

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU MADARA 30

registrikood: 80052560

tänavatänu nimi, Madara tn 30-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5256298, +372 6610093

e-posti aadress: m.kalkun@egk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016.a. teostati keskküttekatelde hooldus ja kontroll. Teostati trepikoja sanitaarremont. Teostati korstnate ja õhulõõride puhastus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 549	12 896
Nõuded ja ettemaksed	1 109	1 068
Varud	1	1
Kokku käibevarad	17 659	13 965
Kokku varad	17 659	13 965
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 659	13 965
Kokku pikaajalised kohustised	17 659	13 965
Kokku kohustised	17 659	13 965
Kokku kohustised ja netovara	17 659	13 965

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 217	12 551
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1	1
Kokku tulud	12 218	12 552
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 245	-7 268
Mitmesugused tegevuskulud	-2 380	-1 676
Muud kulud	-3 593	-3 608
Kokku kulud	-12 218	-12 552
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 217	12 551
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 245	-7 268
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-2 320	-1 442
Kokku rahavood põhitegevusest	3 653	3 842
Kokku rahavood	3 653	3 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 896	9 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 653	3 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 549	12 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Madara 30 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ja majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiipi järgides nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol ja vähesel määral kassas sularahana. Raha jääk raamatupidamiskontol on võrreldud panga väljavõttel esitatud jäägiga ja kassas oleva jäägiga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toiminguid ei ole teostatud.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistu põhikirja järgselt finantsinvesteeringutega ei tegele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ettemaksete all on kajastatud majanduskulude ettemaksed.

Varud

Korteriühistul puuduvad varud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtte varude soetamise korral on tekkimise printsiibi alusel kajastades seda raamatupidamise bilansis.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid pole tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Rendid

rendid puuduvad

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustus on liigitatud lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkuu jooksul alates bilansipäevast. Kohustus, mille tasumise tähtaeg on üle ühe aasta alates bilansipäevast, on pikaajaline kohustus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustused toimivad hea raamatupidamistava kohaselt.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused korteriühistul puuduvad.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude vastavuse printsiipi järgides. Tehingu tulu on reeglina kindlaks määratud poolte vahel sõlmitud lepinguga ja tulu on kajastatud samas perioodis selle teenimisega kaasnevate kulutustega. Tulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisast.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning kulude vastavuse printsiipi järgides.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11	11	11	11
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
soodustusi ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

KORTERIÜHISTU MADARA 30 (registrikood: 80052560) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE KALKUN	Juhatuse liige	13.06.2017
MEHIS MEEDER	Juhatuse liige	19.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610093
Mobiiltelefon	+372 5256298
E-posti aadress	m.kalkun@egk.ee