

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: NURGA 7 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80052181

tänava/talu nimi, Nurga 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5528989, +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Nurga 7 asutati mittetulundusühistuna 09.10.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Otis AS-

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Ragn-Sells AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Eesti Korterühistuhooldus MTU teostas korteriühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korteriühistu tasus 11855 eur s.h hooldus-5445 eur, koristus-3137 eur, remondi tood korteris telimus omanikud, internet -2617 eur, muud teenused ja materiaaliid 656 eur
IF Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 883.- eur.

Alevyr OU- deratizatsioon eest -375 eur

Inspecta Estonia OU-lifti remont-133 eur

KNL OU- Seinä soojapidavaks tegemine maksumus 4991 eur

Makstud tagasi SWEDBANK kredidi-12301eur ja intressid-11849 eur

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurga 7 juhatus koosne 6 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 095	279
Nõuded ja ettemaksed	236 756	275 445
Kokku käibevara	246 851	275 724
Kokku varad	246 851	275 724
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 232	10 640
Võlad ja ettemaksed	28 773	46 308
Kokku lühiajalised kohustused	44 005	56 948
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	186 991	203 884
Kokku pikaajalised kohustused	186 991	203 884
Kokku kohustused	230 996	260 832
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 423	7 423
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 469	7 404
Aruandeaasta tulem	963	65
Kokku netovara	15 855	14 892
Kokku kohustused ja netovara	246 851	275 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	159 653	164 737
Muud tulud	963	0
Kokku tulud	160 616	164 737
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 066	-20 527
Mitmesugused tegevuskulud	-131 154	-127 330
Muud kulud	-2 584	0
Kokku kulud	-147 804	-147 857
Põhitegevuse tulem	12 812	16 880
Intressikulud	-11 849	-16 815
Aruandeaasta tulem	963	65

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 812	16 880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 689	2 712
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 535	7 925
Kokku rahavood põhitegevusest	33 966	27 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 301	-10 423
Makstud intressid	-11 849	-16 815
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 150	-27 238
Kokku rahavood	9 816	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 816	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 095	279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 423	7 404	14 827
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2012	7 423	7 469	14 892
Aruandeaasta tulem		963	963
31.12.2013	7 423	8 432	15 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Nurga 7. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	10 095	279
Kokku raha	10 095	279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 136	65 136
Ostjatelt laekumata arved	65 136	65 136
Muud nõuded	542	542
Ettemaksed	171 078	171 078
Tulevaste perioodide kulud	171 078	171 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 756	236 756
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 349	81 349
Muud nõuded	92	92
Ettemaksed	194 004	194 004
Tulevaste perioodide kulud	194 004	194 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	275 445	275 445

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	65 136	81 349
Omanikelt laekumata arved	65 136	81 349
Kokku nõuded ostjate vastu	65 136	81 349

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	542	542		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	92	92		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	15 232	15 232			2.899	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	15 232	15 232					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	186 991			186 991	2.899	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	186 991			186 991			
Laenukohustused kokku	202 223	15 232		186 991			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	10 640	10 640			7.455	eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	10 640	10 640					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	203 884			203 884	7.455	eur	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	203 884			203 884			
Laenukohustused kokku	214 524	10 640		203 884			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	17 181	17 181		
Saadud ettemaksed	11 592	11 592		
Tulevaste perioodide tulud	8 800	8 800		
Muud saadud ettemaksed	2 792	2 792		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 773	28 773		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 811	27 811		
Saadud ettemaksed	18 497	18 497		
Tulevaste perioodide tulud	16 525	16 525		
Muud saadud ettemaksed	1 972	1 972		
Kokku võlad ja ettemaksed	46 308	46 308		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	17 181	27 811
Saadud ettemaksed	2 792	1 972
Kokku võlad tarnijatele	19 973	29 783

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	11 849	16 815
Kokku intressikulud	11 849	16 815

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

NURGA 7 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80052181) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anželika Poljanskaja	Juhatuseliige	 _____
Dagne Kodu	Juhatuseliige	 _____
Larissa Zahharova	Juhatuseliige	 _____
Roman Rudakov	Juhatuseliige	 _____
Vadim Rakultsev	Juhatuseliige	 _____
Veera Jänes	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
Mobiiltelefon	+372 5528989
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu