

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU MADARA 30

registrikood: 80052560

tänavatänu nimi, Madara 30-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5256298, +372 6610093

e-posti aadress: m.kalkun@egk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2013.a. teostati keskküttekatelde hooldustööd ja kontroll. Teostati küttesüsteemi häälestus koos dokumentatsiooniga. Kinnistul toimusid aia koristustööd ja okste vedu. Toimus korstnate ja õhulõõride puhastus. Ehitati maja varikatusele vihmavee äravoolu süsteem ja muudeti vihmavee äravoolu tänavasillutisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 583	8 880
Nõuded ja ettemaksed	1 539	2 451
Varud	5	7
Kokku käibevara	11 127	11 338
Kokku varad	11 127	11 338
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	87	252
Kokku lühiajalised kohustused	87	252
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 498	4 360
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 542	6 726
Kokku pikaajalised kohustused	11 040	11 086
Kokku kohustused	11 127	11 338
Kokku kohustused ja netovara	11 127	11 338

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 894	16 443
Netotulu finantsinvesteeringutelt	5	7
Kokku tulud	15 899	16 450
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 650	-14 716
Mitmesugused tegevuskulud	-2 834	-1 085
Muud kulud	-328	-397
Kokku kulud	-15 812	-16 198
Põhitegevuse tulem	87	252
Muud finantstulud ja -kulud	-87	-252
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 894	16 443
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 883	-8 444
Laekunud intressid	5	7
Muud rahavood põhitegevusest	-1 728	-1 158
Kokku rahavood põhitegevusest	5 288	6 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 498	-4 360
Makstud intressid	-87	-252
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 585	-4 612
Kokku rahavood	703	2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 880	6 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	703	2 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 583	8 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Madara 30 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ja majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiipi järgides nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol ja vähesel määral kassas sularahana. Raha jääk raamatupidamiskontol on võrreldud panga väljavõttel esitatud jäägiga ja kassas oleva jäägiga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toiminguid ei ole teostatud.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistu põhikirja järgselt finantsinvesteeringutega ei tegele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ettemaksete all on kajastatud majanduskulude ettemaksed.

Varud

Korteriühistul puuduvad varud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtte varude soetamise korral on tekkimise printsiibi alusel kajastades seda raamatupidamise bilansis.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid pole tehtud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Rendid

rendid puuduvad

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustus on liigitatud lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkuu jooksul alates bilansipäevast. Kohustus, mille tasumise tähtaeg on üle ühe aasta alates bilansipäevast, on pikaajaline kohustus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused toimivad hea raamatupidamistava kohaselt.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused korteriühistul puuduvad.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude vastavuse printsiipi järgides. Tehingu tulu on reeglina kindlaks määratud poolte vahel sõlmitud lepinguga ja tulu on kajastatud samas perioodis selle teenimisega kaasnevate kulutustega. Tulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisast.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning kulude vastavuse printsiipi järgides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Madara 30 juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud, muid töötajaid ei ole palgatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ei ole
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	ei ole
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ei ole
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	ei ole

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11	11
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
soodustusi ei ole	0	0

Korteriühistu juhatuse liikmed tasu ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

KORTERIÜHISTU MADARA 30 (registrikood: 80052560) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA MIHHAILOVA	Juhatuse liige	30.06.2014
MARE KALKUN	Juhatuse liige	30.06.2014
MEHIS MEEDER	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610093
Mobiiltelefon	+372 5256298
E-posti aadress	m.kalkun@egk.ee