

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Nurga tn 7 korterühistu

registrikood: 80052181

telefon: +372 5528989, +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Nurga 7 asutati mittetulundusühistuna 09.10.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Otis AS-865,08

Eesti Energia AS-22643.51

Tallinna Vesi AS-29208.03

Ütilitas Tallinn AS-58310.00

Ekovir OU-597.72

Ragn-Sells AS-376.50

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS-1969.04

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Eesti Korterihistuhoidus MTU teostas korteriühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korteriühistu tasus 10752.90eur s.h hooldus-5445 eur, korristus-3814 eur,remondi tood korteris telimus omanikud,internet -207 eur,muud teenused ja materiaaalid-1129.74, remont-157.16

Anfilada Hooldus MTU raamatupidamise teenused-1722.71eur

Vagner Kindlustusmaakler teostas kindlustus, mille maksumus 764eur.

Alevyr OU- deratizatsioon eest -500 eur

Inspecta Estonia OU-lifti remont-134.64 eur

Bledor Ehitus OU-900 eur,-katuse remont

Niveley Group OU-1108.24eur,NVL Service OU-4470.10,Optimera OU materialid 432.28-remont trepikodu

Makstud tagasi SWEDBANK kredidi-21204.42ja intressid-2552.73eur

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurga 7 juhatus koosne 6 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 586	4 505
Nõuded ja ettemaksed	157 646	186 492
Kokku käibevarad	175 232	190 997
Kokku varad	175 232	190 997
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 675	21 072
Võlad ja ettemaksed	48 095	46 205
Kokku lühiajalised kohustised	69 770	67 277
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 294	102 101
Kokku pikaajalised kohustised	80 294	102 101
Kokku kohustised	150 064	169 378
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 423	7 423
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 196	12 348
Aruandeaasta tulem	3 549	1 848
Kokku netovara	25 168	21 619
Kokku kohustised ja netovara	175 232	190 997

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	160 701	186 879
Muud tulud	3 549	1 848
Kokku tulud	164 250	188 727
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 966	-59 833
Mitmesugused tegevuskulud	-124 182	-123 989
Kokku kulud	-158 148	-183 822
Põhitegevuse tulem	6 102	4 905
Intressikulud	-2 553	-3 057
Aruandeaasta tulem	3 549	1 848

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 102	4 905
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 846	9 398
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 890	-3 237
Kokku rahavood põhitegevusest	36 838	11 066
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 204	-20 716
Makstud intressid	-2 553	-3 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 757	-23 773
Kokku rahavood	13 081	-12 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 505	17 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 081	-12 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 586	4 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2016	7 423	12 348	19 771
Aruandeaasta tulem		1 848	1 848
31.12.2017	7 423	14 196	21 619
Aruandeaasta tulem		3 549	3 549
31.12.2018	7 423	17 745	25 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Nurga 7. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihetstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihetstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	17 586	4 505
Kokku raha	17 586	4 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	568	568
Ostjateilt laekumata arved	568	568
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 946	49 946
Muud nõuded	213	213
Ettemaksed	106 919	106 919
Tulevaste perioodide kulud	106 914	106 914
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 646	157 646

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	939	939
Ostjateilt laekumata arved	939	939
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 592	54 592
Muud nõuded	213	213
Ettemaksed	130 748	130 748
Tulevaste perioodide kulud	130 745	130 745
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 492	186 492

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	213	213
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	213	213

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	21 675	21 675			2.26%	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	21 675	21 675					
Pikaajalised võlakirjad							
SWEDBANK	80 294		80 294		2.26%	eur	30.06.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	80 294		80 294				
Laenukohustised kokku	101 969	21 675	80 294				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	21 072	21 072			2,26%	eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	21 072	21 072					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	102 101			102 101	2,26%	eur	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	102 101			102 101			
Laenukohustised kokku	123 173	21 072		102 101			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 148	19 148
Saadud ettemaksed	28 947	28 947
Tulevaste perioodide tulud	11 137	11 137
Muud saadud ettemaksed	17 810	17 810
Kokku võlad ja ettemaksed	48 095	48 095

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 358	16 358
Saadud ettemaksed	29 847	29 847
Tulevaste perioodide tulud	12 699	12 699
Muud saadud ettemaksed	17 148	17 148
Kokku võlad ja ettemaksed	46 205	46 205

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	19 148	16 358
Kokku võlad tarnijatele	19 148	16 358

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudele	2 553	3 057
Kokku intressikulud	2 553	3 057

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Lükkmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1M	979 EUR
2M	1354 EUR
3M	395 EUR
4M	446 EUR
5M	1423 EUR
6M	1034 EUR
7M	1270 EUR
8M	846 EUR
9M	1196 EUR
10M	1361 EUR
11M	482 EUR
12M	2851 EUR
8	1033 EUR
10	1654 EUR
11	1649 EUR
12	2866 EUR
13	1364 EUR
14	1555 EUR
15	1122 EUR
16	2174 EUR
17	1831 EUR
18	1164 EUR
19	1664 EUR
20	1383 EUR
21	1953 EUR
22	1064 EUR
23	1364 EUR
24	1922 EUR
25	1212 EUR
26	1843 EUR
27	1345 EUR
28	2104 EUR
29	1191 EUR
30	2307 EUR
31	1805 EUR
32	1033 EUR
33	1980 EUR
34	2143 EUR
35	2056 EUR
36	1399 EUR
37	1789 EUR
38	1714 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
39	1753 EUR
40	1648 EUR
41	1606 EUR
42	885 EUR
43	1542 EUR
44	1855 EUR
45	1821 EUR
46	1287 EUR
47	2109 EUR
48	1586 EUR
49	2198 EUR
50	1195 EUR
51	1722 EUR
52	2120 EUR
53	1028 EUR
54	2418 EUR
55	1554 EUR
56	1542 EUR
57	1108 EUR
58	2196 EUR
59	1987 EUR
60	1957 EUR
61	1249 EUR
62	2213 EUR
64	1130 EUR
65	1435 EUR
66	2169 EUR
67	1867 EUR
68	1572 EUR
69	1835 EUR
70	1189 EUR
71	1473 EUR
72	1355 EUR
73	2748 EUR
74	1735 EUR
75	1521 EUR
76	1965 EUR
77	1265 EUR
78	1461 EUR
79	1341 EUR
80	2453 EUR
81	1530 EUR
82	1981 EUR
83	1684 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
84	987 EUR
85	1331 EUR
86	1772 EUR
87	1458 EUR
88	2047 EUR
89	1597 EUR
90	1813 EUR
91	1528 EUR
92	1033 EUR
93	1547 EUR
94	1925 EUR
95	1264 EUR
96	1291 EUR
97	1706 EUR
98	1365 EUR
35A	925 EUR
42A	1537 EUR
Kokku:	162734 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Maardu linn, Nurga tn 7 korteriühistu (registrikood: 80052181) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anželika Poljanskaja	Juhatuseliige	<u>26.06.2019</u>
Dagne Kodu	Juhatuseliige	<u>26.07.19</u>
Larissa Zahharova	Juhatuseliige	
Roman Rudakov	Juhatuseliige	
Vadim Rakultsev	Juhatuseliige	
Veera Jänes	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528989
Mobiiltelefon	+372 55511684
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu