

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Taara

registrikood: 80052711

tänava/talu nimi, Õismäe tee 14-38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13511

telefon: +372 6203370, +372 5245469

e-posti aadress: mati.kuus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara on asutatud 16.oktoober 1998.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Ühistusse kuuluvad korterelemud aadressil Õismäe tee majad number 12,14 ja 16. Ühistu eesmärgiks on elamute ja nende juurde kuuluva maaühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamise, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	139 647	80 392
Nõuded ja ettemaksed	11 331	9 529
Kokku käibevara	150 978	89 921
Põhivara		
Materiaalne põhivara	419 705	419 705
Kokku põhivara	419 705	419 705
Kokku varad	570 683	509 626
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 496	2 459
Kokku lühiajalised kohustused	2 496	2 459
Kokku kohustused	2 496	2 459
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419 705	419 705
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	87 462	46 326
Aruandeaasta tulem	61 020	41 136
Kokku netovara	568 187	507 167
Kokku kohustused ja netovara	570 683	509 626

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	275 549	265 613
Muud tulud	1 332	287
Kokku tulud	276 881	265 900
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-180 243	-188 245
Tööjõukulud	-33 807	-34 871
Muud kulud	-1 662	-1 675
Kokku kulud	-215 712	-224 791
Põhitegevuse tulem	61 169	41 109
Finantstulud ja -kulud	-149	27
Aruandeaasta tulem	61 020	41 136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61 169	41 109
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	27
Kokku korrigeerimised	-149	27
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 711	800
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54	-19 413
Kokku rahavood põhitegevusest	59 255	22 523
Kokku rahavood	59 255	22 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 392	57 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 255	22 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 647	80 392

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	419 705	46 326	466 031
Aruandeaasta tulem		41 136	41 136
31.12.2011	419 705	87 462	507 167
Aruandeaasta tulem		61 020	61 020
31.12.2012	419 705	148 482	568 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taara

Majandusaasta algus 01.01.2012

Majandusaasta lõpp 31.12.2012

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassa ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lakumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevalt infot kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	25 619	25 946
Sotsiaalmaksud	8 189	8 925
Kokku tööjõukulud	33 808	34 871
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	213	213

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 169	1 031	9 529	940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Korteriühistu Taara (registrikood: 80052711) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV HINN	Juhatuse liige	25.06.2013
PAVEL RAMBAK	Juhatuse liige	25.06.2013
MATI KUUS	Juhatuse liige	27.06.2013
HEINO TUULA	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6203370
Mobiiltelefon	+372 5245469
E-posti aadress	mati.kuus@mail.ee