

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: mittetulundusühing Korp! Sakala Viliistlaskogu

registrikood: 80051980

tänavatänu nimi, Veski tn 69

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

e-posti aadress: juhatus@sakala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 9 Annetused ja toetused	15
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Vastavalt Äriregistris registreeritud põhikirjale on mittetulundusühingu eesmärk edendada rahvuslust, haridust, tervishoidu ja kultuuri ning Veski 69 ajaloolise konvendihoone renoveerimine ja haldamine tagamaks kultuurimälestise säilimine.

Mittetulundusühingu põhitegevuseks on korporatsiooni liikmetele aastaringselt erinevate ürituste korraldamine. Lisaks liikmete koondamine ja nende isiklike sidemete hoidmine ning tugevdamine ühingu tegevuse eesmärkide saavutamiseks. Kontaktide loomine ja hoidmine samalaadsete organisatsioonidega Eestis ja mujal maailmas.

13. oktoobril 2000. aastal asutati MTÜ Korp! Sakala Vilistlaskogu poolt Sihtasutus Korp! Sakala Stipendiumifond. Sihtasutuse eesmärgiks on toetada sihtasutuse varade arvelt ülikoolides õppijaid. Sihtasutuse juhtorganiteks on nõukogu ja juhataja. Juhataja juhib sihtasutuse tööd. Nõukogu ülesandeks on Fondi tegevuse korraldamine ja juhataja üle järelevalve teostamine. Nõukogu liikmed valib MTÜ korp! Sakala Vilistlaskogu juhatus. Fondi tegevuse lõpetamisel antakse pärast võlausaldajate nõuete rahuldamist alles jäänud varad üle tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute ja sihtasutuste nimekirja kantud mittetulundusühingule või sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, sh riigile või kohalikule omavalitsusele.

10.02.2015 loodi MTÜ Rein Sepa selts, mille tegevuse toetamiseks on teinud omapoolse annetuse MTÜ korp! Sakala Vilistlaskogu. Ühingu eesmärgiks on tõlkija ja korp! Sakala liikme Rein Sepa (1921 – 1995) pärandi hoidmine ja Eesti – Skandinaavia ning Eesti – Läti kultuurikoostöö s.h. tõlketevuse edendamine. MTÜ kolmeliikmelisest juhatuses kuulub vähemalt kaks liiget üliõpilaskorporatsiooni Sakala.

1999. aastal renoveeriti korporatsiooni Tartu konvendi maja Veski 69, mille tulemusena on hoone teine korrus osaliselt ja kolmas korrus äriühingutele välja renditud.

2013. aasta sügisel ostis korporatsioon Tallinnasse maja Roosikrantsi 3. Ostu finantseeris LHV Pank. Hoone esimene ja kolmas korrus ning osaliselt ka keldrikorrus on välja renditud äriühingutele. Mõlemas majas on esindusruumid, mida üritusteks välja renditakse.

MTÜ-s korp! Sakala Vilistlaskogu ei töötanud möödunud majandusaastal ühtegi palgalist töötajat, mistõttu puuduvad andmed keskmiste palkade suhtes. Samuti ei makstud töötasusid juhatuse liikmetele.

MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu 2018. aasta tulu ettevõtlusest olid 114 978 eurot ning liikmemaksu ja annetustulud moodustasid 100 970 eurot. Mittetulundusühingul oli 2018. aastal negatiivne tulem 15 060 eurot. Negatiivne tulem oli põhjustatud reklaamikulude kasvust, mis tehti uute liikmete värbamiseks eelmistel perioodidel liikmetelt saadud mittesihotstarbeliste annetuste arvelt.

Sarnaselt aastale 2018 jätkab MTÜ Korp! Sakala Vilistlaskogu ka 2019ndal aastal tugevalt korp! Sakala tegevuse toetamise ja suunamisega vastavalt korporatsiooni kodukorras sätestatud eesmärkidele. Juhatuse peamiseks fookuseks on organisatsiooni jätkusuutlikkuse säilitamises jätkuvalt (sarnaselt eelmisele aastale) uute liikmete küsimusega tegelemine, korporatsiooni liikmete aktiivsuse kasvatamine ja suhtlemine väliskoondistega. Samuti on juhatuse jaoks oluline finantsilise võimekuse hoidmine ja ka ajalooliste hoonete haldamine, säilitamine ja parendamine.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis võiks oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Tegevusaruande allkirjastamisel on MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu juhatuse liikmeteks Priit Suviste, Hannes Tõnisson ja Taavi Tamkivi.

Finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Valem	2018	2017
Puhas käibekapital	Käibevara – lühiajalised kohustused (EUR)	49 613	-82 917
Lühiajalise kohustise kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustised (kordades)	1,82	0,62
Võlakordaja	Võõrkapital/Varad (kordades)	0,90	0,88
Laenu kattekordaja DSCR	EBITDA (st põhitegevuse tulem + perioodi kulum) / perioodi laenu- ja intressimaksed (kordades)	0,93	1,72
Tegevustulemuslikkus	Põhitegevusetulud/ põhitegevuse kulud (kordades)	1,16	1,62

Finantssuhtarv „Puhas käibekapital“ 2017. a negatiivne väärtus oli põhjustatud korp! Sakala Stipendiumifondilt saadud laenu tagastamise lõpptähtaja lähenemisega (laen oli bilansis 31.12.2017 kvalifitseeritud lühiajalisena). 2018. a novembris laenu lõpptähtaega pikendati 06.11.2023.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 117	114 641	
Nõuded ja ettemaksed	21 908	22 758	2,3
Kokku käibevarad	110 025	137 399	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	886 234	904 742	4
Materiaalsed põhivarad	604 858	611 564	5
Kokku põhivarad	1 491 092	1 516 306	
Kokku varad	1 601 117	1 653 705	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 624	187 430	6
Võlad ja ettemaksed	24 927	29 856	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	861	3 030	
Kokku lühiajalised kohustised	60 412	220 316	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 387 142	1 264 766	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 387 142	1 264 766	
Kokku kohustised	1 447 554	1 485 082	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	168 623	123 889	
Aruandeaasta tulem	-15 060	44 734	
Kokku netovara	153 563	168 623	
Kokku kohustised ja netovara	1 601 117	1 653 705	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 503	77 434	8
Annetused ja toetused	13 467	39 565	9
Tulu ettevõtlusest	114 978	120 896	10
Kokku tulud	215 948	237 895	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-148 483	-107 466	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 193	-39 086	4,5
Muud kulud	-11	-223	
Kokku kulud	-185 687	-146 775	
Põhitegevuse tulem	30 261	91 120	
Intressikulud	-45 321	-46 386	
Aruandeaasta tulem	-15 060	44 734	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	30 261	91 120	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	37 193	39 086	4,5
Kokku korrigeerimised	37 193	39 086	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	850	8 399	2,3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 088	3 411	7
Laekunud intressid	9	5	
Makstud intressid	-42 220	-46 346	6,7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 169	1 423	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 836	97 098	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-17 929	-9 714	5,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 929	-9 714	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 431	-29 446	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 431	-29 446	
Kokku rahavood	-26 524	57 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 641	56 703	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 524	57 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 117	114 641	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	123 889	123 889
Aruandeaasta tulem	44 734	44 734
31.12.2017	168 623	168 623
Aruandeaasta tulem	-15 060	-15 060
31.12.2018	153 563	153 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu 31.12.2018. aastal lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamataupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu lähtub raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, kuhu on lisatud vajadusel täiendavaid alikirjeid või täpsustatud olemasolevate kirjete nimetusi ning RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse mittetulundusühingu pangakontol ja kassas olevaid rahalisi jääke ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laekumata liikmemaksud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida mittetulundusühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Muu põhivara	5-10
IT-seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Mittetulundusühingul on rendilepingud äriruumide rentnikega. Väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ja kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud olulised tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused mõeldud on).

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikmemaks kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on praktiliselt kindel, võetakse arvesse perioodi, mille eest see on tasutud. Liikmemaks ei anna liikmetele täiendavaid soodustusi. Saadud liikmemaksude ettemaksed kajastatakse kohustisena.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Mittetulundusühing on käibemaksukohustuslane esitatud rendi- ja kommunaalmaksete tulude ning muude müüdud kaupade ja teenuste osas. Sisendkäibemaksu arvestatakse tagasi proportsionaalselt rendipinna suhtega üldpinda.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liikmeid ja nende lähedased pereliikmed;
- eelpool loetletud isikute kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad majandusüksused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 661	9 661
Ostjatelt laekumata arved	9 661	9 661
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	6	6
Intressinõuded	6	6
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Laekumata liikmemaksude nõuded	9 705	9 705
Esitamata arved kommunaalmaksete eest	2 414	2 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 908	21 908
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 812	11 812
Ostjatelt laekumata arved	11 812	11 812
Muud nõuded	7	7
Intressinõuded	7	7
Ettemaksed	557	557
Tulevaste perioodide kulud	557	557
Laekumata liikmemaksude nõuded	7 373	7 373
Esitamata arved kommunaalmaksete eest	2 809	2 809
Aruandva isiku võlgnevus	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 758	22 758

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1	1 960	0	2 019
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 960	0	2 019

Maksuvõlgade osas vt ka lisa 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	39 030	928 886	967 916
Akumuleeritud kulum	0	-86 103	-86 103
Jääkmaksumus	39 030	842 783	881 813
Amortisatsioonikulu	0	-18 578	-18 578
Ümberliigitamised	44 707	0	44 707
Muud muutused	0	-3 200	-3 200
31.12.2017			
Soetusmaksumus	83 737	925 414	1 009 151
Akumuleeritud kulum	0	-104 409	-104 409
Jääkmaksumus	83 737	821 005	904 742
Amortisatsioonikulu	0	-18 508	-18 508
31.12.2018			
Soetusmaksumus	83 737	925 414	1 009 151
Akumuleeritud kulum	0	-122 917	-122 917
Jääkmaksumus	83 737	802 497	886 234

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114 978	120 896
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 022	-16 239

Eelolevas tabelis on arvatud renditulude hulka ka vahendatud kommunaalteenused, vt ka lisa 10.

Kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus moodustas aruande kuupäeval 704 130 eurot (31.12.2017: 904 742 eurot).

Laenu tagatiseks on kinnisvarainvesteeringule seatud hüpoteek, vt täpsemalt lisa 6.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	105 285	631 144	585	38 246	775 260
Akumuleeritud kulum	0	-87 038	-354	-29 954	-117 346
Jääkmaksumus	105 285	544 106	231	8 292	657 914
Ostud ja parendused	0	0	0	15 665	15 665
Amortisatsioonikulu	0	-12 623	-193	-2 692	-15 508
Ümberliigitamised	-44 707	0	0	0	-44 707
Muud muutused	0	-1 800	0	0	-1 800
31.12.2017					
Soetusmaksumus	60 578	629 193	585	53 911	744 267
Akumuleeritud kulum	0	-99 510	-547	-32 646	-132 703
Jääkmaksumus	60 578	529 683	38	21 265	611 564
Ostud ja parendused	0	0	0	11 978	11 978
Amortisatsioonikulu	0	-12 584	-38	-6 062	-18 684
31.12.2018					
Soetusmaksumus	60 578	629 193	585	65 889	756 245
Akumuleeritud kulum	0	-112 094	-585	-38 708	-151 387
Jääkmaksumus	60 578	517 099	0	27 181	604 858

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	1 264 766	34 624	1 230 142	0	3,25% + euribor	euro	20.11.2021
SA! Korp! Sakala Stipendiumifond	157 000	0	157 000	0	2%	euro	06.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 421 766	34 624	1 387 142	0			
Laenukohustised kokku	1 421 766	34 624	1 387 142	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	1 295 196	30 430	1 264 766	0	3,25% + euribor	euro	20.11.2021
SA! Korp! Sakala Stipendiumifond	157 000	157 000	0	0	2%	euro	05.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 452 196	187 430	1 264 766	0			
Laenukohustised kokku	1 452 196	187 430	1 264 766	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	144 315	144 315
Ehitised	1 319 596	1 350 688
Kokku	1 463 911	1 495 003

LHV panga kasuks on hüpoteegid:

- * Roosikrantsi 3, Tallinn summas 748 805 eurot;
- * Veski 69, Tartu summas 257 683 eurot;
- * Ühishüpoteek kinnistutele Veski 69 ja Veski 67a summas 51 129 eurot;
- * Ühishüpoteek kinnistutele Roosikrantsi 3, Veski 69 ja Veski 67a summas 795 000 eurot.

Eritingimuste järgi ei tohi ilma LHV panga nõusolekuta võtta täiendavaid intressi kandvaid kohustusi, anda laene kolmandatele isikutele, mitte käendada ega garanteerida kolmandate isikute kohustusi, pantida ega koormata vara, mitte võõrandada oma vara ega olulist osa sellest ega tagastada Korp! Sakala Stipendiumifond SA-lt võetud laenu ega maksta sellelt intresse.

MTÜ peab tagama, et kvartaalsete aruannete põhjal on laenu kattekordaja (DSCR e EBITDA suhe intressikandvate kohustuste põhiosa tagasimaksete ja intresside summasse) kõikide intressikandvate kohustuste suhtes vähemalt 1,2. Juhul kui MTÜ ei täida seda kohustust, on pangal õigus leping erakorraliselt üles öelda ning nõuda laenu kohest tagastamist ja lepingust tulenevate intresside ning muu võlgnevuse kohest tasumist.

MTÜ-l DSCR oli 31.12.2018 seisuga 0,93 (31.12.2017: 1,72).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 015	8 015	
Maksuvõlad	1 960	1 960	3
Muud võlad	4 878	4 878	
Intressivõlad	4 878	4 878	
Saadud ettemaksed	2 762	2 762	
Tulevaste perioodide tulud	2 762	2 762	
Saadud tagatisraha rentnikelt	7 312	7 312	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 927	24 927	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 238	16 238	
Maksuvõlad	2 019	2 019	3
Muud võlad	1 768	1 768	
Intressivõlad	1 768	1 768	
Saadud ettemaksed	2 645	2 645	
Tulevaste perioodide tulud	2 645	2 645	
Saadud tagatisraha rentnikelt	7 186	7 186	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 856	29 856	

Seisuga 31.12.2017 on kirjel "Võlad tarnijatele" hulgas on tasumata arved põhivara eest summas 5 951 eurot, seisuga 31.12.2018 on tasumata arveid põhivara eest ei olnud.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	87 503	77 434
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 503	77 434

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks	13 467	39 565
Kokku annetused ja toetused	13 467	39 565

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2018	2017
Rahaline annetus	13 467	39 565

Kokku annetused ja toetused	13 467	39 565
------------------------------------	---------------	---------------

Annetused on saadud peamiselt eraisikutelt.

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Renditulud	90 308	96 484
Kommunaalmaksete tulud	24 670	24 412
Kokku tulu ettevõtlusest	114 978	120 896

Rendilepingute pikkused üks kuni neli aastat, uuemad lepingud on sõlmitud lühemateks perioodideks (kuni kaks aastat). Tähtajalised rendilepingud pikenevad automaatselt kui ei ole kokku lepitud teisiti. Lepinguid võib lõpetada osapoolte kokkuleppel, teatades vähemalt kaks kuni neli kuud ette (sõltub lepingust).

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-1 478	-785
Mitmesugused bürookulud	-1 679	-1 549
Kommunaalmaksete kulud	-36 043	-30 605
Muud tegevuskulud	-91 996	-69 683
Remondikulud	-17 287	-4 844
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-148 483	-107 466

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühingul puudusid eelmise majandusaastal töötajad, seetõttu puuduvad andmed tööjõukulude kohta.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	298	284

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
MTÜ poolt asutatud sihtasutus	0	160 622	0	157 482

Vt täpsemalt laenu kohta lisa 6. Intressi arvestati 2018. aastal sellelt laenult 3 140 eurot (2017: 3 140 eurot) ning tasuti 0 eurot (2017: 3 140 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

mittetulundusühing Korp! Sakala Viietlaskogu (registrikood: 80051980) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SUVISTE	Juhatuse liige	16.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu liikmetele

Oleme üle vaadanud mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol
Vandeaudiitori number 272

OÜ Loodi Finantsid
Audiitorettevõtja tegevusloa number 276
Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

16.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu (registrikood: 80051980) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	16.05.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatuse@sakala.ee