

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU MADARA 30

registrikood: 80052560

tänava/talu nimi, Madara 30-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5256298, +372 6610093

e-posti aadress: m.kalkun@egk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2011.a. teostati keskküttekatelde ja ventilatsiooni-suutsulõõride hooldustööd. Teostati korstnate remont, telliti katuse puhastus lumest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 644	4 023
Nõuded ja ettemaksed	1 427	1 793
Varud	7	8
Kokku käibevara	8 078	5 824
Kokku varad	8 078	5 824
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	847	1 327
Kokku lühiajalised kohustused	847	1 327
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 497	5 860
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 734	-1 363
Kokku pikaajalised kohustused	7 231	4 497
Kokku kohustused	8 078	5 824
Kokku kohustused ja netovara	8 078	5 824

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 024	14 742
Netotulu finantsinvesteeringutelt	7	8
Muud tulud	7 448	8 450
Kokku tulud	22 479	23 200
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 547	-7 448
Mitmesugused tegevuskulud	-12 112	-14 674
Muud kulud	-403	-601
Kokku kulud	-22 062	-22 723
Põhitegevuse tulem	417	477
Finantstulud ja -kulud	-417	-477
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15 024	14 742
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 214	-7 037
Laekunud intressid	7	8
Makstud intressid	-418	-477
Muud rahavood põhitegevusest	-569	-4 388
Kokku rahavood põhitegevusest	6 830	2 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 209	-4 122
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 209	-4 122
Kokku rahavood	2 621	-1 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 023	5 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 621	-1 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 644	4 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Madara 30 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsii kohaselt ja majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiipi järgides nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol ja väehesel määral kassas sularahana. Raha jääk raamatupidamiskontol on võrreldud panga väljavõttel esitatud jäägiga ja kassas oleva jäägiga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toiminguid ei ole teostatud.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistu põhikirja järgselt finantsinvesteeringutega ei tegele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ettemaksete all on kajastatud majanduskulude ettemaksed.

Varud

Korteriühistul puuduvad varud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtte varude soetamise korral on tekkimise printsiibi alusel kajastades seda raamatupidamise bilansis.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid ei ole tehtud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir

 puudub

Põhivara puudub.

Rendid

rendid puuduvad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused on algelt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustus on liigitatud lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Kohustus, mille tasumise tähtaeg on üle ühe aasta alates bilansipäevast, on pikaajaline kohustus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused toimivad hea raamatupidamistava kohaselt.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused korteriühistul puuduvad.

Maksustamine

Riigimaksud tasutakse vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei tehta.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude vastavuse printsiipi järgides. Tehingu tulu on reeglina kindlaks määratud poolte vahel sõlmitud lepinguga ja tulu on kajastatud samas perioodis selle teenimisega kaasnevate kulutustega. Tulude aruanne on koostatud, lähtudes RTJ 14 lisast.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning kulude vastavuse printsiipi järgides.

Muid olulisi tingimusi ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Madara 30 juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud, muid töötajaid ei ole palgatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ei ole
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	ei ole
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ei ole
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	ei ole

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010

Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
puuduvad	0	0

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU MADARA 30 (registrikood: 80052560) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALKUN	Juhatuse liige	06.11.2012
ALEKSANDRA MIHHAILOVA	Juhatuse liige	10.11.2012
MEHIS MEEDER	Juhatuse liige	13.11.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610093
Mobiiltelefon	+372 5256298
E-posti aadress	m.kalkun@egk.ee