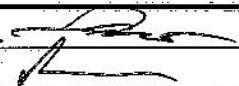
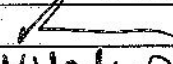
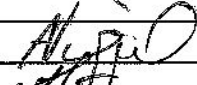
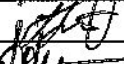
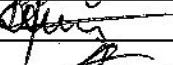
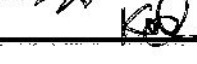
Üldkoosolek lõppes 19:45

Protokollija Alar Nigul



Koosoleku juhataja Voldemar Sõrmus



	HÜ Üldkoosolekust osavõtjad 05.06.21		
Boks	Omanik		Allkiri
1	Evald Pärni		
2	NC Partnerid OÜ		
3	Martti Vaher		M. Vahe
4	Anatoli Iltšenko		
5	Tarvo Kullapere		
6	Margus Kuum		
7	Alar Nigul		
8	Niina Tretjakova		
9	Diana Altna		
10	Voldemar Sõrmus		
11	Kaidar Kerde		

Protokollija Alar Nigul



Koosoleku juhataja Voldemar Sõrmus



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2021

Hooneühistu Laulupeo 21 (registrikood: 80052873) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLDEMAR SÕRMUS	Juhatuse liige	15.11.2021
Resolutsioon:	Ilkirjastatakse juhatuse liikme poolt	

Täiendav aruande osa

Käesolev arvamus on koostatud HÜ Laulupeo 21 2020 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande õigsuse kontrollimise kohta Revideerimise viis läbi HÜ koosoleku otsusega valitud revident.

Revideerimise juures andsid seletusi HÜ juhatuse liige Voldemar Sõrmus ja Nina Tretjakova.

Kontrollimise tulemusena tuvastati:

1. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamisregistrites. 1.Algdokumendid vastavad EV Raamatupidamise seaduse nõuetele.

2. HÜ rahalisi vahendeid hoitakse panga arvelduskontol.

Tuginedes kontrollile võin öelda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Laulupeo 21 finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

Ettepanek , soovitan üldkoosolekul 2020 majandusaasta aruanne heaks kiita.

Hooneühistu Laulupeo 21 revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138
Kokku	2 677
Jaotamine	
reservi	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 677
Kokku	2 677

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138
Kokku	2 677
Jaotamine	
reservi	2 677
Kokku	2 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2172	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6312537
Faks	+372 6312690
Mobiiltelefon	+372 5042208
E-posti aadress	info@kasperbuss.ee