

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, K. Türnpu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80052324

telefon: +372 5071887, +372 5520877

e-posti aadress: tiia@arvang.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tüürpu 17 loodi 1998.a. aadressil K.Tüürpu 17, Tallinnas ja kanti äriregistrisse 14.10.1998.

Majandustegevus algas 01.06.1999.

Majandustegevuse eesmärgiks on korteriühistul teenindada elumaja, mis asub aadressil K.Tüürpu 17, Tallinnas.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei ole makstud.

Äritegevusega korteriühistu ei tegele.

2012.a. tehti ainult väikseid jooksvaid remonttöid ja koguti raha tulevasteks fassaadi remonttöödeks.

KÜ sai Tallinna Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekti maja fassaadi reontöödeks. Nüüd tehakse tööd, et leida tööde teostaja.

2013.a. tehti väike fassaadi osaline remont ja sissekäigu remont, postkastide uuendamine. Jätkus raha kogumine maja renoveerimistöödeks.

2014.a. telliti ja teostati katuse soojendamise ja fassaadi renoveerimistöid summas 65693 EUR.

2015.a. Tasuti II etapi katuse soojendamise ja fassaadi renoveerimistööde eest ning prügi konteinerite uue asukoha tööde eest summas 10760 EUR.

2016.a.remonttöid ei tehtud. Koguti raha maja fassaadi renoveerimiseks.

2017.a. renoveeriti põhjalikult maja fassaad.

2018.a. toimus tavapärase ühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 174	11 705
Nõuded ja ettemaksed	5 753	18 926
Kokku käibevarad	18 927	30 631
Kokku varad	18 927	30 631
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 397	2 804
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 940	27 413
Kokku lühiajalised kohustised	18 337	30 217
Kokku kohustised	18 337	30 217
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	414	774
Aruandeaasta tulem	176	-360
Kokku netovara	590	414
Kokku kohustised ja netovara	18 927	30 631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 757	56 815
Kokku tulud	23 757	56 815
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 561	-56 627
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-103
Tööjõukulud	0	-445
Kokku kulud	-23 581	-57 175
Põhitegevuse tulem	176	-360
Aruandeaasta tulem	176	-360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	176	-360
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 172	-15 520
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 879	8 663
Kokku rahavood põhitegevusest	1 469	-7 217
Kokku rahavood	1 469	-7 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 705	18 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 469	-7 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 174	11 705

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	139	139
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	139	139
Aruandeaasta tulem	-360	-360
Muud muutused netovaras	635	635
31.12.2017	414	414
Aruandeaasta tulem	176	176
31.12.2018	590	590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tütnpu 17 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise hea tavaga, mis põhineb Eesti raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MTÜ Korteriühistu Tütnpu 17 majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõpeb 31.12.2018.

2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud hooldustasud kajastatakse perioodi tuluna. Sihtostarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud olid mõeldud.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmeteks on 19 füüsilist isikut ja 1 juriidiline isik.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontodel	13 174	11 705
Kokku raha	13 174	11 705

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	314
Sotsiaalmaksud	0	130
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	0	444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 754	3 532

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1253 EUR
3	3200 EUR
15	1237 EUR
9	1552 EUR
11	1266 EUR
10	1295 EUR
13	2629 EUR
20	1772 EUR
14	2098 EUR
6	2691 EUR
8	1423 EUR
16	3213 EUR
18	2876 EUR
5	2954 EUR
12	2200 EUR
4	3767 EUR
19	1383 EUR
17	3120 EUR
7	1259 EUR
2	1168 EUR
Kokku:	42356 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Tallinn, K. Tünpu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80052324) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO LÜLLEMETS	Juhatuse liige	28.05.2019
TEET JÄETMA	Juhatuse liige	28.05.2019
AIGAR PALSNER	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071887
Mobiiltelefon	+372 5520877
E-posti aadress	tia@arvang.ee