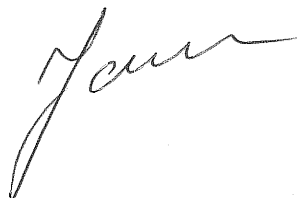


KÜ NURGA 7

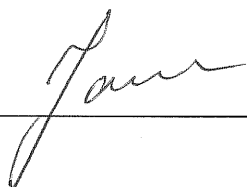
2009. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	NURGA 7
	74113 Maardu
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	80052181
Telefon:	55511684
Faks:	
E-mail:	
Revisjon:	
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne – kaudne meetod	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded ja eetemaksed	9
Lisa 4. Võlad tarnijatele	9
Lisa 5. Maksuvõlad	9
Lisa 6. Vahendatud kommunaalteenused ja muud tasud	9
MAJANDUSAASTA MAKSETE SUURUSE ETTEPANEK	11
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	12



TEGEVUSARUANNE

KÜ Nurga 7 asutati mittetulundusühistuna 09.10.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Otis AS

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

ArmoBaltic OÜ

IF Kindlustus

Maardu Korterühistuhooldus MTU

Adelan Prugiveod OU

Tehnokontrollikeskus

KNL OÜ

Adimir Transservice OU

Agrotarve AS

Fie Maxim Sidorov

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 589 009 krooni ja kulud olid 527 644 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale. Korterühistu võetan laen Swedbank ja makstud laenu intressid 298 262 krooni.

KNL OÜ teostas korterühistu seina soojapidavaks 221 872 krooni, mille eest korterühistu tasus 98 000 krooni.

Maardu Korterühistuhooldus MTU teostas korterühistu remonditööd, mille eest korterühistu tasus 4439 krooni

Armo Baltic OÜ teostas elamu fonosüsteemi paigaldamine ja remonditööd, mille maksumus korterühistule oli 700 krooni.

IF Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 11950.- krooni.

Adimir Transservice OU teostas korterühistu tasus prugivedu eest, mille maksumus 2197.- krooni.

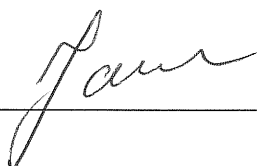
Agrotarve AS materialide eest maksumus 1460 krooni

Tehnokontrollikeskus OÜ teostas liftidekontrol -1811 krooni.

FIE Maxim Sidorov koristaja teenused, mille eest korterühistu tasus 62 250 krooni

Olmi GRUPP OU teostas korterühistu tasus muld eest, mille maksumus 5310.- krooni

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurga 7 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

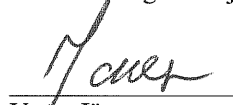


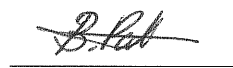
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

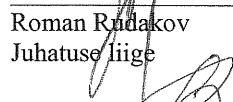
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud KÜ Nurga 7 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

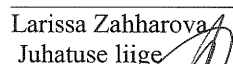
Juhatus kinnitab, et:

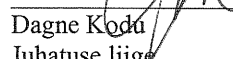
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Nurga 7 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

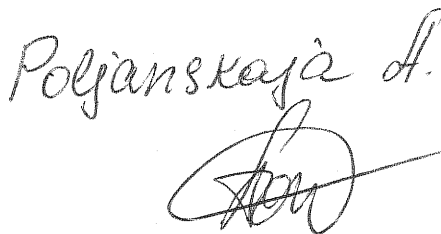

Veera Jänes
Juhatuse liige


Vadim Rakultsev
Juhatuse liige

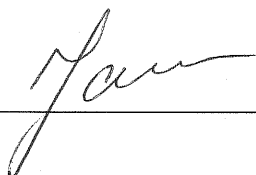

Roman Rudakov
Juhatuse liige


Larissa Zahharova
Juhatuse liige


Dagne Kodu
Juhatuse liige


Poljanskaja A.

Maardu, 2010.a.



VARAD

	kroonides 31.12.2009	kroonides 31.12.2008
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	25 750	66 570
<i>Omanikelt laekumata arved detsembri 2009</i>	232 757	256 903
<i>Omanikelt laekumata arved</i>	470 634	279 645
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	10 670	46 418
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	16 259	0
<i>Kokku</i>	730 320	582 966
KÄIBEVARA KOKKU	756 070	649 536
AKKUMULERITUD KULUD		
Akkumuleritud ehitustööd		
<i>Ehitised (soetusmaksumuses)</i>	4 591 378	4 369 506
AKKUMULERITUD KULUD KOKKU	4 591 378	4 369 506
AKTIVA KOKKU	5 347 448	5 019 042
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
<i>Lühiajalised pangalaenud</i>	171 405	158 966
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	545 409	467 836
<i>Saadud ettemaksed</i>	31 261	3 703
<i>Kokku</i>	576 670	471 539
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	748 075	630 505
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenud	3 687 958	3 859 363
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 687 958	3 859 363
KOHUSTUSED KOKKU	4 436 033	4 489 868
OMAKAPITAL		
Osakapital	116 149	116 149
Remondi fond	715 394	394 613
Elmiste aasta tulem	18 412	-13 416
Aruandeaasta tulem (kasum-kahjum)	61 460	31 828
OMAKAPITAL KOKKU	911 415	529 174
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 347 448	5 019 042

Juhatuse liige

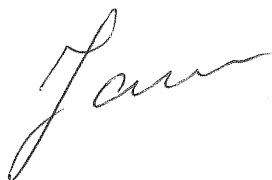


TULUDE JA KULUDE ARUANNE

kroonides

	2009	2008
TULUD		
Hooldustasu-ja remondimaksed	527 454	547 263
TULUD KOKKU	527 454	547 263
KULUD		
Hooldus	-199 294	-165 833
Remont	-30 088	-198412
Tööjõulukulud	0	-66631
Palgakulu	0	-50000
Sotsiaalmaksud	0	-16498
Toostuskindlustus	0	-133
KULUD KOKKU	-229 382	-430 876
Finantstulud	61 555	31 856
Viivis	60 350	31 828
Muud tulud	1 110	0
Pangaintressid	95	28
Finantskulud	-298 262	-116 415
Intressikulud	-298 262	-116 415
Aruandeaasta tulem	61 460	31 828

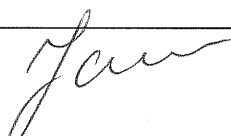
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne – kaudne meetod

(Eesti kroonides)

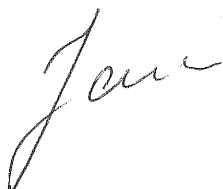
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Tulem	61 460	31 828
Nõuded ühistu liikmete vastu	-166 843	-226 867
Tulevaste perioode kulud	35 748	78 652
Ettemaksed teenuste eest	-16 259	0
Võlad ja ettemaksed	105 131	111 624
Kokku rahavood põhitegevusest	19 237	-4 763
Rahavood investeeringutest		
Akumuleeritud ehitustööd	-221 872	-2 907 021
Rahavood investeeringutest	-221 872	-2 907 021
Rahavood finantseerimistegevusest	161 815	2 906 962
Võetud laen	0	2 906 962
Laen tagastamine	-158 966	-100 027
Remondi fond suurendamine	320 781	100 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 570	71 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 820	-4 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 750	66 570



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustus- lik reserv-	Eelm.per-de jaomata tulem	Aruande- aasta tulem	Kokku
Saldo 31.12.2007	116 149	294 586	-23 946	10 530	397 319
Reservi suurendamine		100 027			100 027
Eelmise perioodi tulem			10 530	-10 530	0
2008.a.tulem				31 828	31 828
Saldo 31.12.08	116 149	394 613	-13 416	31 828	529 174
Reservi suurendamine		320 781			320 781
Eelmise perioodi tulem			31 828	-31 828	0
2009.a.tulem				61 460	61 460
Saldo 31.12.09	116 149	715 394	18 412	61 460	911 415

Juhatuse liige



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Nurga 7. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

- Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (*tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega*) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

- b. Sihtotstarbelised tasud (*tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks*) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
- c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2. Raha	31.12.2009	31.12.2008
Pangakontod	25 750	66 570
Sularaha kassas	0	0
Raha kokku	25 750	66 570

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	703 391	536 548
Kokku	703 391	536 548

Bilansireal "Nõuded liikmete vastu" on kajastatud korteriomanikele väljastatud, kuid tasumata arved summas 703 391 krooni, sh. ka 11. jaanuaril 2010.a. väljastatud arved detsembri kulude kohta summas 232 757 krooni.

Lisa 4. Võlad tarnijatele

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	545 409	467 836
Kokku	545 409	467 836

Lisa 5. Maksuvõlad

	2009	2008
sotsiaalmaksud	0	0
töötuskindlustusmaks	0	0
üksikisikutulumaks	0	0
kogumispensionikindlustus		
Kokku	0	0

Lisa 6. Vahendatud kommunaalteenused ja muud tasud

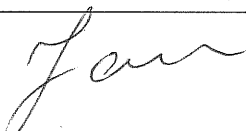
	2009	2008
Prügivedu	99 513	81 069
Vesi ja kanalisatsioon	393 330	325 800
Elekter	233 824	258 941
Kütte	901 584	917 619
Lift	13 423	13 310
Maamaks	4 950	4 158
Vahendatud teenused ja tasud kokku	1 646 624	1 600 897

MAJANDUSAASTA MAKSETE SUURUSE ETTEPANEK

KÜ Nurga 7 juhatus teeb korteriühistu üldkoosolekule ettepaneku kehtestada alljärgnevad tariifid:

Nimetus	Mõõtühik	2009. a. ettepanek
1. Hooldusteenus	kr/m ²	2,527
2. Remonditasu (pank)	kr/m ²	7,50

Ülejäänud makseid korjata vastavalt tegelikule kulule põhikirjaga sätestatud korras.



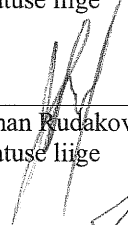
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

KÜ Nurga 7 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt

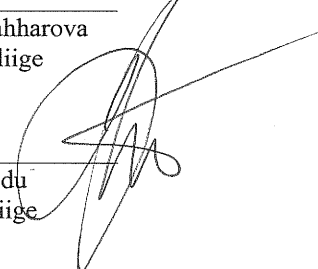
30.06..... 2010 otsusega, allkirjastamine 30.06..... 2010:

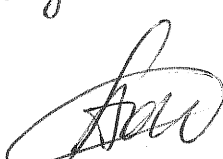

Veera Jänes
Juhatuse liige

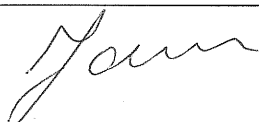

Vadim Rakultsev
Juhatuse liige


Roman Rudakov
Juhatuse liige


Larissa Zahharova
Juhatuse liige


Dagne Kodu
Juhatuse liige

Polyanskaja A.




Aruande elektroonilised kinnitused

NURGA 7 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80052181) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Jänes	Juhatuse liige	14.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386084
Mobiiltelefon	+372 5161436
Mobiiltelefon	+372 55999576
E-posti aadress	ljuda@maardunet.ee