

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: NURGA 7 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80052181

tänava/talu nimi, Nurga 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5528989, +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Nurga 7 asutati mittetulundusühistuna 09.10.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Otis AS-
Eesti Energia AS
Tallinna Vesi AS
Tallinna Küte AS
Ekovir OU
Ragn-Sells AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Eesti Korterühistuhooldus MTU teostas korteriühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korteriühistu tasus 16904 eur s.h hooldus-5445 eur, korristus-3137 eur, remondi tood korteris telimus omanikud, internet -3233 eur, muud teenused ja materiaaliid 652 eur, remont 4437 eur Vagner Kindlustusmaakler teostas kindlustus, mille maksumus 652.- eur.

Alevyr OU- deratizatsioon eest -375 eur
Inspecta Estonia OU-lifti remont-115 eur
Lacefeld OÜ-tanavakivide paigaldus ja materialid-3120 eur
Signaal TM AS paigaldys teeznak-153 eur
Skysmart OÜ remont ja värv uksed-396 eur

Makstud tagasi SWEDBANK kredidi-18732 eur ja intressid-5595 eur

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurga 7 juhatus koosneb 6 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 263	10 095
Nõuded ja ettemaksed	233 340	236 756
Kokku käibevara	240 603	246 851
Kokku varad	240 603	246 851
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	19 440	15 232
Võlad ja ettemaksed	40 836	28 773
Kokku lühiajalised kohustused	60 276	44 005
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	164 051	186 991
Kokku pikaajalised kohustused	164 051	186 991
Kokku kohustused	224 327	230 996
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 423	7 423
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 432	7 469
Aruandeaasta tulem	421	963
Kokku netovara	16 276	15 855
Kokku kohustused ja netovara	240 603	246 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	167 148	159 653
Muud tulud	421	963
Kokku tulud	167 569	160 616
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 882	-14 066
Mitmesugused tegevuskulud	-127 849	-131 154
Muud kulud	-1 822	-2 584
Kokku kulud	-161 553	-147 804
Põhitegevuse tulem	6 016	12 812
Intressikulud	-5 595	-11 849
Aruandeaasta tulem	421	963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 016	12 812
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 416	38 689
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 063	-17 535
Kokku rahavood põhitegevusest	21 495	33 966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-18 732	-12 301
Makstud intressid	-5 595	-11 849
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 327	-24 150
Kokku rahavood	-2 832	9 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 095	279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 832	9 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 263	10 095

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 423	7 469	14 892
Aruandeaasta tulem		963	963
31.12.2013	7 423	8 432	15 855
Aruandeaasta tulem		421	421
31.12.2014	7 423	8 853	16 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Nurga 7. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	7 263	10 095
Kokku raha	7 263	10 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 417	80 417
Ostjatelt laekumata arved	80 417	80 417
Muud nõuded	1 017	1 017
Ettemaksed	151 906	151 906
Tulevaste perioodide kulud	151 906	151 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 340	233 340
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 136	65 136
Ostjatelt laekumata arved	65 136	65 136
Muud nõuded	542	542
Ettemaksed	171 078	171 078
Tulevaste perioodide kulud	171 078	171 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 756	236 756

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	65 136	65 136
Omanikelt laekumata arved	65 136	65 136
Kokku nõuded ostjate vastu	65 136	65 136

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	1 017	1 017
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	542	542

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	19 440	19 440			2.632%	eur	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	19 440	19 440					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	164 051			164 051	2.632%	eur	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	164 051			164 051			
Laenukohustused kokku	183 491	19 440		164 051			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	15 232	15 232			2.899	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	15 232	15 232					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	186 991			186 991	2.899	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	186 991			186 991			
Laenukohustused kokku	202 223	15 232		186 991			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 109	19 109
Saadud ettemaksed	21 727	21 727
Tulevaste perioodide tulud	14 954	14 954
Muud saadud ettemaksed	6 773	6 773
Kokku võlad ja ettemaksed	40 836	40 836

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 181	17 181
Saadud ettemaksed	11 592	11 592
Tulevaste perioodide tulud	8 800	8 800
Muud saadud ettemaksed	2 792	2 792
Kokku võlad ja ettemaksed	28 773	28 773

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele		17 181
Saadud ettemaksed		2 792
Kokku võlad tarnijatele		19 973

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	5 595	11 849
Kokku intressikulud	5 595	11 849

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

NURGA 7 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80052181) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anželika Poljanskaja	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Dagne Kodu	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Larissa Zahharova	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Roman Rudakov	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Vadim Rakultsev	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Veera Jänes	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
Mobiiltelefon	+372 5528989
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu