

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ülase 10

registrikood: 80052784

tänava/talu nimi, Ülase tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 5067970

e-posti aadress: liblikmargus@hotmail.ee, ylase10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülase 10 tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Ülase 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 466	5 712	2
Nõuded ja ettemaksed	5 961	5 586	3
Kokku käibevara	13 427	11 298	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	58 565	61 528	3
Kokku põhivara	58 565	61 528	
Kokku varad	71 992	72 826	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 963	2 830	4
Võlad ja ettemaksed	1 497	1 316	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 460	4 146	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 565	61 528	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 195	4 484	6
Kokku pikaajalised kohustused	64 760	66 012	
Kokku kohustused	69 220	70 158	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 285	2 875	
Aruandeaasta tulem	104	-590	
Kokku netovara	2 772	2 668	
Kokku kohustused ja netovara	71 992	72 826	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 237	3 914
Kokku tulud	4 237	3 914
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-278	-173
Mitmesugused tegevuskulud	-459	-778
Muud kulud	-20	-27
Kokku kulud	-757	-978
Põhitegevuse tulem	3 480	2 936
Intressikulud	-3 376	-3 526
Aruandeaasta tulem	104	-590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 500	19 282
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 540	-12 792
Kokku rahavood põhitegevusest	7 960	6 490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 830	-2 704
Makstud intressid	-2 757	-2 882
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-619	-645
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 206	-6 231
Kokku rahavood	1 754	259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 712	5 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 754	259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 466	5 712

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383	2 875	3 258
Aruandeaasta tulem		-590	-590
31.12.2013	383	2 285	2 668
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2014	383	2 389	2 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülase 10 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Aastal 2011 saadud pikkaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena liikmete vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud tasudest, mis jagunevad omakorda mitteshitotstarbelisteks ja sihtotstarbelisteks tasudeks.

Kulud

Tulude-Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14.

Kulude kirjendamine toimub tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasi tuluna vaid vahendamise tulemina.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	7 466	5 712
Kokku raha	7 466	5 712

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	540	540		
Ostjatelt laekumata arved	540	540		
Muud nõuded	61 528	2 963	17 034	41 531
Laenunõuded	61 528	2 963	17 034	41 531
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 458	2 458		
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 526	5 961	17 034	41 531

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	540	540		
Ostjatelt laekumata arved	540	540		
Muud nõuded	64 358	2 830	16 268	45 260
Laenunõuded	64 358	2 830	16 268	45 260
Ettemaksed	111	111		
Tulevaste perioodide kulud	111	111		
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 105	2 105		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 114	5 586	16 268	45 260

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
11-040437-JI	57 700	2 473	14 047	41 180	4,17	EUR	30.06.2031
11-040522-JI	3 828	490	2 987	351	6,399	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	61 528	2 963	17 034	41 531			
Laenukohustused kokku	61 528	2 963	17 034	41 531			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
11-040437-JI-1	60 071	2 371	13 472	44 228	4,17	EUR	30.06.2031
11-040522-JI-1	4 287	459	2 796	1 032	6,399	EUR	30.06.2021
Pikaajalised laenud kokku	64 358	2 830	16 268	45 260			
Laenukohustused kokku	64 358	2 830	16 268	45 260			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	29	27
AS Eesti Keskkonnateenused	167	167
AS Saku Maja	1 136	1 049
Mesa Eesti OÜ	60	40
Henniger Ehitus OÜ	0	0
OÜ Tarkvaralabor	33	33
Kokku võlad tarnijatele	1 425	1 316

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 331	8 383	-6 230	4 484
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 331	8 383	-6 230	4 484
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 331	8 383	-6 230	4 484
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 484	8 382	-6 671	6 195
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 484	8 382	-6 671	6 195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 484	8 382	-6 671	6 195

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	396	388
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	465	0
Laenukulude katteks	3 376	3 526
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 237	3 914

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustus	-278	-173
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-278	-173

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	-1	-4
Raamatupidamisteenused	-396	-388
Prügikonteiner, keldri prügi	0	-35
Hoolduskulud, haljastus	0	-106
Kantseleikulud, kuulutus, matusekimp	0	-53
Bensiin, muruniiduki hooldus	0	-26
Elektritarbed, Facility 14W/827 E27 ES lamp	0	-93
Mesasmart säästumõõdikud	-50	-73
Lipumasti remont	-12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-459	-778

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aasta	Kulutatud 2014 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	280,44	280,27	0,17	-
Vesi ja kanal	-	3 023,24	3 023,31	- 0,07	-
Küte	-	5 766,89	5 766,89	-	-
Küttekulujaotur		160,72	180,81	- 20,09	-
Prügivedu	-	1 771,57	1 771,48	0,09	-
Kokku	-	11 002,86	11 022,76	- 19,90	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta	Kulutatud 2013 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	272,88	272,64	0,24	-
Vesi ja kanal	-	2 681,31	2 681,27	0,04	-
Küte	-	5 702,40	5 702,13	0,27	-
Küttekulujaotur		160,72	160,72	-	-
Prügivedu	-	1 780,01	1 807,20	- 27,19	-
Kokku	-	10 597,32	10 623,96	- 26,64	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aasta	Kulutatud 2012 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	177,00	176,80	0,20	-
Vesi ja kanal	-	2 012,17	2 012,24	- 0,07	-
Küte	-	6 776,74	6 776,81	- 0,07	-
Küttekulujaotur		160,72	140,63	20,09	-
Prügivedu	-	1 765,85	1 765,86	- 0,01	-
Kokku	-	10 892,48	10 872,34	20,14	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2011 aasta	Kulutatud 2011 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	219,00	212,72	6,28	-
Vesi ja kanal	-	1 717,47	1 737,22	- 19,75	-
Küte	-	8 059,47	8 059,64	- 0,17	-
Küttekulujaotur	-	40,18	40,18	-	-
Prügivedu	-	1 691,28	1 717,78	- 26,50	-
Kokku	-	11 727,40	11 767,54	- 40,14	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

Korteriühistu Ülase 10 (registrikood: 80052784) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LIBLIK	Juhatuse liige	09.06.2015
REIN KIVI	Juhatuse liige	16.06.2015
LEO PASS	Juhatuse liige	14.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067970
E-posti aadress	ylase10@gmail.com
E-posti aadress	liblikmargus@hotmail.ee