

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kose tee 26

registrikood: 80052092

tänava/talu nimi, Kose tee 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: rudolf.palk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeles 2010. aastal korterielanikele kommunaalteenuste vahendamise ja hoone haldamisega.

Olulisematest töödest rajati hoonele uued vee- ja kanalisatsioonitorustikud, mis ühendati linna võrguga. Ühtlasi tehti kulutusi ka hoone jooksvateks remonttöödeks ja haljastuse taastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kose tee 26 2010 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kose tee 26 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kose tee 26 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 525	16 250
Nõuded ja ettemaksed	65 485	7 496
Kokku käibevara	85 010	23 746
Kokku varad	85 010	23 746
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	59 918	7 087
Kokku lühiajalised kohustused	59 918	7 087
Kokku kohustused	59 918	7 087
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 548	2 548
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 111	2 203
Aruandeaasta tulem	8 433	11 908
Kokku netovara	25 092	16 659
Kokku kohustused ja netovara	85 010	23 746

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	106 119	24 749
Annetused ja toetused	147	813
Muud tulud	25	19
Kokku tulud	106 291	25 581
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 344	-4 616
Mitmesugused tegevuskulud	-86 514	-9 057
Muud kulud	-2 000	0
Kokku kulud	-97 858	-13 673
Kokku põhitegevuse tulem	8 433	11 908
Aruandeaasta tulem	8 433	11 908

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 433	11 908
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 989	-1 240
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 831	1 735
Kokku rahavood põhitegevusest	3 275	12 403
Kokku rahavood	3 275	12 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 250	3 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 275	12 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 525	16 250

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 548	2 203	4 751
Aruandeaasta tulem		11 908	11 908
31.12.2009	2 548	14 111	16 659
Aruandeaasta tulem		8 433	8 433
31.12.2010	2 548	22 544	25 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose tee 26 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 836	0
Arvelduskontod	17 689	16 250
Kokku raha	19 525	16 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 463	6 792
Muud nõuded	51 318	0
Ettemaksed	704	704
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 485	7 496

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	59 918	6 819
Muud võlad	0	268
Kokku võlad ja ettemaksed	59 918	7 087

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	6 813	2 085
Hoone kindlustus	2 111	2 111
EKÜL liikmemaks	420	420
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 344	4 616

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 315	3 304
Heakord, hooldus	76 975	5 491
Muud	8 224	262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 514	9 057

Rajati uued vee- ja kanalisatsioonitorud ühendamiseks linna võrguga. Taastati haljastust.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ-l puuduvad töötajad ja tööjõukuludid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kose tee 26 (registrikood: 80052092) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUDOLF PALK	Juhatuse liige	28.06.2011
HAAVO VIIROK	Juhatuse liige	02.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rudolf.palk@mail.ee