

27-06-2005

KONTROLLITUD.....12

Elo Matsi

LINDFORS OÜ

2004.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistrikood	10846301
Aadress	LAURI TEE 33-10,TALLINN 11912
Telefon/fax	6606297
Juhatuse liige	VALENTINA MITINA

Tallinnas 2005

27 -06- 2005

LINDFORS OÜ

.....
Reg.nr.10846301

Aastaruande sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
Bilanss	lk.4
Kasumiaruanne	lk.5
Rahavoogude aruanne	lk.6
Omakapitali aruanne	lk.7
Lisa 1 Juhtkonna deklaratsioon	lk.8
Lisa 2 Maksud	lk.9
Lisa 3 Netorealiseerimise käive	lk.9
Lisa 4 Põhivara liikumine	lk.9
Kasumi jaotuse otsus	lk.10
Majandusaasta aruande kinnitus	lk.11
Osanike nimekiri	lk.12



Valentina Mitina
Juhatuse liige

27 -06- 2005

LINDFORS OÜ

Reg.nr.10846301

MAJANDUSAASTA 2004.A. TEGEVUSARUANNE

Osaühing Lindfors alustas majandustegevust 2002.a.märtsis.Osaühingu põhitegevusalaks on kaubanduspindade allrendile andmine.

2003.a.otsustati investeerida kinnisvarasse.Kinnisomandi üleminek osaühingule toimus peale ostuhinna tasumist 2004.a.detsembri kuus.

2005.a.planeerib osaühing kinnisvara kasutusele võttu majandustegevuse laiendamiseks.

Osaühingus puuduvad töötajad.

Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga.



LINDFORS OÜ

Reg.nr. 10846301005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

01.jaanuar 2004.a. - 31.detsember 2004.a.(kroonides)

AKTIVA

Lisa nr. Aasta lõpuks Aasta alguseks

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Kassa	9 191	11 429
Pangakontod	9 151	2 765
Kokku	18 342	14 194

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Muud viitlaekumised	17	16
Kokku	17	16

KOKKU KÄIBEVARA 18 359 14 210

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	5 124 766	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	2 456 886

KOKKU PÕHIVARA 5 124 766 2 456 886

KOKKU AKTIVA 5 143 125 2 471 096

PASSIVA

Lisa nr. Aasta lõpuks Aasta alguseks

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused	5 021 750	2 410 500
---------------------------	-----------	-----------

Maksuvõlad 2 1 754 1 800

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Intressivõlad	10 174	1 161
---------------	--------	-------

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED 5 033 678 2 413 461

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses 40 000 40 000

Kohustuslik reserv 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 13 634 -19 618

Aruandeaasta kasum (kahjum) 51 813 37 253

KOKKU OMAKAPITAL 109 447 57 635

KOKKU PASSIVA 5 143 125 2 471 096

Valentina Mitina

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2004.a.	2003.a.
Realiseerimise netokäive	120000	284776
Muud äritulud	0	30004
KOKKU ÄRITULUD	120000	314780
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	34026	272499
Mitmesuguse tegevuskulud	13794	3883
KOKKU ÄRIKULUD	47820	276382
ÄRIKASUM	72 180	38 398
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	17	16
KOKKU FINANTSTULUD	17	16
Finantskulud		
Intressikulud	20384	1161
KOKKU FINANTSKULUD	20384	1161
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	51 813	37 253
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	51 813	37 253

LINDFORS OÜ

Reg. nr. 27-06-2005
10846301

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
Äritegevusest tulenevad rahavood		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	72180	38398
Finantstulud (äritegevusest)	17	16
Finantskulud (äritegevusest)	-20384	-1161
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	51813	37253
Ostjate nõuete muutumine	0	20
Tulevaste perioodide kulud		10000
Hankijate võlgnevuse muutus	0	0
Muude võlgade muutus	8966	-4998
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	60778	42259
 Investeeringutest tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	-2667880	-2456886
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-2667880	-2456886
 Finantseerimisest tulenevad rahavood		
Saadud lühiajalisi laene	3015750	2446000
Tagastatud lühiajalisi laene	-404500	-37500
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	2611250	2408500
 RAHAVOOG KOKKU	4148	-6127
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	14194	20321
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	18342	14194

27 -06- 2005

LINDFORS OÜ

Reg.nr. 10846301

OMAKAPITALI ARUANNE

	Aktsia / osa kapital	Kohus- tuslik reserv	Eelmiste perioodide kasum
Aasta alguses	40 000	0	17 634
Aruandeaasta kasum 2004			51 813
Reservkapitali muutus		4000	-4000
Aasta lõpuks	40 000	4 000	65 447

Märkused:

1. Osade arv 1
2. Osade nominaalväärtus (kroonides) 40000

Valentina Mitina
Juhatuse esimees



27-06-2005

LINDFORS OÜ

Reg.nr. 10846301.....

Lisa 1

JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004. ja aruande koostamispäeva 01.märts 2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osaühing Lindfors jätkuvalt tegutsev majandusüksus



Valentina Mitina
Juhatuses liige

27-06-2005

LINDFORS OÜ

Reg.nr. 10846301

Lisa 2
kroonides

MAKSUDE VÕLAD

MAKSUDE VÕLAD KOKKU	1753
Sealhulgas	
KÄIBEMAKS	1753

Lisa 3
kroonides

NETOREALISEERIMISKÄIVE

Renditulud Eestis 120000

Lisa 4
kroonides

PÕHIVARA LIIKUMINE

	Aasta alguseks	Sissetulek sh. ostetud	Aasta lõpuks	kroonides Sama jääkmak- sumuses
1. Materiaalne				
põhivara kokku		2667880	5124766	5124766
sealhulgas				
- Maa ja ehitised				
- Maa		2667880	5124766	5124766
- Ettemaksed	2456886		0	

Maad ei amortiseerita.

27 -06- 2005

LINDFORS OÜ

Reg.nr. 10846301

JUHATUSE OTSUS KASUMI JAOTAMISE KOHTA

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13635 krooni.
2004.a. majandusaasta puhaskasum	51813 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku liita 2004.a. kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

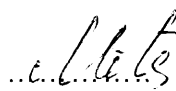
Kokku jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004.a : 65448 krooni

27-06-2005

LINDFORS OÜ

Reg.nr. 10846301

2004.a.majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Lindfors ainuosanik
otsusega 01.märts 2005.a.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Valentina Mitina	01.03.2005.a.	


Valentina Mitina
Juhatuse liige

27-06-2005

LINDFORS OÜ

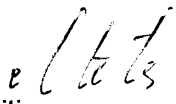
Reg.nr.10846301.....

OÜ Lindfors ainuosanik on Valentina Mitina

Elukoht Tallinn

Isikukood 45003200263

Osa nominaalväärtus 40000 krooni


Valentina Mitina
Juhatuse liige