

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: NURGA 7 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80052181

tänava/talu nimi, Nurga 7
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6386084, +372 5161436, +372 55999576

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11

Tegevusaruanne

KÜ Nurga 7 asutati mittetulundusühistuna 09.10.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Otis AS
Eesti Energia AS
Tallinna Vesi AS
Tallinna Küte AS
Adelan Prugiveod OU

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Aruandeaastal tulud olid 2 359 434 krooni ja kulud olid 2 073 649 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale. Korterühistu võetan laen Swedbank ja makstud laenu intressid 285 822 krooni.

KNL OÜ teostas korteriühistu seina soojapidavaks 158 092 krooni, mille eest korteriühistu tasus 80 000 krooni.

Maardu Korterühistuhooldus MTU teostas korteriühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korteriühistu tasus 84 384 krooni

Armo Baltic OÜ teostas elamu fonosüsteemi paigaldamine ja remonditööd, mille maksumus korteriühistule oli 2350 krooni.

IF Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 6 250.- krooni.

Tehnokontrollikeskus OÜ teostas liftidekontrol -1842 krooni.

FIE Maxim Sidorov koristaja teenused, mille eest korteriühistu tasus 19348 krooni

EU Stallmet koristaja teenused, mille eest korteriühistu tasus 15652 krooni

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurga 7 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

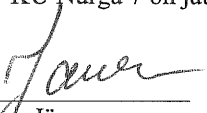
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

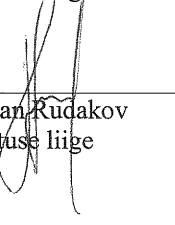
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud KÜ Nurga 7 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

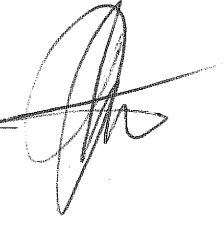
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Nurga 7 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.


Veera Jänes
Juhatuse liige


Vadim Rakultsev
Juhatuse liige


Roman Rudakov
Juhatuse liige


Larissa Zahharova
Juhatuse liige


Dagne Kodu
Juhatuse liige

Maardu,30.06..... 2011.a.

Poljanskaja Angelika


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 446	25 750
Nõuded ja ettemaksed	4 459 568	4 606 304
Kokku käibevara	4 462 014	4 632 054
Kokku varad	4 462 014	4 632 054
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	184 821	171 405
Võlad ja ettemaksed	578 034	576 670
Kokku lühiajalised kohustused	762 855	748 075
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 503 138	3 687 958
Kokku pikaajalised kohustused	3 503 138	3 687 958
Kokku kohustused	4 265 993	4 436 033
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	116 149	116 149
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79 872	18 412
Aruandeaasta tulem	0	61 460
Kokku netovara	196 021	196 021
Kokku kohustused ja netovara	4 462 014	4 632 054

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 359 434	2 430 175
Kokku tulud	2 359 434	2 430 175
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-199 491	-182 053
Mitmesugused tegevuskulud	-1 874 158	-1 888 495
Kokku kulud	-2 073 649	-2 070 548
Kokku põhitegevuse tulem	285 785	359 627
Finantstulud ja -kulud	-285 785	-298 167
Aruandeaasta tulem	0	61 460

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	285 785	359 627
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146 736	-48 445
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 364	105 131
Laekunud intressid	37	95
Kokku rahavood põhitegevusest	433 922	416 408
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-171 404	-158 966
Makstud intressid	-285 822	-298 262
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-457 226	-457 228
Kokku rahavood	-23 304	-40 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 750	66 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 304	-40 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 446	25 750

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	116 149	18 412	134 561
Aruandeaasta tulem		61 460	61 460
31.12.2009	116 149	79 872	196 021
31.12.2010	116 149	79 872	196 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurga 7.2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	2 446	25 750
Kokku raha	2 446	25 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	903 905	703 391
Ostjatelt laekumata arved	903 905	703 391
Muud nõuded	3 555 663	3 886 654
Ettemaksed	0	16 259
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 459 568	4 606 304

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	184 821	184 821		
Lühiajalised laenud kokku	184 821	184 821		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	3 503 138			3 503 138
Pikaajalised laenud kokku	3 503 138			3 503 138
Laenukohustused kokku	3 687 959	184 821		3 503 138
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	171 405	171 405		
Lühiajalised laenud kokku	171 405	171 405		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	3 687 958			3 687 958
Pikaajalised laenud kokku	3 687 958			3 687 958
Laenukohustused kokku	3 859 363	171 405		3 687 958

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	471 581	545 409
Saadud ettemaksed	106 453	31 261
Kokku võlad tarnijatele	578 034	576 670

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

KÜ Nurga 7 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt

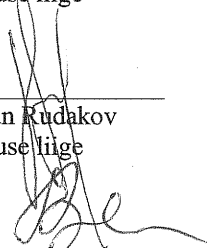
30.06..... 2011 otsusega, allkirjastamine 30.06..... 2011:



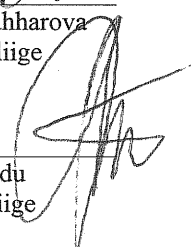
Veera Jänes
Juhatuse liige



Vadim Rakultsev
Juhatuse liige



Roman Kudakov
Juhatuse liige



Larissa Zahharova
Juhatuse liige



Dagne Kodu
Juhatuse liige

Poljanskaja Anželika


Aruande elektroonilised kinnitused

NURGA 7 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80052181) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veera Jänes	Juhatuse liige	05.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386084
Mobiiltelefon	+372 5161436
Mobiiltelefon	+372 55999576
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu