

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kose tee 26 korteriühistu

registrikood: 80052092

e-posti aadress: kosetee26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 483	48 691
Nõuded ja ettemaksed	751	366
Kokku käibevarad	52 234	49 057
Kokku varad	52 234	49 057
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	197	308
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 136	50 432
Kokku lühiajalised kohustised	53 333	50 740
Kokku kohustised	53 333	50 740
Netovara		
Reservkapital	163	163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 846	-1 025
Aruandeaasta tulem	584	-821
Kokku netovara	-1 099	-1 683
Kokku kohustised ja netovara	52 234	49 057

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 942	4 350
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	2 942	4 351
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-452	-2 482
Mitmesugused tegevuskulud	-1 910	-2 694
Kokku kulud	-2 362	-5 176
Põhitegevuse tulem	580	-825
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	4
Aruandeaasta tulem	584	-821

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 168	13 122
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 380	-6 077
Kokku rahavood põhitegevusest	2 788	7 045
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	2 792	7 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 691	41 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 792	7 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 483	48 691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	163	-1 025	-862
Aruandeaasta tulem		-821	-821
31.12.2021	163	-1 846	-1 683
Aruandeaasta tulem		584	584
31.12.2022	163	-1 262	-1 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

**Kommunaalmaksete vahe: KÜ Kose tee 26,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

21.04.2023 10:53

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	907.41	4100	Kommunaalkulud	907.43	-0.02
EL	Elekter	37.19	EL	Elekter	37.16	0.03
PR	Prügivedu	329.67	PR	Prügivedu	329.66	0.01
VE	Vesi ja kanalisatsioon	540.55	VE	Vesi ja kanalisatsioon	540.61	-0.06

Reservid: KÜ Kose tee 26, 01.01.2022-31.12.2022

21.04.2023 10:53

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		50431.99
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		50431.99
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	50896.03
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	51360.07
24.09.2022	RF_elektritööd (Oü Eesti Elektritööd, 1378)	-80.00	51280.07
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	51744.11
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	52208.15
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	52672.19
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+464.04	53136.23
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		53136.23
	Väljaminekud	-80.00	
	Sissetulekud	2784.24	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		53136.23

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kose tee 26-1/7/8	2395 EUR
Kose tee 26-2/3	1169 EUR
Kose tee 26-4	747 EUR
Kose tee 26-5	1213 EUR
Kose tee 26-6	1030 EUR
Kokku:	6554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

Tallinn, Kose tee 26 korteriühistu (registrikood: 80052092) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÄRN	Juhatuse liige	12.07.2023
ANTI VUTT	Juhatuse liige	12.07.2023