

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Nurga tn 7 korteriühistu

registrikood: 80052181

telefon: +372 5528989, +372 55511684

e-posti aadress: [ljuda@maardunet.eu](mailto:ljuda@maardunet.eu)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

KÜ Nurga 7 asutati mittetulundusühistuna 09.10.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Otis AS-865,08

Eesti Energia AS-21262.01

Tallinna Vesi AS-29968,89

Ütiitas Tallinn AS-56916.07

Ekovir OU-597.72

Ragn-Sells AS-2221.32

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Eesti Korteriühistuhoidus MTU teostas korteriühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korteriühistu tasus 11694.20 eur s.h hooldus-5445 eur, korristus-3137 eur, remondi tööd korteris telimus omanikud, internet -414 eur, muud teenused ja materiaolid, remont-2698.20 eur

Anfilada Hooldus MTU raamatupidamise teenused-1724.66 eur

IF Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 649eur.

Alevyr OU- deratizatsioon eest -500 eur

Inspecta Estonia OU-lifti remont-134.64 eur

Adimir Transservice OU suugabarit prugivedu 896.96 eur

Ironbolt OU-384 eur,-liftide remont

Niveley Group OU-12543.97 eur,NVL Service OU-12308.42,Optimera OU materialid 9309.59-remont trepikodu

Makstud tagasi SWEDBANK kredidi-20715.95eur ja intressid-3057.33 eur

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurga 7 juhatus koosne 6 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Varad</b>		
<b>Käibevarad</b>		
Raha	4 505	17 212
Nõuded ja ettemaksud	186 492	195 890
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>190 997</b>	<b>213 102</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>190 997</b>	<b>213 102</b>
<b>Kohustised ja netovara</b>		
<b>Kohustised</b>		
<b>Lühiajalised kohustised</b>		
Laenukohustised	21 072	20 709
Võlad ja ettemaksud	46 205	49 442
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>67 277</b>	<b>70 151</b>
<b>Pikaajalised kohustised</b>		
Laenukohustised	102 101	123 180
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>102 101</b>	<b>123 180</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>169 378</b>	<b>193 331</b>
<b>Netovara</b>		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 423	7 423
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 348	11 668
Aruandeaasta tulem	1 848	680
<b>Kokku netovara</b>	<b>21 619</b>	<b>19 771</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>190 997</b>	<b>213 102</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
<b>Tulud</b>		
Liikmetelt saadud tasud	186 879	151 697
Muud tulud	1 848	680
<b>Kokku tulud</b>	<b>188 727</b>	<b>152 377</b>
<b>Kulud</b>		
Sihlotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 833	-28 313
Mitmesugused tegevuskulud	-123 989	-119 640
<b>Kokku kulud</b>	<b>-183 822</b>	<b>-147 953</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>4 905</b>	<b>4 424</b>
Intressikulud	-3 057	-3 744
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1 848</b>	<b>680</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	4 905	4 424
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 398	19 394
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 237	4 648
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>11 066</b>	<b>28 466</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 716	-20 135
Makstud intressid	-3 057	-3 744
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-23 773</b>	<b>-23 879</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-12 707</b>	<b>4 587</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 212	12 625
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-12 707</b>	<b>4 587</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 505	17 212

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2015	7 423	11 668	19 091
Aruandeaasta tulem		680	680
31.12.2016	7 423	12 348	19 771
Aruandeaasta tulem		1 848	1 848
31.12.2017	7 423	14 196	21 619

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Nurga 7. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.



c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	4 505	17 212
<b>Kokku raha</b>	<b>4 505</b>	<b>17 212</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	939	939
Ostjatelt laekumata arved	939	939
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 592	54 592
Muud nõuded	213	213
Ettemaksed	130 748	130 748
Tulevaste perioodide kulud	130 745	130 745
Muud makstud ettemaksed	3	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>186 492</b>	<b>186 492</b>

  

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 460	70 460
Ostjatelt laekumata arved	70 460	70 460
Muud nõuded	213	213
Ettemaksed	125 217	125 217
Tulevaste perioodide kulud	125 213	125 213
Muud makstud ettemaksed	4	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>195 890</b>	<b>195 890</b>

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	213	213
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	213	213

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	21 072	21 072			2,26%	eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	21 072	21 072					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	102 101			102 101	2,26%	eur	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	102 101			102 101			
Laenukohustised kokku	123 173	21 072		102 101			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	20 709	20 709			2,26%	eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	20 709	20 709					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	123 180			123 180	2,26%	eur	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	123 180			123 180			
Laenukohustised kokku	143 889	20 709		123 180			

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 358	16 358
Saadud ettemaksed	29 847	29 847
Tulevaste perioodide tulud	12 699	12 699
Muud saadud ettemaksed	17 148	17 148
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>46 205</b>	<b>46 205</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 299	17 299
Saadud ettemaksed	32 143	32 143
Tulevaste perioodide tulud	18 705	18 705
Muud saadud ettemaksed	13 438	13 438
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>49 442</b>	<b>49 442</b>

**Lisa 7 Võlad tarnijatele**

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	16 358	17 299
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>16 358</b>	<b>17 299</b>

**Lisa 8 Intressikulud**

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	3 057	3 744
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>3 057</b>	<b>3 744</b>

**Lisa 9 Seotud osapooled**

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2018

Maardu linn, Nurga tn 7 korteriühistu (registrikood: 80052181) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anželika Poljanskaja	Juhatuseliige	<u>17.06. [allkiri]</u>
Dagne Kodu	Juhatuseliige	<u>17.06. [allkiri]</u>
Larissa Zahharova	Juhatuseliige	<u>[allkiri]</u>
Roman Rudakov	Juhatuseliige	<u>18.06. [allkiri]</u>
Vadim Rakultsev	Juhatuseliige	<u>18.06. [allkiri]</u>
Veera Jänes	Juhatuseliige	<u>18.06. [allkiri]</u>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
Mobiiltelefon	+372 5528989
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu