

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Taara

registrikood: 80052711

tänavatalu nimi, Õismäe tee 14-38
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13511

telefon: +372 6203370, +372 5245469

e-posti aadress: mati.kuus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara on asutatud 16.oktoober 1998.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Ühistusse kuuluvad korterelemud aadressil Õismäe tee majad number 12,14 ja 16. Ühistu eesmärgiks on elamute ja nende juurde kuuluva maaühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamise, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	364 561	306 597
Nõuded ja ettemaksed	12 141	10 194
Kokku käibevarad	376 702	316 791
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	419 705	419 705
Kokku põhivarad	419 705	419 705
Kokku varad	796 407	736 496
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 914	2 759
Kokku lühiajalised kohustised	3 914	2 759
Kokku kohustised	3 914	2 759
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419 705	419 705
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	314 032	257 187
Aruandeaasta tulem	58 756	56 845
Kokku netovara	792 493	733 737
Kokku kohustised ja netovara	796 407	736 496

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	254 168	262 771
Kokku tulud	254 168	262 771
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-159 730	-171 560
Tööjõukulud	-34 876	-33 508
Muud kulud	-835	-881
Kokku kulud	-195 441	-205 949
Põhitegevuse tulem	58 727	56 822
Muud finantstulud ja -kulud	29	23
Aruandeaasta tulem	58 756	56 845

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58 727	56 822
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	29	23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-809	-1 192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	57 964	55 649
Kokku rahavood	57 964	55 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	306 597	250 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 964	55 649
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	364 561	306 597

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	419 705	257 187	676 892
Aruandeaasta tulem		56 845	56 845
31.12.2015	419 705	314 032	733 737
Aruandeaasta tulem		58 756	58 756
31.12.2016	419 705	372 788	792 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taara

Majandusaasta algus 01.01.2016

Majandusaasta lõpp 31.12.2016

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassa ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lakumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevalt infot kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	26 085	25 697
Sotsiaalmaksud	8 791	7 811
Kokku tööjõukulud	34 876	33 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	213	213

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 552	2 319	7 582	1 181

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2017

Korteriühistu Taara (registrikood: 80052711) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KUUS	Juhatuse liige	31.05.2017
PAVEL RAMBAK	Juhatuse liige	31.05.2017
HEINO TUULA	Juhatuse liige	31.05.2017
OLEV HINN	Juhatuse liige	31.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6203370
Mobiiltelefon	+372 5245469
E-posti aadress	mati.kuus@mail.ee