

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kose tee 26 korteriühistu

registrikood: 80052092

e-posti aadress: kosetee26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 691	41 642
Nõuded ja ettemaksed	366	1 227
Kokku käibevarad	49 057	42 869
Kokku varad	49 057	42 869
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	308	253
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 432	43 478
Kokku lühiajalised kohustised	50 740	43 731
Kokku kohustised	50 740	43 731
Netovara		
Reservkapital	163	163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 025	2 244
Aruandeaasta tulem	-821	-3 269
Kokku netovara	-1 683	-862
Kokku kohustised ja netovara	49 057	42 869

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 350	1 547
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	4 351	1 547
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 482	-323
Mitmesugused tegevuskulud	-2 694	-4 496
Kokku kulud	-5 176	-4 819
Põhitegevuse tulem	-825	-3 272
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	3
Aruandeaasta tulem	-821	-3 269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 122	8 728
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	340
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 077	-6 026
Kokku rahavood põhitegevusest	7 045	3 042
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	7 049	3 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 642	38 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 049	3 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 691	41 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	163	2 244	2 407
Aruandeaasta tulem		-3 269	-3 269
31.12.2020	163	-1 025	-862
Aruandeaasta tulem		-821	-821
31.12.2021	163	-1 846	-1 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kortereid 1, 7 ja 8 majandatakse ühiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriühistus on 7 korterimandi omanikku, kes majandavad ühistuga läbi 5 füüsilise isiku.

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Kose tee 26, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

22.08.2022 11:21

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	955.42	4100	Kommunaalkulud	955.41	0.01
EL	Elekter	73.80	EL	Elekter	73.80	0.00
PR	Prügivedu	326.89	PR	Prügivedu	326.88	0.01
VE	Vesi ja kanalisatsioon	554.73	VE	Vesi ja kanalisatsioon	554.73	0.00

Reservid: KÜ Kose tee 26, 01.01.2021-31.12.2021

22.08.2022 11:23

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		43477.82
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		43477.82
25.01.2021	RF_Pööningu konstruktsioonide parandustööd (Koidu Arendus OÜ #202101006)	-907.20	42570.62
31.01.2021	Arve esitamine	+979.64	43550.26
28.02.2021	Arve esitamine	+979.64	44529.90
31.03.2021	Arve esitamine	+979.64	45509.54
30.04.2021	Arve esitamine	+979.64	46489.18
31.05.2021	Arve esitamine	+979.64	47468.82
30.06.2021	Arve esitamine	+979.64	48448.46
31.07.2021	Arve esitamine	+979.64	49428.10
30.08.2021	RF_Korteri lae taastamine (Koidu Arendus OÜ #202108009)	-1251.89	48176.21
31.08.2021	Arve esitamine	+902.30	49078.51
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+451.16	49529.67
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+451.16	49980.83
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+451.16	50431.99
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		50431.99
	Väljaminekud	-2159.09	
	Sissetulekud	9113.26	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		50431.99

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kose tee 26-1/7/8	4480 EUR
Kose tee 26-2/3	2188 EUR
Kose tee 26-4	1398 EUR
Kose tee 26-5	2268 EUR
Kose tee 26-6	1926 EUR
Kokku:	12260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2022

Tallinn, Kose tee 26 korteriühistu (registrikood: 80052092) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI VUTT	Juhatuse liige	08.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kosetee26@gmail.com