

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Nurga tn 7 korteriühistu

registrikood: 80052181

telefon: +372 5528989, +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Nurga 7 asutati mittetulundusühistuna 09.10.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Nurga 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Otis AS-1141.06

Eesti Energia AS-34919.65

Elektrum Eesti OU-715.55

Tallinna Vesi AS-30010.04

Utilitas Tallinn AS -89801.79

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS-661.83

Ekovir OU-548.76

Eesti Keskkonnateenused AS-3623.05

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Eesti Korteriühistuhuoldus MTU teostas korteriühistu hooldus ja remonditööd, mille eest korteriühistu tasus 12211.20 s.h hooldus-5445.36 eur, koristus-4152 eur, remondi tood korteris telimus omanikud 771.79 eur, internet -212.36 eur, muud kulud ja materiaaliid-625.85, remont-907.99 murunitmine 95.85

Anfilada Hooldus MTU raamatupidamise kulud-1702.56 arvestusraamat 22.10 34 tuk

PRO Kindlustusmaakler teostas kindlustus, mille maksumus 1318.50 eur.

Eesti Otis-908.88 lift remont

Alevyr OU- deratizatsioon eest -500 eur

Inspecta Estonia OU-lifti kontroll-180.48 eur

Expresstime OU-vidio kamera-126.76

Flowers City OU-tolke teenused-40.00

Koshtura OU-Teenused 23980.80

Lukuabi OU-luku paigaldus trepikoda-1279.62

Polinord OU- Pandus-1830.00

Vaitran OU- remont fonosüsteem 1trepikoda-61.00

Companion Oigusburoo OU- menetluskulud korter 83-135.00

Veidiko Company OU-remont teplouzla-290.40

Tehnostok OU-soojussõlme soojatarbevee automatika remont-474,00

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nurga 7 juhatus koosne 6 liikmest. Aruandeaasta jooksul tööjõudu ei olnud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 064	20 503
Nõuded ja ettemaksed	57 818	68 458
Kokku käibevarad	79 882	88 961
Kokku varad	79 882	88 961
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	12 200
Võlad ja ettemaksed	34 574	34 689
Kokku lühiajalised kohustised	34 574	46 889
Kokku kohustised	34 574	46 889
Netovara		
Reservkapital	7 423	7 423
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 649	32 526
Aruandeaasta tulem	3 236	2 123
Kokku netovara	45 308	42 072
Kokku kohustised ja netovara	79 882	88 961

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	218 584	207 448
Muud tulud	3 236	2 123
Kokku tulud	221 820	209 571
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 455	-27 993
Mitmesugused tegevuskulud	-175 963	-178 879
Kokku kulud	-218 418	-206 872
Põhitegevuse tulem	3 402	2 699
Intressikulud	-166	-576
Aruandeaasta tulem	3 236	2 123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 402	2 699
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 640	30 745
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-115	-5 599
Kokku rahavood põhitegevusest	13 927	27 845
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 200	-23 152
Makstud intressid	-166	-576
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 366	-23 728
Kokku rahavood	1 561	4 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 503	16 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 561	4 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 064	20 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 423	32 526	39 949
Aruandeaasta tulem		2 123	2 123
31.12.2022	7 423	34 649	42 072
Aruandeaasta tulem		3 236	3 236
31.12.2023	7 423	37 885	45 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Nurga 7.2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	22 064	20 503
Kokku raha	22 064	20 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	282	282
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 969	23 969
Muud nõuded	1 771	1 771
Intressinõuded	1 771	1 771
Ettemaksed	31 796	31 796
Tulevaste perioodide kulud	31 690	31 690
Muud makstud ettemaksed	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 818	57 818
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	398	398
Ostjatelt laekumata arved	398	398
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 549	29 549
Muud nõuded	3 685	3 685
Intressinõuded	3 685	3 685
Ettemaksed	34 826	34 826
Tulevaste perioodide kulud	34 820	34 820
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 458	68 458

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	12 200	12 200			2.26	eur	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	12 200	12 200					
Laenukohustised kokku	12 200	12 200					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 258	23 258
Saadud ettemaksed	11 316	11 316
Tulevaste perioodide tulud	1 776	1 776
Muud saadud ettemaksed	9 540	9 540
Kokku võlad ja ettemaksed	34 574	34 574
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 781	20 781
Saadud ettemaksed	13 908	13 908
Tulevaste perioodide tulud	3 693	3 693
Muud saadud ettemaksed	10 215	10 215
Kokku võlad ja ettemaksed	34 689	34 689

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	23 258	20 781
Kokku võlad tarnijatele	23 258	20 781

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	163 442	166 361
Hooldustasud	12 521	12 517
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 621	28 570
Kokku liikmetelt saadud tasud	218 584	207 448

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	166	576
Kokku intressikulud	166	576

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	98	98
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1m	1118 EUR
2m	1707 EUR
3m	458 EUR
4m	497 EUR
5m	1754 EUR
6m	1565 EUR
7m	1530 EUR
8	2306 EUR
9m	2788 EUR
10m	1647 EUR
10	1947 EUR
8m	1046 EUR
11	1907 EUR
11m	1773 EUR
12m	2415 EUR
12	3978 EUR
13	1845 EUR
14	2063 EUR
15	1369 EUR
16	2550 EUR
17	1587 EUR
18	1627 EUR
19	2011 EUR
20	1882 EUR
21	2299 EUR
22	1111 EUR
23	1755 EUR
24	2778 EUR
25	1569 EUR
26	2095 EUR
27	1492 EUR
28	2656 EUR
29	1355 EUR
30	2941 EUR
31	1896 EUR
32	1756 EUR
33	2721 EUR
34	2931 EUR
35	2525 EUR
35a	1417 EUR
36	1507 EUR
37	2459 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
38	1709 EUR
39	1506 EUR
40	2134 EUR
41	2112 EUR
42	1193 EUR
42a	1421 EUR
43	2173 EUR
44	2070 EUR
45	2333 EUR
46	1800 EUR
47	2373 EUR
48	2006 EUR
49	2474 EUR
50	1301 EUR
51	2542 EUR
52	3252 EUR
53	1726 EUR
54	2632 EUR
55	1818 EUR
56	1414 EUR
57	1431 EUR
58	3163 EUR
59	2666 EUR
60	2190 EUR
61	1742 EUR
62	2733 EUR
64	2126 EUR
65	1600 EUR
66	2618 EUR
67	2494 EUR
68	1736 EUR
69	2260 EUR
70	1747 EUR
71	1754 EUR
72	1777 EUR
73	3279 EUR
74	2002 EUR
75	2148 EUR
76	1939 EUR
77	1585 EUR
78	1709 EUR
79	1935 EUR
80	2328 EUR
81	1821 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
82	2632 EUR
83	2790 EUR
84	1296 EUR
85	1326 EUR
86	2833 EUR
87	2731 EUR
88	2359 EUR
89	1793 EUR
90	2105 EUR
91	2733 EUR
92	1659 EUR
93	2022 EUR
94	2639 EUR
95	1868 EUR
96	1918 EUR
97	2019 EUR
98	1284 EUR
Kokku:	207412 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Maardu linn, Nurga tn 7 korteriühistu (registrikood: 80052181) 01.01.2023 - 31.12.2023
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anželika Poljanskaja	Juhatuseliige	<u>26.06.2024</u> <u>[Signature]</u> (6)
Dagne Kodu	Juhatuseliige	<u>26.06.24</u> <u>[Signature]</u>
Roman Rudakov	Juhatuseliige	<u>25.06.2024</u> <u>[Signature]</u>
Vadim Rakultsev	Juhatuseliige	<u>26.06.24</u> <u>[Signature]</u>
Veera Jänes	Juhatuseliige	<u>26.06.24</u> <u>[Signature]</u>