

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Üläse 10

registrikood: 80052784

tänava/talu nimi, Ülase tn 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postsihtnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon: 5067970

faks:

e-posti aadress: ylase10@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010 majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühise huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2010 aastal teostati korterelamule energiaaudit. Telliti projekt korterelamu fassaadi soojustamiseks ja viimistlemiseks. Koguti hinnapakkumisi vastavalt energiaauditi tulemustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	92 446	37 205
Nõuded ja ettemaksed	115 763	226 283
Kokku käibevara	208 209	263 488
Kokku varad	208 209	263 488
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	56 050	61 000
Võlad ja ettemaksed	31 183	46 209
Kokku lühiajalised kohustused	87 233	107 209
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	58 703	117 025
Kokku pikaajalised kohustused	58 703	117 025
Kokku kohustused	145 936	224 234
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 254	21 419
Aruandeaasta tulem	23 019	11 835
Kokku netovara	62 273	39 254
Kokku kohustused ja netovara	208 209	263 488

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 442	50 511
Kokku tulud	50 442	50 511
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 423	-38 676
Kokku kulud	-27 423	-38 676
Kokku põhitegevuse tulem	23 019	11 835
Aruandeaasta tulem	23 019	11 835

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	330 813	306 994
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-178 156	-232 357
Kokku rahavood põhitegevusest	152 657	74 637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-88 365	-59 558
Makstud intressid	-9 052	-12 766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 417	-72 324
Kokku rahavood	55 240	2 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 205	34 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 240	2 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 445	37 205

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 000	21 419	27 419
Aruandeaasta tulem		11 835	11 835
31.12.2009	6 000	33 254	39 254
Aruandeaasta tulem		23 019	23 019
31.12.2010	6 000	56 273	62 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülase 10 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu katuse remondiks on saadud pangast laenu. Saadud pikkaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena omanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 skeemist.

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest, mis jagunevad omakorda hooldus- ja remonditasudeks.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 skeemist.

Kulude kirjendamine toimub tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasi tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	92 446	37 205
Kokku raha	92 446	37 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	50 106	48 258
Ostjatelt laekumata arved	50 106	48 258
Muud nõuded	114 753	178 025
Laenunõuded		
Korteriomanike ettemaksed	65 657	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	230 516	226 283

Ettemaksetes - korteriomanike ettemakstud laenusummad 65 657

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	50 106	48 258
Kokku nõuded ostjate vastu	50 106	48 258

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	114 753	56 050	58 703	
Kokku muud nõuded	114 753	56 050	58 703	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	178 025	61 000	117 025	
Kokku muud nõuded	178 025	61 000	117 025	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	31 183	27 721
Saadud ettemaksed	65 657	18 488
Kokku võlad ja ettemaksed	96 840	46 209

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		27 721
Kokku võlad tarnijatele	31 183	27 721

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt saadud ettemaksed	65 657	18 488
Kokku saadud ettemaksed	65 657	18 488

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	33 254	23 019	56 273
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 254	23 019	56 273
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 254	23 019	56 273
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasudeks	21 419	11 835	33 254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 419	11 835	33 254
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 419	11 835	33 254

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 424	38 676
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 018	11 835
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 442	50 511

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-3 055	-3 972
Elektrienergia	-3 055	-3 841
Kütus		-131
Mitmesugused bürookulud	-601	-4 388
Koolituskulud	-1 320	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-100	
Hoolduskulud	-19 597	-26 876
Maja kindlustus	-2 750	-3 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 423	-38 676

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal tööjõukulud puuduvad

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ülase 10 (registrikood: 80052784) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PASS	Juhatuse liige	30.05.2011
REIN KIVI	Juhatuse liige	01.06.2011
MARGUS LIBLIK	Juhatuse liige	06.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liblikmargus@hotmail.ee