

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 42 korteriühistu

registrikood: 80052011

telefon: +372 5185444

e-posti aadress: kymoisavahe42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Aruanne 2021 aasta kohta

Kü Mõisavahe 42 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tööd korraldab 7 liikmeline juhatus.

KÜ Mõisavahe 42 eelmine üldkoosolek toimus, kohal oli ühistu liiget või volitatut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 608	82 496	2
Nõuded ja ettemaksud	41 415	39 786	
Kokku käibevarad	149 023	122 282	
Kokku varad	149 023	122 282	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	26 917	20 010	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	103 644	87 790	6
Kokku lühiajalised kohustised	130 561	107 800	
Kokku kohustised	130 561	107 800	
Netovara			
Reservkapital	18 462	14 482	
Kokku netovara	18 462	14 482	
Kokku kohustised ja netovara	149 023	122 282	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 572	34 344	7
Muud tulud	842	1 383	8
Kokku tulud	28 414	35 727	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 213	-15 033	9
Tööjõukulud	-21 201	-20 694	10
Kokku kulud	-28 414	-35 727	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 629	-3 618
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 761	15 077
Kokku rahavood põhitegevusest	21 132	11 459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 980	3 184
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 980	3 184
Kokku rahavood	25 112	14 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 496	67 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 112	14 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 608	82 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Reservkapital	
31.12.2020	11 298	11 298
Asutajate ja liikmete sissemaksud	3 184	3 184
31.12.2021	14 482	14 482
Asutajate ja liikmete sissemaksud	3 980	3 980
31.12.2022	18 462	18 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipiidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on loetud juhatuse esimees, kellele on makstud juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	107 284	82 419
Sularaha kassas	324	77
Kokku raha	107 608	82 496

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		247		247
Sotsiaalmaks		414		411
Kohustuslik kogumispension		13		8
Töötuskindlustusmaksed		11		7
Ettemaksukonto jääk	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	685	2	673

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 312	24 312
Maksuvõlad	685	685
Saadud ettemaksed	1 920	1 920
Muud saadud ettemaksed	1 920	1 920
Kokku võlad ja ettemaksed	26 917	26 917
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 459	17 459
Maksuvõlad	673	673
Saadud ettemaksed	1 878	1 878
Muud saadud ettemaksed	1 878	1 878
Kokku võlad ja ettemaksed	20 010	20 010

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Tartu Keskkatlamaja	21 318	14 807
AS Tartu Veevärk	1 770	1 506
AS Ragn Sells	0	667
AS Eesti Energia	383	269
Olmiva OÜ	210	210
Eesti Keskkonnateenused AS	631	0
Kokku võlad tarnijatele	24 312	17 459

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	76 401	11 941	-552	87 790
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	76 401	11 941	-552	87 790
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	76 401	11 941	-552	87 790

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	87 790	15 854	0	103 644
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	87 790	15 854		103 644
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	87 790	15 854		103 644

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 137	33 438
Kindlustusmaksed	435	354
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	552
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 572	34 344

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivised, pangaintress	642	1 383
Muud	200	0
Kokku muud tulud	842	1 383

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenus	-46	-43
Hoolduskulud	-1 548	-1 616
Raamatupidamisteenus	-2 520	-2 520
Ruumide rent	-60	0
Remondikulu	0	-7 698
Tehnosüsteemide kontroll	-367	-340
Hoone kindlustus	-434	-354
Avansiaruanded	-1 853	-844
Kahjunõue	0	-300
Õigusteenused, riigilõivud	0	-469
Koristus- ja hoolduskulud	-385	-204
Ehitusjäätmete utiliseerimine	0	-253
Muruniiduk	0	-288
Teadete tahvlid	0	-104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 213	-15 033

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-15 873	-15 494
Sotsiaalmaksud	-5 328	-5 199
Kokku tööjõukulud	-21 201	-20 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	142	143
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 592	4 592

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus

kululiik	2022.a.	2021.a
soojusenergia	104 923	98 583
külm vesi ja kanalisatsioon	17 747	17 867
üldelekter	4 051	2 981
prügivedu	6 806	7 074
liftide hooldus	2 944	2 889
kokku	136 471	123 394

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-1	1605 EUR
Mõisavahe 42-2	891 EUR
Mõisavahe 42-3	1015 EUR
Mõisavahe 42-4	1338 EUR
Mõisavahe 42-5	1767 EUR
Mõisavahe 42-6	738 EUR
Mõisavahe 42-7	1087 EUR
Mõisavahe 42-8	1313 EUR
Mõisavahe 42-9	1492 EUR
Mõisavahe 42-10	681 EUR
Mõisavahe 42-11	907 EUR
Mõisavahe 42-12	1265 EUR
Mõisavahe 42-13	1603 EUR
Mõisavahe 42-14	688 EUR
Mõisavahe 42-15	844 EUR
Mõisavahe 42-16	1618 EUR
Mõisavahe 42-17	2001 EUR
Mõisavahe 42-18	625 EUR
Mõisavahe 42-19	1054 EUR
Mõisavahe 42-20	1329 EUR
Mõisavahe 42-21	1462 EUR
Mõisavahe 42-22	927 EUR
Mõisavahe 42-23	1014 EUR
Mõisavahe 42-24	1454 EUR
Mõisavahe 42-25	2233 EUR
Mõisavahe 42-26	937 EUR
Mõisavahe 42-27	876 EUR
Mõisavahe 42-28	1817 EUR
Mõisavahe 42-29	1497 EUR
Mõisavahe 42-30	626 EUR
Mõisavahe 42-31	1299 EUR
Mõisavahe 42-32	1519 EUR
Mõisavahe 42-33	1423 EUR
Mõisavahe 42-34	690 EUR
Mõisavahe 42-35	993 EUR
Mõisavahe 42-36	1476 EUR
Mõisavahe 42-37	1279 EUR
Mõisavahe 42-38	1144 EUR
Mõisavahe 42-39	878 EUR
Mõisavahe 42-40	1469 EUR
Mõisavahe 42-41	1252 EUR
Mõisavahe 42-42	961 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-43	1443 EUR
Mõisavahe 42-44	1236 EUR
Mõisavahe 42-45	1275 EUR
Mõisavahe 42-46	914 EUR
Mõisavahe 42-47	997 EUR
Mõisavahe 42-48	1345 EUR
Mõisavahe 42-49	1526 EUR
Mõisavahe 42-50	887 EUR
Mõisavahe 42-51	925 EUR
Mõisavahe 42-52	1454 EUR
Mõisavahe 42-53	1284 EUR
Mõisavahe 42-54	974 EUR
Mõisavahe 42-55	1020 EUR
Mõisavahe 42-56	1347 EUR
Mõisavahe 42-57	1346 EUR
Mõisavahe 42-58	1131 EUR
Mõisavahe 42-59	1141 EUR
Mõisavahe 42-60	1400 EUR
Mõisavahe 42-61	1752 EUR
Mõisavahe 42-62	1085 EUR
Mõisavahe 42-63	925 EUR
Mõisavahe 42-64	1239 EUR
Mõisavahe 42-65	1373 EUR
Mõisavahe 42-66	1136 EUR
Mõisavahe 42-67	901 EUR
Mõisavahe 42-68	2093 EUR
Mõisavahe 42-69	1189 EUR
Mõisavahe 42-70	1224 EUR
Mõisavahe 42-71	1025 EUR
Mõisavahe 42-72	1182 EUR
Mõisavahe 42-73	1339 EUR
Mõisavahe 42-74	990 EUR
Mõisavahe 42-75	1161 EUR
Mõisavahe 42-76	1363 EUR
Mõisavahe 42-77	1577 EUR
Mõisavahe 42-78	1187 EUR
Mõisavahe 42-79	1091 EUR
Mõisavahe 42-80	1334 EUR
Mõisavahe 42-81	1561 EUR
Mõisavahe 42-82	1080 EUR
Mõisavahe 42-83	843 EUR
Mõisavahe 42-84	1250 EUR
Mõisavahe 42-85	1342 EUR
Mõisavahe 42-86	878 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-87	917 EUR
Mõisavahe 42-88	1261 EUR
Mõisavahe 42-89	1856 EUR
Mõisavahe 42-90	1331 EUR
Mõisavahe 42-91	978 EUR
Mõisavahe 42-92	1679 EUR
Mõisavahe 42-93	1589 EUR
Mõisavahe 42-94	1035 EUR
Mõisavahe 42-95	940 EUR
Mõisavahe 42-96	1290 EUR
Mõisavahe 42-97	1215 EUR
Mõisavahe 42-98	1067 EUR
Mõisavahe 42-99	959 EUR
Mõisavahe 42-100	1808 EUR
Mõisavahe 42-101	1304 EUR
Mõisavahe 42-102	902 EUR
Mõisavahe 42-103	1005 EUR
Mõisavahe 42-104	1328 EUR
Mõisavahe 42-105	1466 EUR
Mõisavahe 42-106	887 EUR
Mõisavahe 42-107	1069 EUR
Mõisavahe 42-108	1728 EUR
Mõisavahe 42-109	1199 EUR
Mõisavahe 42-110	954 EUR
Mõisavahe 42-111	579 EUR
Mõisavahe 42-112	1568 EUR
Mõisavahe 42-113	1505 EUR
Mõisavahe 42-114	1298 EUR
Mõisavahe 42-115	665 EUR
Mõisavahe 42-116	1579 EUR
Mõisavahe 42-117	1463 EUR
Mõisavahe 42-118	967 EUR
Mõisavahe 42-119	694 EUR
Mõisavahe 42-120	1463 EUR
Mõisavahe 42-121	1392 EUR
Mõisavahe 42-122	1639 EUR
Mõisavahe 42-123	584 EUR
Mõisavahe 42-124	1570 EUR
Mõisavahe 42-125	1651 EUR
Mõisavahe 42-126	963 EUR
Mõisavahe 42-127	659 EUR
Mõisavahe 42-128	1630 EUR
Mõisavahe 42-129	1255 EUR
Mõisavahe 42-130	1854 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-131	710 EUR
Mõisavahe 42-132	1675 EUR
Mõisavahe 42-133	1571 EUR
Mõisavahe 42-134	981 EUR
Mõisavahe 42-135	599 EUR
Mõisavahe 42-136	1549 EUR
Mõisavahe 42-137	1713 EUR
Mõisavahe 42-138	1467 EUR
Mõisavahe 42-139	701 EUR
Mõisavahe 42-140	1619 EUR
Mõisavahe 42-141	1428 EUR
Mõisavahe 42-142	1401 EUR
Mõisavahe 42-143	614 EUR
Mõisavahe 42-144	2099 EUR
Kokku:	177724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Tartu linn, Mõisavahe tn 42 korteriühistu (registrikood: 80052011) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KÜTT	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185444
E-posti aadress	kymoisavahe42@gmail.com