

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: NURGA 7 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80052181

tänava/talu nimi, Nurga 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5528989, +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Nurga 7 asutati mittetulundusühistuna 09.10.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Otis AS-
Eesti Energia AS
Tallinna Vesi AS
Tallinna Küte AS
Ekovir OU
Ragn-Sells AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Eesti Korterühistuhooldus MTU teostas korteriühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korteriühistu tasus 14782 eur s.h hooldus-5445 eur, korristus-3137 eur, remondi tood korteris telimus omanikud, internet -890 eur, muud teenused ja materiaaliid 670 eur, remont-4640 eur
IF Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 912.- eur.

Alevyr OU- deratizatsioon eest -500 eur

Inspecta Estonia OU-lifti remont-152 eur

Elredi OU-elektrimagistraali paigaldus-28813 eur

Vaitran OU,-fonolukk paigaldus-1467 eur

Westsigma OU- uks-2250 eur

Adimir Transservice OU –prugi konteiner valjamine 220 eur

Makstud tagasi SWEDBANK kredidi-19467eur ja intressid-4616 eur

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurga 7 juhatus koosne 6 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 625	7 263
Nõuded ja ettemaksed	215 284	233 340
Kokku käibevara	227 909	240 603
Kokku varad	227 909	240 603
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 107	19 440
Võlad ja ettemaksed	44 794	40 836
Kokku lühiajalised kohustused	64 901	60 276
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	143 917	164 051
Kokku pikaajalised kohustused	143 917	164 051
Kokku kohustused	208 818	224 327
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 423	7 423
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 853	8 432
Aruandeaasta tulem	2 815	421
Kokku netovara	19 091	16 276
Kokku kohustused ja netovara	227 909	240 603

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	182 587	167 148
Muud tulud	2 815	421
Kokku tulud	185 402	167 569
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 992	-31 882
Mitmesugused tegevuskulud	-121 979	-127 849
Muud kulud	0	-1 822
Kokku kulud	-177 971	-161 553
Põhitegevuse tulem	7 431	6 016
Intressikulud	-4 616	-5 595
Aruandeaasta tulem	2 815	421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 431	6 016
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 056	3 416
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 958	12 063
Kokku rahavood põhitegevusest	29 445	21 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 467	-18 732
Makstud intressid	-4 616	-5 595
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 083	-24 327
Kokku rahavood	5 362	-2 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 263	10 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 362	-2 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 625	7 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 423	8 432	15 855
Aruandeaasta tulem		421	421
31.12.2014	7 423	8 853	16 276
Aruandeaasta tulem		2 815	2 815
31.12.2015	7 423	11 668	19 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Nurga 7. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	12 625	7 263
Kokku raha	12 625	7 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 575	64 575
Ostjatelt laekumata arved	64 575	64 575
Muud nõuded	780	780
Ettemaksed	149 929	149 929
Tulevaste perioodide kulud	149 925	149 925
Muud makstud ettemaksed	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 284	215 284
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 417	80 417
Ostjatelt laekumata arved	80 417	80 417
Muud nõuded	1 017	1 017
Ettemaksed	151 906	151 906
Tulevaste perioodide kulud	151 906	151 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 340	233 340

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	63 751	65 136
Omanikelt laekumata arved	63 751	65 136
Kokku nõuded ostjate vastu	63 751	65 136

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	780	780
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	1 017	1 017

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	20 107	20 107			2.632%	eur	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	20 107	20 107					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	143 917			143 917	2.632%	eur	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	143 917			143 917			
Laenukohustused kokku	164 024	20 107		143 917			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	19 440	19 440			2.632%	eur	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	19 440	19 440					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	164 051			164 051	2.632%	eur	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	164 051			164 051			
Laenukohustused kokku	183 491	19 440		164 051			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 360	22 360
Saadud ettemaksed	22 434	22 434
Tulevaste perioodide tulud	11 342	11 342
Muud saadud ettemaksed	11 092	11 092
Kokku võlad ja ettemaksed	44 794	44 794

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 109	19 109
Saadud ettemaksed	21 727	21 727
Tulevaste perioodide tulud	14 954	14 954
Muud saadud ettemaksed	6 773	6 773
Kokku võlad ja ettemaksed	40 836	40 836

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	22 360	19 109
Kokku võlad tarnijatele	22 360	19 109

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	4 616	5 595
Kokku intressikulud	4 616	5 595

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.16

NURGA 7 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80052181) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anželika Poljanskaja	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Dagne Kodu	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Larissa Zahharova	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Roman Rudakov	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Vadim Rakultsev	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Veera Jänes	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528989
Mobiiltelefon	+372 55511684
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu