

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 12 // 14 // 16 korteriühistu

registrikood: 80052711

telefon: +372 58180798

e-posti aadress: taaraku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Teenuste vahendamine	14
(eurodes)	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Õismäe tee 12//14//16 korteriühistu alustas majandustegevust 1998. aastal.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Õismäe tee 12, 14, 16 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ekspluateerimisega seonduvate probleemide lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline.

Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 2020. a eest 6876 eur, projektijuhtimise tasu 1703 eur.

Õismäe tee 12//14//16 korteriühistu on mittetulundusühing ning jätkab oma tegevust ka järgmisel aastal.

2020. a. teostatud maja renoveerimis- ja remonttööde kogumaksumus on 1 123 069 eur.

Vastavalt 2020. a. kinnitatud majanduskavale võeti maja renoveerimiseks laenu SEB Pangast 631078 eur, remonditasude arvelt maksti remont-,renoveerimistööde eest 491991 eurot.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2020. a on 38271 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 953	460 120	2
Nõuded ja ettemaksed	103 703	36 690	3
Kokku käibevarad	144 656	496 810	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	576 666	0	3
Kokku põhivarad	576 666	0	
Kokku varad	721 322	496 810	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 564	0	5
Võlad ja ettemaksed	25 637	23 557	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 271	446 237	
Kokku lühiajalised kohustised	115 472	469 794	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	576 666	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	576 666	0	
Kokku kohustised	692 138	469 794	
Netovara			
Reservkapital	22 975	22 975	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 041	140	
Aruandeaasta tulem	2 168	3 901	
Kokku netovara	29 184	27 016	
Kokku kohustised ja netovara	721 322	496 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	546 877	73 775	8
Muud tulud	1 826	2 056	9
Kokku tulud	548 703	75 831	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-491 991	-25 111	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 023	-16 605	11
Tööjõukulud	-32 928	-30 105	12
Muud kulud	0	-109	
Kokku kulud	-545 942	-71 930	
Põhitegevuse tulem	2 761	3 901	
Intressikulud	-593	0	
Aruandeaasta tulem	2 168	3 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 761	3 901	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-593	-60 204	
Kokku korrigeerimised	-593	-60 204	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 449	1 559	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 080	-3 600	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	87 466	133 302	
Muud rahavood põhitegevusest	-491 991	-48 086	
Kokku rahavood põhitegevusest	-415 726	26 872	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-631 078	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-631 078	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	631 078	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 848	0	
Makstud intressid	-593	0	
Laekunud sihtkapital	0	22 975	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	627 637	22 975	
Kokku rahavood	-419 167	49 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	460 120	410 273	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-419 167	49 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 953	460 120	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	419 705	60 344	480 049
Aruandeaasta tulem		3 901	3 901
Asutajate ja liikmete sissemaksed	22 975		22 975
Muud muutused netovaras	-419 705	-60 204	-479 909
31.12.2019	22 975	4 041	27 016
Aruandeaasta tulem		2 168	2 168
31.12.2020	22 975	6 209	29 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed, KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	37 164	266 427
Arvelduskonto SEB Pangas	3 789	193 693
Kokku raha	40 953	460 120

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid vastavatel raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41 769	41 769		
Ostjatelt laekumata arved	41 769	41 769		
Muud nõuded	628 230	51 564	286 582	290 084
Laenunõuded	628 230	51 564	286 582	290 084
Ettemaksed	10 370	10 370		
Tulevaste perioodide kulud	10 370	10 370		
Kokku nõuded ja ettemaksed	680 369	103 703	286 582	290 084

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35 821	35 821		
Ostjatelt laekumata arved	35 930	35 930		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-109	-109		
Muud nõuded	109	109		
Ettemaksed	760	760		
Tulevaste perioodide kulud	760	760		
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 690	36 690		

Ostjate laekumata arvete kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad 41369 eur, sh detsembrikuu eest, mille tasumise tähtajad on jaanuaris 31739 eur. Peale selle on kajastatud KÜ mitteliikmete maksmata arved summas 300 eur.

Ettemaksete kirjel on kajastatud kindlustuse, liftihoolduse, tarkvara rendi kulud kogusummas 929 eur ja akende vahetuse summa 9441 eur, mida jaotatakse korteriomanike vahel 2021. a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	195	186
Sotsiaalmaks	503	486
Kohustuslik kogumispension	30	23
Töötuskindlustusmaksed	23	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	751	729

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen nr 2020009870	628 230	51 564	286 582	290 084	2,5%	EUR	02.09.2035
Pikaajalised laenud kokku	628 230	51 564	286 582	290 084			
Laenukohustised kokku	628 230	51 564	286 582	290 084			

2020. a. maja renoveerimiseks võeti laenu SEB Pangast 631087 eur. Laenu intressi määr vastavalt lepingule on 2,5% (6 kuu euribor -0,507%+2,5%). Aastal 2020 tasuti laenu 2848 eur, laenuintresse 593 eur. Laenu tasutakse remonditasude arvelt.

Laenu lõpptähtaeg on 02.09.2035. a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 759	19 759	
Võlad töövõtjatele	1 282	1 282	7
Maksuvõlad	751	751	4
Muud võlad	751	751	
Muud viitvõlad	751	751	
Saadud ettemaksed	3 094	3 094	
Tulevaste perioodide tulud	3 094	3 094	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 637	25 637	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 331	16 331	
Võlad töövõtjatele	2 090	2 090	7
Maksuvõlad	729	729	4
Muud võlad	894	894	
Muud viitvõlad	894	894	
Saadud ettemaksed	3 483	3 483	
Tulevaste perioodide tulud	3 433	3 433	
Muud saadud ettemaksed	50	50	
Võlad aruandvatele isikutele	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 557	23 557	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 282	1 743
Puhkusetasude kohustis	0	347
Kokku võlad töövõtjatele	1 282	2 090

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	54 293	48 664
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	492 584	25 111
Kokku liikmetelt saadud tasud	546 877	73 775

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	259	458	
Rendi- ja üüritulu	550	600	
Pangaintress	43	48	
Teenuste vahendamisest saadud tulud	148	2	14
Elekter	526	625	
Muud tulud	300	0	
Muud	0	323	
Kokku muud tulud	1 826	2 056	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Ehitusprojekt, ekspertiis	0	12 780
Katuse remont	109 319	0
Fassaadi renoveerimine	201 659	0
Maja renoveerimise lisatööd	86 639	0
Suurjäätmete äravedu/ prügikonteiner	2 846	523
Ventilatsioonisüsteemi remonttööd	21 088	5 160
Akende vahetus	18 956	0
Järelevalve	4 800	1 800
Laenu lepingutasu	2 560	0
Elektritööd	3 430	650
Lifti remonttööd	39 773	0
Santehnilised tööd	921	963
Trepikodade remonttööd	0	1 255
Vuukide hermetiseerimine	0	1 980
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	491 991	25 111

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Kontoritarbed,-kulud	780	1 025
Koristustarbed,-kulud	708	285
Muud hoolduskulud	190	1 976
Pangateenused	191	179
Raamatupidamisteenused	4 200	4 200
Tarkvara rent	1 161	1 161
Tehnosüsteemide hooldus,-remonttööd	5 540	5 958
Territooriumi korrashoiutööd	653	771
Ruumirent	0	188
Kindlustuskulud	1 150	862
Liftihooldus	3 833	0
Koristusteenused	2 617	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 023	16 605

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	25 705	23 573
Sotsiaalmaksud	7 223	6 530
Kokku tööjõukulud	32 928	30 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	214	214
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	41 369	38 271	35 930	449 670

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	546 877	73 775

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 188	13 120

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Juhatuses esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 6876 eur, projektijuhtimise tasu 1703 eur. Teistele juhatuse liikmetele arvestati töötasusid 7609 eurot. Muid soodustusi juhatuse liikmetele ei ole tehtud.

Lisa 14 Teenuste vahendamine

(eurodes)

2020. a	Kulud	Tulud	Tulem
Prügivedu	7 365	7 365	0
Vesi, kanalisatsioon	23 396	23 396	0
Soojusenergia	96 109	96 116	7
Üldelekter	9 265	9 262	-3
Lisateenused korteriomanikele	111	255	144
Akende vahetus	10 875	10 875	0
Kokku	147 121	147 269	148
2019. a	Kulud	Tulud	Tulem
Prügivedu	7 725	7 725	0
Liftihooldus	3 825	3 835	10
Vesi, kanalisatsioon	28 767	28 767	0
Soojusenergia	106 097	106 087	-10
Üldelekter	7 727	7 729	2
Lisateenused korteriomanikele	2 150	2 150	0
Kokku	156 291	156 293	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 12-1	1945 EUR
Õismäe tee 12-2	1213 EUR
Õismäe tee 12-3	1111 EUR
Õismäe tee 12-4	1458 EUR
Õismäe tee 12-5	1483 EUR
Õismäe tee 12-6	858 EUR
Õismäe tee 12-7	1458 EUR
Õismäe tee 12-8	1445 EUR
Õismäe tee 12-9	1462 EUR
Õismäe tee 12-10	765 EUR
Õismäe tee 12-11	1210 EUR
Õismäe tee 12-12	1367 EUR
Õismäe tee 12-13	1719 EUR
Õismäe tee 12-14	793 EUR
Õismäe tee 12-15	1153 EUR
Õismäe tee 12-16	1516 EUR
Õismäe tee 12-17	1420 EUR
Õismäe tee 12-18	684 EUR
Õismäe tee 12-19	1077 EUR
Õismäe tee 12-20	1496 EUR
Õismäe tee 12-21	1508 EUR
Õismäe tee 12-22	784 EUR
Õismäe tee 12-23	1166 EUR
Õismäe tee 12-24	1524 EUR
Õismäe tee 12-25	1695 EUR
Õismäe tee 12-26	1170 EUR
Õismäe tee 12-27	1438 EUR
Õismäe tee 12-28	1440 EUR
Õismäe tee 12-29	1442 EUR
Õismäe tee 12-30	782 EUR
Õismäe tee 12-31	1327 EUR
Õismäe tee 12-32	1803 EUR
Õismäe tee 12-33	2003 EUR
Õismäe tee 12-34	975 EUR
Õismäe tee 12-35	1208 EUR
Õismäe tee 12-36	1836 EUR
Õismäe tee 12-37	1864 EUR
Õismäe tee 12-38	1923 EUR
Õismäe tee 12-39	1150 EUR
Õismäe tee 12-40	1704 EUR
Õismäe tee 12-41	1575 EUR
Õismäe tee 12-42	722 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 12-43	1192 EUR
Õismäe tee 12-44	1550 EUR
Õismäe tee 12-45	2288 EUR
Õismäe tee 12-46	856 EUR
Õismäe tee 12-47	1080 EUR
Õismäe tee 12-48	1397 EUR
Õismäe tee 12-49	1643 EUR
Õismäe tee 12-50	747 EUR
Õismäe tee 12-51	1247 EUR
Õismäe tee 12-52	1658 EUR
Õismäe tee 12-53	1707 EUR
Õismäe tee 12-54	818 EUR
Õismäe tee 12-55	1528 EUR
Õismäe tee 12-56	1571 EUR
Õismäe tee 12-57	1565 EUR
Õismäe tee 12-58	714 EUR
Õismäe tee 12-59	1196 EUR
Õismäe tee 12-60	1458 EUR
Õismäe tee 12-61	1427 EUR
Õismäe tee 12-62	885 EUR
Õismäe tee 12-63	1080 EUR
Õismäe tee 12-64	1997 EUR
Õismäe tee 12-65	1646 EUR
Õismäe tee 12-66	847 EUR
Õismäe tee 12-67	1188 EUR
Õismäe tee 12-68	1756 EUR
Õismäe tee 12-69	1817 EUR
Õismäe tee 12-70	801 EUR
Õismäe tee 12-71	1081 EUR
Õismäe tee 12-72	1650 EUR
Õismäe tee 14-1	2134 EUR
Õismäe tee 14-2	1179 EUR
Õismäe tee 14-3	1185 EUR
Õismäe tee 14-4	2315 EUR
Õismäe tee 14-5	1486 EUR
Õismäe tee 14-6	876 EUR
Õismäe tee 14-7	1246 EUR
Õismäe tee 14-8	1492 EUR
Õismäe tee 14-9	1448 EUR
Õismäe tee 14-10	756 EUR
Õismäe tee 14-11	1093 EUR
Õismäe tee 14-12	1737 EUR
Õismäe tee 14-13	1445 EUR
Õismäe tee 14-14	816 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 14-15	1325 EUR
Õismäe tee 14-16	1583 EUR
Õismäe tee 14-17	1720 EUR
Õismäe tee 14-18	870 EUR
Õismäe tee 14-19	1082 EUR
Õismäe tee 14-20	1604 EUR
Õismäe tee 14-21	1836 EUR
Õismäe tee 14-22	871 EUR
Õismäe tee 14-23	1029 EUR
Õismäe tee 14-24	1505 EUR
Õismäe tee 14-25	1542 EUR
Õismäe tee 14-26	778 EUR
Õismäe tee 14-27	1575 EUR
Õismäe tee 14-28	1464 EUR
Õismäe tee 14-29	1460 EUR
Õismäe tee 14-30	847 EUR
Õismäe tee 14-31	1266 EUR
Õismäe tee 14-32	1528 EUR
Õismäe tee 14-33	1412 EUR
Õismäe tee 14-34	1127 EUR
Õismäe tee 14-35	1171 EUR
Õismäe tee 14-36	1367 EUR
Õismäe tee 14-37	1477 EUR
Õismäe tee 14-38	250 EUR
Õismäe tee 14-39	1229 EUR
Õismäe tee 14-40	1580 EUR
Õismäe tee 14-41	1418 EUR
Õismäe tee 14-42	868 EUR
Õismäe tee 14-43	1129 EUR
Õismäe tee 14-44	1525 EUR
Õismäe tee 14-45	1579 EUR
Õismäe tee 14-46	808 EUR
Õismäe tee 14-47	1334 EUR
Õismäe tee 14-48	1584 EUR
Õismäe tee 14-49	1756 EUR
Õismäe tee 14-50	765 EUR
Õismäe tee 14-51	1245 EUR
Õismäe tee 14-52	1793 EUR
Õismäe tee 14-53	1588 EUR
Õismäe tee 14-54	764 EUR
Õismäe tee 14-55	1183 EUR
Õismäe tee 14-56	1523 EUR
Õismäe tee 14-57	1538 EUR
Õismäe tee 14-58	736 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 14-59	1156 EUR
Õismäe tee 14-60	2234 EUR
Õismäe tee 14-61	1693 EUR
Õismäe tee 14-62	309 EUR
Õismäe tee 14-63	1271 EUR
Õismäe tee 14-64	1556 EUR
Õismäe tee 14-65	1454 EUR
Õismäe tee 14-66	712 EUR
Õismäe tee 14-67	1272 EUR
Õismäe tee 14-68	1923 EUR
Õismäe tee 14-69	1524 EUR
Õismäe tee 14-70	914 EUR
Õismäe tee 14-71	1108 EUR
Õismäe tee 14-72	1574 EUR
Õismäe tee 16-1	1666 EUR
Õismäe tee 16-2	724 EUR
Õismäe tee 16-3	1042 EUR
Õismäe tee 16-4	1691 EUR
Õismäe tee 16-5	1777 EUR
Õismäe tee 16-6	801 EUR
Õismäe tee 16-7	1229 EUR
Õismäe tee 16-8	1579 EUR
Õismäe tee 16-9	1720 EUR
Õismäe tee 16-10	1337 EUR
Õismäe tee 16-11	1229 EUR
Õismäe tee 16-12	1266 EUR
Õismäe tee 16-13	1859 EUR
Õismäe tee 16-14	1517 EUR
Õismäe tee 16-15	1102 EUR
Õismäe tee 16-16	1494 EUR
Õismäe tee 16-17	1640 EUR
Õismäe tee 16-18	753 EUR
Õismäe tee 16-19	2025 EUR
Õismäe tee 16-20	1819 EUR
Õismäe tee 16-21	1500 EUR
Õismäe tee 16-22	845 EUR
Õismäe tee 16-23	1108 EUR
Õismäe tee 16-24	1645 EUR
Õismäe tee 16-25	1461 EUR
Õismäe tee 16-26	801 EUR
Õismäe tee 16-27	1198 EUR
Õismäe tee 16-28	1652 EUR
Õismäe tee 16-29	1621 EUR
Õismäe tee 16-30	1538 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Õismäe tee 16-31	1134 EUR
Õismäe tee 16-32	1660 EUR
Õismäe tee 16-33	1480 EUR
Õismäe tee 16-34	729 EUR
Õismäe tee 16-35	1334 EUR
Õismäe tee 16-36	1516 EUR
Õismäe tee 16-37	3297 EUR
Õismäe tee 16-38	884 EUR
Õismäe tee 16-40	2881 EUR
Õismäe tee 16-41	1554 EUR
Õismäe tee 16-42	785 EUR
Õismäe tee 16-43	1122 EUR
Õismäe tee 16-44	1464 EUR
Õismäe tee 16-45	1551 EUR
Õismäe tee 16-46	665 EUR
Õismäe tee 16-47	1250 EUR
Õismäe tee 16-48	1451 EUR
Õismäe tee 16-49	1727 EUR
Õismäe tee 16-50	730 EUR
Õismäe tee 16-51	1436 EUR
Õismäe tee 16-52	1495 EUR
Õismäe tee 16-53	1814 EUR
Õismäe tee 16-54	828 EUR
Õismäe tee 16-55	1094 EUR
Õismäe tee 16-56	1565 EUR
Õismäe tee 16-57	1452 EUR
Õismäe tee 16-58	667 EUR
Õismäe tee 16-59	1154 EUR
Õismäe tee 16-60	1551 EUR
Õismäe tee 16-61	1705 EUR
Õismäe tee 16-62	687 EUR
Õismäe tee 16-63	1356 EUR
Õismäe tee 16-64	1192 EUR
Õismäe tee 16-65	1595 EUR
Õismäe tee 16-66	918 EUR
Õismäe tee 16-67	1022 EUR
Õismäe tee 16-68	1791 EUR
Õismäe tee 16-69	1644 EUR
Õismäe tee 16-70	757 EUR
Õismäe tee 16-71	1052 EUR
Õismäe tee 16-72	1452 EUR
Kokku:	288684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Õismäe tee 12 // 14 // 16 korteriühistu (registrikood: 80052711) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM BUTŠENKOV	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58180798
E-posti aadress	taaraku@gmail.com