

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ülase 10

registrikood: 80052784

tänava/talu nimi, Ülase tn 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009 majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühise huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009 aastal remonditi maja rõdude piirded ning soojustati ja remonditi maja kõikide korterite aknaalused pinnad, millega paranes korterite sooja pidavus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

KÜ Ülase 10 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009.aasta raamatupidamise

aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu
finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid
3. Korteriühistu Ülase 10 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Margus Liblik - juhatuse esimees

Felor Sakias - juhatuse liige

Leo Pass - juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	37 205	34 892
Nõuded ja ettemaksed	226 283	275 320
Kokku käibevara	263 488	310 212
Kokku varad	263 488	310 212
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	61 000	56 015
Võlad ja ettemaksed	46 209	45 210
Kokku lühiajalised kohustused	107 209	101 225
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	117 025	181 568
Kokku pikaajalised kohustused	117 025	181 568
Kokku kohustused	224 234	282 793
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 419	20 411
Aruandeaasta tulem	11 835	1 008
Kokku netovara	39 254	27 419
Kokku kohustused ja netovara	263 488	310 212

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 511	30 325
Kokku tulud	50 511	30 325
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 676	-29 317
Kokku kulud	-38 676	-29 317
Kokku põhitegevuse tulem	11 835	1 008
Aruandeaasta tulem	11 835	1 008

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	306 994	290 838
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-232 357	-206 970
Kokku rahavood põhitegevusest	74 637	83 868
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-59 588	-56 015
Makstud intressid	-12 766	-16 309
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 354	-72 324
Kokku rahavood	2 283	11 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 892	23 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 313	11 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 205	34 892

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 000	20 411	26 411
Aruandeaasta tulem		1 008	1 008
31.12.2008	6 000	21 419	27 419
Aruandeaasta tulem		11 835	11 835
31.12.2009	6 000	33 254	39 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülase 10 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu katuse remondiks on saadud pangast laenu. Saadud pikkaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena omanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 skeemist.

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest, mis jagunevad omakorda hooldus- ja remonditasudeks.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 skeemist.

Kulude kirjendamine toimub tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasi tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	37 205	34 892
Kokku raha	37 205	34 892

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	48 258	37 737
Kokku nõuded ostjate vastu	48 258	37 737

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	48 258	37 737
Muud nõuded	178 025	237 583
Kokku Nõuded ja ettemaksed	226 283	275 320

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	178 025	61 000	117 025	
Kokku muud nõuded	178 025	61 000	117 025	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	237 583	56 015	181 568	
Kokku muud nõuded	237 583	56 015	181 568	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	27 721	28 228
Saadud ettemaksed	18 488	16 982
Kokku võlad ja ettemaksed	46 209	45 210

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	27 721	28 228
Kokku võlad tarnijatele	27 721	28 228

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt saadud ettemaksed	18 488	16 982
Kokku saadud ettemaksed	18 488	16 982

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasudeks	27 419	11 835	39 254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 419	11 835	39 254
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 419	11 835	39 254

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 676	29 317
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 835	1 008
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 511	30 325

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	38 676	29 317
Kokku annetused ja toetused	38 676	29 317

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-3 972	-5 834
Elektrienergia	-3 841	-5 834
Kütus	-131	
Mitmesugused bürookulud	-4 388	-370
Hoolduskulud	-26 876	-19 533
Maja kindlustus	-3 440	-3 580
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-38 676	-29 317

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul tööjõukulusi ei ole

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ülase 10 (registrikood: 80052784) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LIBLIK	Juhatuse liige	30.06.2010
LEO PASS	Juhatuse liige	30.06.2010
FELOR SAKIAS	Juhatuse liige	20.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liblikmargus@hotmail.ee