

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Nurga tn 7 korteriühistu

registrikood: 80052181

telefon: +372 5528989, +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Nurga 7 asutati mittetulundusühistuna 09.10.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Otis AS-865,08

Eesti Energia AS-23282.14

Tallinna Vesi AS-29549.80

Utilitas Tallinn AS -52921.05

Ekovir OU-597.72

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS-2339.82

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Eesti Korteriühistuhoidus MTU teostas korteriühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korteriühistu tasus 12073.96 s.h hooldus-5445 eur, koristus-4152 eur, remondi tood korteris telimus omanikud, internet -207 eur, muud teenused ja materiaaliid-660, remont-1609.96

Anfilada Hooldus MTU raamatupidamise teenused-1727.26

Vagner Kindlustusmaakler teostas kindlustus, mille maksumus 654eur.

Alevyr OU- deratizatsioon eest -500 eur

Inspecta Estonia OU-lifti remont-134.64 eur

Lacefield OU 2023.20eur,-paigaldus prugi riivimine

Maardu Linnavarahooldus OU-148.80 paigaldus plitka

Voronin A FIE-1240 uks

Makstud tagasi SWEDBANK kredidi-21694.29 ja intressid-2058.06

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurga 7 juhatus koosne 6 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 003	17 586
Nõuded ja ettemaksed	130 592	157 646
Kokku käibevarad	153 595	175 232
Kokku varad	153 595	175 232
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 221	21 675
Võlad ja ettemaksed	48 152	48 095
Kokku lühiajalised kohustised	70 373	69 770
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 054	80 294
Kokku pikaajalised kohustised	58 054	80 294
Kokku kohustised	128 427	150 064
Netovara		
Reservkapital	7 423	7 423
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 745	14 196
Aruandeaasta tulem	0	3 549
Kokku netovara	25 168	25 168
Kokku kohustised ja netovara	153 595	175 232

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	152 329	160 701
Muud tulud	0	3 549
Kokku tulud	152 329	164 250
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 204	-33 966
Mitmesugused tegevuskulud	-123 070	-124 182
Kokku kulud	-150 274	-158 148
Põhitegevuse tulem	2 055	6 102
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-2 058	-2 553
Aruandeaasta tulem	0	3 549

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 055	6 102
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 054	28 846
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	57	1 890
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	29 169	36 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 694	-21 204
Makstud intressid	-2 058	-2 553
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 752	-23 757
Kokku rahavood	5 417	13 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 586	4 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 417	13 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 003	17 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sinikapital/ Ooskapital nimiväärtuses/ Resorvkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2017	7 423	14 196	21 619
Aruandeaasta tulem		3 549	3 549
31.12.2018	7 423	17 745	25 168
31.12.2019	7 423	17 745	25 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Nurga 7. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	23 003	17 586
Kokku raha	23 003	17 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	442	442
Ostjalt laekumata arved	442	442
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 324	50 324
Muud nõuded	213	213
Ettemaksed	79 613	79 613
Tulevaste perioodide kulud	79 606	79 606
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 592	130 592

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	568	568
Ostjalt laekumata arved	568	568
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 946	49 946
Muud nõuded	213	213
Ettemaksed	106 919	106 919
Tulevaste perioodide kulud	106 914	106 914
Muud makstud ettemaksed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 646	157 646

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	213	213
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	213	213

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	22 221	22 221			2.26%	eur	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	22 221	22 221					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	58 054		58 054		2.26%	eur	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	58 054		58 054				
Laenukohustised kokku	80 275	22 221	58 054				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	21 675	21 675			2.26%	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	21 675	21 675					
Pikaajalised võlakirjad							
SWEDBANK	80 294		80 294		2.26%	eur	30.06.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	80 294		80 294				
Laenukohustised kokku	101 969	21 675	80 294				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 379	14 379
Saadud ettemaksed	33 773	33 773
Tulevaste perioodide tulud	18 719	18 719
Muud saadud ettemaksed	15 054	15 054
Kokku võlad ja ettemaksed	48 152	48 152

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 148	19 148
Saadud ettemaksed	28 947	28 947
Tulevaste perioodide tulud	11 137	11 137
Muud saadud ettemaksed	17 810	17 810
Kokku võlad ja ettemaksed	48 095	48 095

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	14 379	19 148
Kokku võlad tarnijatele	14 379	19 148

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	110 610	114 549
Hoodustasud	12 457	12 186
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 262	33 966
Kokku liikmetelt saadud tasud	152 329	160 701

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	2 058	2 553
Kokku intressikulud	2 058	2 553

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01m	926 EUR
02m	1314 EUR
03m	370 EUR
04m	424 EUR
05m	1492 EUR
06m	921 EUR
07m	1204 EUR
08	1145 EUR
08m	810 EUR
09m	683 EUR
10	1568 EUR
10m	1342 EUR
11	1743 EUR
11m	497 EUR
12	2875 EUR
12m	3267 EUR
13	1243 EUR
14	1526 EUR
15	946 EUR
16	2086 EUR
17	1522 EUR
18	1190 EUR
19	1803 EUR
20	1350 EUR
21	2061 EUR
22	966 EUR
23	1319 EUR
24	1782 EUR
25	1181 EUR
26	1765 EUR
27	1289 EUR
28	2024 EUR
29	1150 EUR
30	2446 EUR
31	1822 EUR
32	962 EUR
33	1982 EUR
34	2123 EUR
35	1957 EUR
35a	888 EUR
36	1308 EUR
37	1836 EUR

Korteriomad	Majandamiskulud
38	1773 EUR
39	1787 EUR
40	1571 EUR
41	1593 EUR
42	899 EUR
42a	1081 EUR
43	1624 EUR
44	2152 EUR
45	2017 EUR
46	1396 EUR
47	1908 EUR
48	1589 EUR
49	1905 EUR
50	1208 EUR
51	1555 EUR
52	2021 EUR
53	1207 EUR
54	2418 EUR
55	1470 EUR
56	1123 EUR
57	1046 EUR
58	2168 EUR
59	1923 EUR
60	1705 EUR
61	1214 EUR
62	1883 EUR
64	981 EUR
65	1283 EUR
66	2041 EUR
67	1873 EUR
68	1497 EUR
69	1787 EUR
70	1123 EUR
71	1460 EUR
72	1353 EUR
73	2543 EUR
74	1556 EUR
75	1512 EUR
76	1618 EUR
77	1037 EUR
78	1308 EUR
79	1343 EUR
80	2057 EUR
81	1562 EUR

Korteriomad	Majandamiskulud
82	1715 EUR
83	1388 EUR
84	965 EUR
85	1123 EUR
86	1831 EUR
87	1781 EUR
88	2026 EUR
89	1526 EUR
90	1849 EUR
91	1495 EUR
92	1088 EUR
93	1494 EUR
94	1849 EUR
95	1329 EUR
96	1283 EUR
97	1658 EUR
98	1376 EUR
Kokku:	157054 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Maardu linn, Nurga tn 7 korteriühistu (registrikood: 80052181) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anželika Poljanskaja	Juhatuseliige	
Dagne Kodu	Juhatuseliige	
Larissa Zahharova	Juhatuseliige	
Roman Rudakov	Juhatuseliige	
Vadim Rakultsev	Juhatuseliige	
Veera Jänes	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528989
Mobiiltelefon	+372 55511684
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu