

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kose tee 26 korteriühistu

registrikood: 80052092

e-posti aadress: kosetee26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodi jooksul koguti remondifondi vahendeid 11291,76 eurot ja kasutati 6192 eurot. Remondifondi jääk aruandeperioodi lõpu seisuga oli 28010,52 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 757	22 833
Nõuded ja ettemaksed	1 179	4 352
Kokku käibevarad	31 936	27 185
Kokku varad	31 936	27 185
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	117	2 221
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 010	22 911
Kokku lühiajalised kohustised	28 127	25 132
Kokku kohustised	28 127	25 132
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	163	163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 890	93
Aruandeaasta tulem	1 756	1 797
Kokku netovara	3 809	2 053
Kokku kohustised ja netovara	31 936	27 185

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 054	9 200
Muud tulud	48	3 680
Kokku tulud	9 102	12 880
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 412	-6 857
Mitmesugused tegevuskulud	-938	-4 227
Kokku kulud	-7 350	-11 084
Põhitegevuse tulem	1 752	1 796
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	1
Aruandeaasta tulem	1 756	1 797

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 392	27 463
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 025	47
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 497	-10 207
Kokku rahavood põhitegevusest	7 920	17 303
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Kokku rahavood	7 924	17 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 833	5 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 924	17 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 757	22 833

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	163	93	256
Aruandeaasta tulem		1 797	1 797
31.12.2017	163	1 890	2 053
Aruandeaasta tulem		1 756	1 756
31.12.2018	163	3 646	3 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Kose tee 26, 01.01.2018-31.12.2018

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1043.45	4100	Kommunaalkulud	1043.40	0.05
EL	Elekter	53.45	EL	Elekter	53.43	0.02
PR	Prügivedu	246.37	PR	Prügivedu	246.35	0.02
VE	Vesi ja kanalisatsioon	743.63	VE	Vesi ja kanalisatsioon	743.62	0.01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kose tee 26-1/7/8	5596 EUR
Kose tee 26-2/3	2785 EUR
Kose tee 26-4	1790 EUR
Kose tee 26-5	2712 EUR
Kose tee 26-6	2313 EUR
Kokku:	15196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2019

Tallinn, Kose tee 26 korteriühistu (registrikood: 80052092) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI VUTT	Juhatuse liige	04.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kosetee26@gmail.com