

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Korterühistu Tünpu 17

**registrikood:** 80052324

**tänavatalu nimi,** Tünpu 17-8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10121

**telefon:** +372 5010039, +372 56804844, +372 5520877

**e-posti aadress:** begonija47@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4        |
| Bilanss                                 | 5        |
| Tulemiaruanne                           | 6        |
| Rahavoogude aruanne                     | 7        |
| Netovara muutuste aruanne               | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9        |
| Lisa 2 Raha                             | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10       |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 10       |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 10       |

## Tegevusaruanne

KÜ Tütnpu 17 loodi 1998.a. aadressil K.Tütnpu 17, Tallinnas ja kanti äriregistrisse 14.10.1998.

Majandustegevus algas 01.06.1999.

Majandustegevuse eesmärgiks on korteriühistul teenindada elumaja, mis asub aadressil K.Tütnpu 17, Tallinnas.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei ole makstud.

Äritegevusega korteriühistu ei tegele.

2010.a. telliti ja teostati san.teh.töid summas 69 744 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tütnpu finantsseisundit, majandustulemusi ning rahavooge õigesti ja õiglaselt.
- KÜ Tütnpu 17 on jätkuvalt tegev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 103 569        | 32 736         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 96 231         | 93 913         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>199 800</b> | <b>126 649</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>199 800</b> | <b>126 649</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 60 865         | 54 608         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 137 301        | 70 506         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>198 166</b> | <b>125 114</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>198 166</b> | <b>125 114</b> |
| Netovara                                     |                |                |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 535          | 1 276          |
| Aruandeaasta tulem                           | 99             | 259            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 634</b>   | <b>1 535</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>199 800</b> | <b>126 649</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 665 895         | 739 855         |
| Muud tulud                                                 | 99              | 258             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>665 994</b>  | <b>740 113</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| Kulud                                                      |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -69 744         | -216 089        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -530 802        | -446 152        |
| Tööjõukulud                                                | -65 349         | -77 613         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-665 895</b> | <b>-739 854</b> |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>99</b>       | <b>259</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>99</b>       | <b>259</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010          | 2009            |
|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |                 |
| Põhitegevuse tulem                                     | 99            | 259             |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 318        | -25 657         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 73 052        | -88 990         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>70 833</b> | <b>-114 388</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>70 833</b> | <b>-114 388</b> |
|                                                        |               |                 |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 1 276               | 1 276          |
| Aruandeaasta tulem | 259                 | 259            |
| <b>31.12.2009</b>  | 1 535               | 1 535          |
|                    |                     |                |
| Aruandeaasta tulem | 99                  | 99             |
| <b>31.12.2010</b>  | 1 634               | 1 634          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.  
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu liikmeid on 20 füüsilist isikut.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse perioodi tuluna.  
Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt näit. remondiks, kajastatakse nendes pero

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 103 569        | 32 736        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>103 569</b> | <b>32 736</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 96 231        | 93 509        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>96 231</b> | <b>93 509</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 | 31.12.2009 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                           | 158        |            |           |
| Sotsiaalmaks                                  | 586        | 404        | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 54         |            |           |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 798        | 404        |           |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 52 600        | 57 386        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 11 800        | 18 678        |
| Puhkusereserv                                        | 869           | 1 549         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>65 269</b> | <b>77 613</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>2</b>      |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 20                | 20                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 96 231     | 93 509     |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tütnpu 17 (registrikood: 80052324) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEO LÜLLEMETS      | Juhatuse liige     | 28.06.2011           |
| ROLAND SUMRE       | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |
| TEET JÄETMA        | Juhatuse liige     | 03.07.2011           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5520877           |
| Mobiiltelefon   | +372 5010039           |
| Mobiiltelefon   | +372 56804844          |
| E-posti aadress | begonija47@hotmail.com |