

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 42 korteriühistu

registrikood: 80052011

telefon: +372 5185444

e-posti aadress: kymoisavahe42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Aruanne 2023 aasta kohta

Kü Möisavahe 42 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tööd korraldab 7 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 787	107 608	2
Nõuded ja ettemaksed	37 373	41 415	
Kokku käibevarad	156 160	149 023	
Kokku varad	156 160	149 023	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 258	26 917	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	107 459	103 644	6
Kokku lühiajalised kohustised	133 717	130 561	
Kokku kohustised	133 717	130 561	
Netovara			
Reservkapital	22 443	18 462	
Kokku netovara	22 443	18 462	
Kokku kohustised ja netovara	156 160	149 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 448	27 572	7
Muud tulud	554	842	8
Kokku tulud	51 002	28 414	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 876	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 155	-7 213	9
Tööjõukulud	-18 971	-21 201	10
Kokku kulud	-51 002	-28 414	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 042	-1 629
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 156	22 761
Kokku rahavood põhitegevusest	7 198	21 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 981	3 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 981	3 980
Kokku rahavood	11 179	25 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 608	82 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 179	25 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 787	107 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	14 482	14 482
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 980	3 980
31.12.2022	18 462	18 462
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 981	3 981
31.12.2023	22 443	22 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsiipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuks on loetud juhatuse esimees, kellele on makstud juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	118 532	107 284
Sularaha kassas	255	324
Kokku raha	118 787	107 608

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		213		247
Sotsiaalmaks		353		414
Kohustuslik kogumispension		8		13
Töötuskindlustusmaksed		5		11
Ettemaksukonto jääk	2		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	579	2	685

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 426	22 426
Maksuvõlad	579	579
Saadud ettemaksed	3 253	3 253
Muud saadud ettemaksed	3 253	3 253
Kokku võlad ja ettemaksed	26 258	26 258
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 312	24 312
Maksuvõlad	685	685
Saadud ettemaksed	1 920	1 920
Muud saadud ettemaksed	1 920	1 920
Kokku võlad ja ettemaksed	26 917	26 917

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Tartu Keskkatlamaja	19 298	21 318
AS Tartu Veevärk	1 862	1 770
AS Eesti Energia	441	383
Olmiva OÜ	210	210
Eesti Keskkonnateenused AS	615	631
Kokku võlad tarnijatele	22 426	24 312

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	87 790	15 854	0	103 644
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	87 790	15 854		103 644
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	87 790	15 854		103 644

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	103 644	13 691	-9 876	107 459
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	103 644	13 691	-9 876	107 459
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	103 644	13 691	-9 876	107 459

2023.a. remondifondi kulud:

katuse av. remont -7920 €
välistreppide remont -1956 €

kokku -9876 €

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 045	27 137
Kindlustusmaksed	482	435
Maksed korterisestest täade eest	45	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 876	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 448	27 572

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivised, pangaintress	554	642
Muud	0	200
Kokku muud tulud	554	842

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenus	-47	-46
Hoolduskulud ja pisiremont	-16 477	-1 548
Raamatupidamisteenus	-2 520	-2 520
Ruumide rent	-110	-60
Tehnosüsteemide kontroll	-389	-367
Hoone kindlustus	-482	-434
Avansiaruanded	-1 714	-1 853
Koristus- ja hoolduskulud	-416	-385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 155	-7 213

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-14 213	-15 873
Sotsiaalmaksud	-4 759	-5 328
Kokku tööjõukulud	-18 972	-21 201
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	141	142
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 592	4 592

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendus

kululiik	2023.a.	2022.a.
soojusenergia	134 276	104 923
külm vesi ja kanalisatsioon	21 414	17 747
üldelekter	4 590	4 051

prügivedu	7 668	6 806
liftide hooldus	3 397	2 944
kokku	171 345	136 471

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-1	2089 EUR
Mõisavahe 42-10	915 EUR
Mõisavahe 42-100	2123 EUR
Mõisavahe 42-101	1713 EUR
Mõisavahe 42-102	1138 EUR
Mõisavahe 42-103	1370 EUR
Mõisavahe 42-104	1632 EUR
Mõisavahe 42-105	2647 EUR
Mõisavahe 42-106	1169 EUR
Mõisavahe 42-107	1395 EUR
Mõisavahe 42-108	2254 EUR
Mõisavahe 42-109	1658 EUR
Mõisavahe 42-11	1163 EUR
Mõisavahe 42-110	1264 EUR
Mõisavahe 42-111	821 EUR
Mõisavahe 42-112	2064 EUR
Mõisavahe 42-113	1875 EUR
Mõisavahe 42-114	1814 EUR
Mõisavahe 42-115	956 EUR
Mõisavahe 42-116	1938 EUR
Mõisavahe 42-117	1923 EUR
Mõisavahe 42-118	1317 EUR
Mõisavahe 42-119	945 EUR
Mõisavahe 42-12	1713 EUR
Mõisavahe 42-120	2008 EUR
Mõisavahe 42-121	1662 EUR
Mõisavahe 42-122	1519 EUR
Mõisavahe 42-123	824 EUR
Mõisavahe 42-124	2055 EUR
Mõisavahe 42-125	2253 EUR
Mõisavahe 42-126	1302 EUR
Mõisavahe 42-127	966 EUR
Mõisavahe 42-128	2150 EUR
Mõisavahe 42-129	1652 EUR
Mõisavahe 42-13	2231 EUR
Mõisavahe 42-130	1126 EUR
Mõisavahe 42-131	906 EUR
Mõisavahe 42-132	2218 EUR
Mõisavahe 42-133	2389 EUR
Mõisavahe 42-134	1329 EUR
Mõisavahe 42-135	1156 EUR
Mõisavahe 42-136	2004 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-137	2204 EUR
Mõisavahe 42-138	2028 EUR
Mõisavahe 42-139	1050 EUR
Mõisavahe 42-14	911 EUR
Mõisavahe 42-140	2146 EUR
Mõisavahe 42-141	1952 EUR
Mõisavahe 42-142	1905 EUR
Mõisavahe 42-143	946 EUR
Mõisavahe 42-144	2556 EUR
Mõisavahe 42-15	1395 EUR
Mõisavahe 42-16	2094 EUR
Mõisavahe 42-17	2689 EUR
Mõisavahe 42-18	825 EUR
Mõisavahe 42-19	1375 EUR
Mõisavahe 42-2	1244 EUR
Mõisavahe 42-20	1664 EUR
Mõisavahe 42-21	1897 EUR
Mõisavahe 42-22	1082 EUR
Mõisavahe 42-23	1313 EUR
Mõisavahe 42-24	2001 EUR
Mõisavahe 42-25	2089 EUR
Mõisavahe 42-26	1145 EUR
Mõisavahe 42-27	1155 EUR
Mõisavahe 42-28	2476 EUR
Mõisavahe 42-29	1947 EUR
Mõisavahe 42-3	1346 EUR
Mõisavahe 42-30	842 EUR
Mõisavahe 42-31	1378 EUR
Mõisavahe 42-32	1913 EUR
Mõisavahe 42-33	1854 EUR
Mõisavahe 42-34	1068 EUR
Mõisavahe 42-35	1318 EUR
Mõisavahe 42-36	1816 EUR
Mõisavahe 42-37	1655 EUR
Mõisavahe 42-38	1358 EUR
Mõisavahe 42-39	1179 EUR
Mõisavahe 42-4	1795 EUR
Mõisavahe 42-40	1542 EUR
Mõisavahe 42-41	1646 EUR
Mõisavahe 42-42	1284 EUR
Mõisavahe 42-43	1716 EUR
Mõisavahe 42-44	1607 EUR
Mõisavahe 42-45	1686 EUR
Mõisavahe 42-46	1133 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-47	1295 EUR
Mõisavahe 42-48	1783 EUR
Mõisavahe 42-49	1868 EUR
Mõisavahe 42-5	2363 EUR
Mõisavahe 42-50	1176 EUR
Mõisavahe 42-51	1203 EUR
Mõisavahe 42-52	1892 EUR
Mõisavahe 42-53	1692 EUR
Mõisavahe 42-54	1342 EUR
Mõisavahe 42-55	1372 EUR
Mõisavahe 42-56	1795 EUR
Mõisavahe 42-57	1791 EUR
Mõisavahe 42-58	1465 EUR
Mõisavahe 42-59	1704 EUR
Mõisavahe 42-6	1006 EUR
Mõisavahe 42-60	1843 EUR
Mõisavahe 42-61	2167 EUR
Mõisavahe 42-62	1432 EUR
Mõisavahe 42-63	1216 EUR
Mõisavahe 42-64	1579 EUR
Mõisavahe 42-65	1704 EUR
Mõisavahe 42-66	1407 EUR
Mõisavahe 42-67	1177 EUR
Mõisavahe 42-68	2809 EUR
Mõisavahe 42-69	1565 EUR
Mõisavahe 42-7	1420 EUR
Mõisavahe 42-70	1625 EUR
Mõisavahe 42-71	1194 EUR
Mõisavahe 42-72	1528 EUR
Mõisavahe 42-73	1902 EUR
Mõisavahe 42-74	1680 EUR
Mõisavahe 42-75	1357 EUR
Mõisavahe 42-76	1838 EUR
Mõisavahe 42-77	2118 EUR
Mõisavahe 42-78	1466 EUR
Mõisavahe 42-79	1419 EUR
Mõisavahe 42-8	1726 EUR
Mõisavahe 42-80	1759 EUR
Mõisavahe 42-81	2046 EUR
Mõisavahe 42-82	1246 EUR
Mõisavahe 42-83	1211 EUR
Mõisavahe 42-84	1637 EUR
Mõisavahe 42-85	1779 EUR
Mõisavahe 42-86	1182 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 42-87	1220 EUR
Mõisavahe 42-88	1688 EUR
Mõisavahe 42-89	2435 EUR
Mõisavahe 42-9	1926 EUR
Mõisavahe 42-90	1691 EUR
Mõisavahe 42-91	1301 EUR
Mõisavahe 42-92	2373 EUR
Mõisavahe 42-93	1893 EUR
Mõisavahe 42-94	1645 EUR
Mõisavahe 42-95	1102 EUR
Mõisavahe 42-96	1699 EUR
Mõisavahe 42-97	1595 EUR
Mõisavahe 42-98	1482 EUR
Mõisavahe 42-99	1218 EUR
Kokku:	231918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2024

Tartu linn, Mõisavahe tn 42 korteriühistu (registrikood: 80052011) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KÜTT	Juhatuse liige	27.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185444
E-posti aadress	kymoisavahe42@gmail.com