

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: mittetulundusühing Korp! Sakala Viliistlaskogu

registrikood: 80051980

tänavanimi: Veski tn 69

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

postisihthumber: 50409

e-posti aadress: juhatus@sakala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 9 Annetused ja toetused	15
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Vastavalt Äriregistris registreeritud põhikirjale on mittetulundusühingu eesmärk edendada rahvuslust, haridust, tervishoidu ja kultuuri ning Veski 69 ajaloolise konvendihoone renoveerimine ja haldamine tagamaks kultuurimälestise säilimine.

Mittetulundusühingu põhitegevuseks on korporatsiooni liikmetele aastaringselt erinevate ürituste korraldamine. Lisaks liikmete koondamine ja nende isiklike sidemete hoidmine ning tugevdamine ühingu tegevuse eesmärkide saavutamiseks. Kontaktide loomine ja hoidmine samalaadsete organisatsioonidega Eestis ja mujal maailmas.

13. oktoobril 2000. aastal asutati MTÜ Korp! Sakala Vilistlaskogu poolt Sihtasutus Korp! Sakala Stipendiumifond. Sihtasutuse eesmärgiks on toetada sihtasutuse varade arvelt ülikoolides õppijaid. Sihtasutuse juhtorganiteks on nõukogu ja juhataja. Juhataja juhib sihtasutuse tööd. Nõukogu ülesandeks on Fondi tegevuse korraldamine ja juhataja üle järelevalve teostamine. Nõukogu liikmed valib MTÜ korp! Sakala Vilistlaskogu juhatus. Fondi tegevuse lõpetamisel antakse pärast võlausaldajate nõuete rahuldamist alles jäänud varad üle tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute ja sihtasutuste nimekirja kantud mittetulundusühingule või sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, sh riigile või kohalikule omavalitsusele.

10.02.2015 loodi MTÜ Rein Sepa selts, mille tegevuse toetamiseks on teinud omapoolse annetuse MTÜ korp! Sakala Vilistlaskogu. Ühingu eesmärgiks on tõlkija ja korp! Sakala liikme Rein Sepa (1921 – 1995) pärandi hoidmine ja Eesti – Skandinaavia ning Eesti – Läti kultuurikoostöö s.h. tõlketevuse edendamine. MTÜ kolmeliikmelisest juhatusest kuulub vähemalt kaks liiget üliõpilaskorporatsiooni Sakala.

1999. aastal renoveeriti korporatsiooni Tartu konvendi maja Veski 69, mille tulemusena on hoone teine korrus osaliselt ja kolmas korrus äriühingutele välja renditud.

2013. aasta sügisel ostis korporatsioon Tallinnasse maja Roosikrantsi 3. Ostu finantseeris LHV Pank. Hoone esimene ja kolmas korrus ning osaliselt ka keldrikorrus on välja renditud äriühingutele. Mõlemas majas on esindusruumid, mida üritusteks välja renditakse.

MTÜ-s korp! Sakala Vilistlaskogu ei töötanud möödunud majandusaastal ühtegi palgelist töötajat, mistõttu puuduvad andmed keskmiste palkade suhtes. Samuti ei makstud töötasusid juhatus liikmetele.

MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu 2019. aasta tulu ettevõtlusest olid 97 122 eurot ning liikmemaksu ja annetustulud moodustasid 171 317 eurot. Mittetulundusühingul oli 2019. aastal positiivne tulem 11 167 eurot.

Sarnaselt aastale 2019 jätkab MTÜ Korp! Sakala Vilistlaskogu ka 2020ndal aastal tugevalt korp! Sakala tegevuse toetamise ja suunamisega vastavalt korporatsiooni kodukorras sätestatud eesmärkidele. Juhatus peamiseks fookuseks on organisatsiooni jätkusuutlikkuse säilitamises jätkuvalt (sarnaselt eelmisele aastale) uute liikmete küsimusega tegelemine, korporatsiooni liikmete aktiivsuse kasvatamine ja suhtlemine väliskoostistega. Samuti on juhatus jaoks oluline finantsilise võimekuse hoidmine ja ka ajalooliste hoonete haldamine, säilitamine ja parendamine.

Aruande koostamise hetkel kehtib Eesti Vabariigis 13. märtsil 2020 välja kuulutatud eriolukord, mille on põhjustanud ülemaailmne pandeemia. Antud olukorrast lähtuvalt on 2020. aasta

majandustulemusi ja planeeritud tegevuste realiseerumist keeruline kui mitte võimatu hinnata. Hetkel on MTÜ äraootaval seisukohal, mis hakkab riiklikult üldiselt toimuma. Eriolukorra kestvus, piirangute kestvus, pikem majanduslik mõju jne, on arvestades sündmuse erakorralisust ja viiruse leviku / käitumise prognoosimatust, raske ennustada. Üritame olla operatiivsed ja paindlikud. Osadel rentnikel oleme ajutiselt eriolukorra ajaks üüri vähendanud kuni 50%. Samuti on olemas ka lubadused liikmetelt, kes aitavad vajadusel saamatajäävat üüritulu kanda.

Tegevusaruande allkirjastamisel on MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu juhatuse liikmeteks Priit Suviste, Hannes Tõnisson ja Taavi Tamkivi.

Finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Valem	2019	2018
Puhas käibekapital	Käibevara – lühiajalised kohustused (EUR)	65 683	49 613
Lühiajalise kohustise kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustised (kordades)	2,23	1,82
Võlakordaja	Võõrkapital/Varad (kordades)	0,88	0,90
Laenu kattekordaja DSCR	EBITDA (st põhitegevuse tulem + perioodi kulum) / perioodi laenu- ja intressimaksed (kordades)	1,69	0,93
Tegevustulemuslikkus	Põhitegevusetulud/ põhitegevuse kulud (kordades)	1,26	1,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 807	88 117	
Nõuded ja ettemaksed	29 385	21 908	2,3
Kokku käibevarad	119 192	110 025	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	869 983	886 234	4
Materiaalsed põhivarad	586 805	604 858	5
Kokku põhivarad	1 456 788	1 491 092	
Kokku varad	1 575 980	1 601 117	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 576	34 624	6
Võlad ja ettemaksed	20 072	24 927	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	861	861	
Kokku lühiajalised kohustised	53 509	60 412	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 357 741	1 387 142	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 357 741	1 387 142	
Kokku kohustised	1 411 250	1 447 554	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	153 563	168 623	
Aruandeaasta tulem	11 167	-15 060	
Kokku netovara	164 730	153 563	
Kokku kohustised ja netovara	1 575 980	1 601 117	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 683	87 503	8
Annetused ja toetused	82 634	13 467	9
Tulu ettevõtlusest	97 122	114 978	10
Kokku tulud	268 439	215 948	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-140 691	-148 483	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 274	-37 193	4,5
Muud kulud	-4	-11	
Kokku kulud	-212 969	-185 687	
Põhitegevuse tulem	55 470	30 261	
Intressikulud	-44 303	-45 321	
Aruandeaasta tulem	11 167	-15 060	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	55 470	30 261	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	72 273	37 193	4,5
Muud korrigeerimised	-15 036	0	9
Kokku korrigeerimised	57 237	37 193	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 476	850	2,3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 342	-2 088	7
Laekunud intressid	7	9	
Makstud intressid	-44 824	-42 220	6,7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 169	
Kokku rahavood põhitegevusest	56 072	21 836	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-37 970	-17 929	5,7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 036	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 934	-17 929	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-31 448	-30 431	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 448	-30 431	
Kokku rahavood	1 690	-26 524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 117	114 641	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 690	-26 524	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 807	88 117	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	168 623	168 623
Aruandeaasta tulem	-15 060	-15 060
31.12.2018	153 563	153 563
Aruandeaasta tulem	11 167	11 167
31.12.2019	164 730	164 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu 31.12.2019. aastal lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamataupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu lähtub raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, kuhu on lisatud vajadusel täiendavaid alikirjeid või täpsustatud olemasolevate kirjete nimetusi ning RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse mittetulundusühingu pangakontol ja kassas olevaid rahalisi jääke ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laekumata liikmemaksud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida mittetulundusühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Muu põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Mittetulundusühingul on rendilepingud ärruumide rentnikega. Väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ja kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud olulised tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused mõeldud on).

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikmemaks kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on praktiliselt kindel, võetakse arvesse perioodi, mille eest see on tasutud. Liikmemaks ei anna liikmetele täiendavaid soodustusi. Saadud liikmemaksude ettemaksed kajastatakse kohustisena.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Mittetulundusühing on käibemaksukohustuslane esitatud rendi- ja kommunaalmaksete tulude ning muude müüdud kaupade ja teenuste osas. Sisendkäibemaksu arvestatakse tagasi proportsionaalselt rendipinna suhtega üldpinda.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhatuse liikmeid ja nende lähedased pereliikmed;
- b) eelpool loetletud isikute kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad majandusüksused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 555	10 555	
Ostjatelt laekumata arved	10 555	10 555	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 131	6 131	3
Muud nõuded	7	7	
Intressinõuded	7	7	
Laekumata liikmemaksude nõuded	10 059	10 059	
Esitamata arved kommunaalmaksete eest	2 633	2 633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 385	29 385	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 661	9 661	
Ostjatelt laekumata arved	9 661	9 661	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Muud nõuded	6	6	
Intressinõuded	6	6	
Ettemaksed	121	121	
Tulevaste perioodide kulud	121	121	
Laekumata liikmemaksude nõuded	9 705	9 705	
Esitamata arved kommunaalmaksete eest	2 414	2 414	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 908	21 908	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 514	1	1 960
Ettemaksukonto jääk	6 131		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 131	1 514	1	1 960

Maksuvõlgade osas vt ka lisa 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	83 737	925 414	1 009 151
Akumuleeritud kulum	0	-104 409	-104 409
Jääkmaksumus	83 737	821 005	904 742
Amortisatsioonikulu	0	-18 508	-18 508
31.12.2018			
Soetusmaksumus	83 737	925 414	1 009 151
Akumuleeritud kulum	0	-122 917	-122 917
Jääkmaksumus	83 737	802 497	886 234
Ostud ja parendused	0	24 148	24 148
Amortisatsioonikulu	0	-18 508	-18 508
Muud muutused	0	-21 891	-21 891
31.12.2019			
Soetusmaksumus	83 737	927 671	1 011 408
Akumuleeritud kulum	0	-141 425	-141 425
Jääkmaksumus	83 737	786 246	869 983

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 122	114 978
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-31 523	-28 708

Eelolevas tabelis on arvatud renditulude hulka ka vahendatud kommunaalteenused, vt ka lisa 10.

Kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus moodustas aruande kuupäeval 691 024 eurot (31.12.2018: 762 618 eurot).

Laenu tagatiseks on kinnisvarainvesteeringule seatud hüpoteek, vt täpsemalt lisa 6.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	60 578	629 193	585	53 911	744 267
Akumuleeritud kulum	0	-99 510	-547	-32 646	-132 703
Jääkmaksumus	60 578	529 683	38	21 265	611 564
Ostud ja parendused	0	0	0	11 978	11 978
Amortisatsioonikulu	0	-12 584	-38	-6 062	-18 684
31.12.2018					
Soetusmaksumus	60 578	629 193	585	65 889	756 245
Akumuleeritud kulum	0	-112 094	-585	-38 708	-151 387
Jääkmaksumus	60 578	517 099	0	27 181	604 858
Ostud ja parendused	0	13 822	0	0	13 822
Amortisatsioonikulu	0	-12 584	0	-6 748	-19 332
Muud muutused	0	-12 543	0	0	-12 543
31.12.2019					
Soetusmaksumus	60 578	630 472	585	65 889	757 524
Akumuleeritud kulum	0	-124 678	-585	-45 456	-170 719
Jääkmaksumus	60 578	505 794	0	20 433	586 805

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	1 233 317	32 576	1 200 741	0	3,25% + euribor	euro	20.11.2021
SA Korp! Sakala Stipendiumifond	157 000	0	157 000	0	2%	euro	06.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 390 317	32 576	1 357 741	0			
Laenukohustised kokku	1 390 317	32 576	1 357 741	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	1 264 766	34 624	1 230 142	0	3,25% + euribor	euro	20.11.2021
SA Korp! Sakala Stipendiumifond	157 000	0	157 000	0	2%	euro	06.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 421 766	34 624	1 387 142	0			
Laenukohustised kokku	1 421 766	34 624	1 387 142	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	144 315	144 315
Ehitised	1 292 339	1 319 596
Kokku	1 436 654	1 463 911

LHV panga kasuks on hüpoteegid:

- * Roosikrantsi 3, Tallinn summas 748 805 eurot;
- * Veski 69, Tartu summas 257 683 eurot;
- * Ühishüpoteek kinnistutele Veski 69 ja Veski 67a summas 51 129 eurot;
- * Ühishüpoteek kinnistutele Roosikrantsi 3, Veski 69 ja Veski 67a summas 795 000 eurot.

Eritingimuste järgi ei tohi ilma LHV panga nõusolekuta võtta täiendavaid intressi kandvaid kohustusi, anda laene kolmandatele isikutele, mitte käendada ega garanteerida kolmandate isikute kohustusi, pantida ega koormata vara, mitte võõrandada oma vara ega olulist osa sellest ega tagastada Korp! Sakala Stipendiumifond SA-lt võetud laenu ega maksta sellelt intresse.

MTÜ peab tagama, et kvartaalsete aruannete põhjal on laenu kattekordaja (DSCR e EBITDA suhe intressikandvate kohustuste põhiosa tagasimaksete ja intresside summasse) kõikide intressikandvate kohustuste suhtes vähemalt 1,1. Juhul kui MTÜ ei täida seda kohustust, on pangal õigus leping erakorraliselt üles öelda ning nõuda laenu kohest tagastamist ja lepingust tulenevate intresside ning muu võlgnevuse kohest tasumist.

MTÜ-l DSCR oli 31.12.2019 seisuga 1,69 (31.12.2018: 0,93).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 790	7 790	
Maksuvõlad	1 514	1 514	3
Muud võlad	4 365	4 365	
Intressivõlad	4 365	4 365	
Saadud ettemaksed	2 991	2 991	
Tulevaste perioodide tulud	2 991	2 991	
Saadud tagatisraha rentnikelt	3 412	3 412	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 072	20 072	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 015	8 015	
Maksuvõlad	1 960	1 960	
Muud võlad	4 878	4 878	
Intressivõlad	4 878	4 878	
Saadud ettemaksed	2 762	2 762	
Tulevaste perioodide tulud	2 762	2 762	
Saadud tagatisraha rentnikelt	7 312	7 312	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 927	24 927	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	88 683	87 503
Kokku liikmetelt saadud tasud	88 683	87 503

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Sihthinantseerimine tegevuskuludeks	67 598	13 467
Sihthinantseerimine põhivarade soetamiseks	15 036	0
Kokku annetused ja toetused	82 634	13 467

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2019	2018
Rahaline annetus	82 634	13 467
Kokku annetused ja toetused	82 634	13 467

Annetused tegevuskuludeks on saadud peamiselt eraisikutelt. Annetustest ca 33,0 tuhat eurot saadi korp! Sakala 110. aastapäeva ürituste läbiviimiseks ning 15,0 tuhat saadi välisliikme pärandist.

Sihtfinantseerimise summa põhivarade soetamiseks on saadud kohalikult omavalitsuselt kinnistu akende renoveerimise toetuseks.

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Renditulud	72 427	90 308
Kommunaalmaksete tulud	24 695	24 670
Kokku tulu ettevõtlusest	97 122	114 978

Rendilepingute pikkused üks kuni neli aastat, uuemad lepingud on sõlmitud lühemateks perioodideks (kuni kaks aastat). Tähtajalised rendilepingud pikenevad automaatselt kui ei ole kokku lepitud teisiti. Lepinguid võib lõpetada osapoolte kokkuleppel, teatades vähemalt kaks kuni neli kuud ette (sõltub lepingust).

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-1 088	-1 478
Mitmesugused bürookulud	-1 522	-1 679
Kommunaalmaksete kulud	-40 799	-36 043
Muud tegevuskulud	-78 689	-91 996
Remondikulud	-18 593	-17 287
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-140 691	-148 483

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühingul puudusid eelmise majandusaastal töötajad, seetõttu puuduvad andmed tööjõukulude kohta.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	298	298

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
MTÜ poolt asutatud sihtasutus	0	160 140	0	160 622

Vt täpsemalt laenu kohta lisa 6. Intressi arvestati 2019. aastal sellelt laenult 3 140 eurot (2018: 3 140 eurot) ning tasuti 0 eurot (2018: 3 622 eurot).

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise hetkel kehtib Eesti Vabariigis 13. märtsil 2020 välja kuulutatud eriolukord, mille on põhjustanud ülemaailmne pandeemia. Antud olukorrast lähtuvalt on 2020. aasta majandustulemusi ja planeeritud tegevuste realiseerumist keeruline kui mitte võimatu hinnata.

Hetkel on MTÜ äraootaval seisukohal, mis hakkab riiklikult üldiselt toimuma. Eriolukorra kestvus, piirangute kestvus, pikem majanduslik mõju jne, on arvestades sündmuse erakorralisust ja viiruse leviku / käitumise prognoosimatust, raske ennustada. Üritame olla operatiivsed ja paindlikud. Osadel rentnikel oleme ajutiselt eriolukorra ajaks üüri vähendanud kuni 50%. Samuti on olemas ka lubadused liikmetelt, kes aitavad vajadusel saamatajäävat üüritulu kanda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu (registrikood: 80051980) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SUVISTE	Juhatuse liige	22.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu liikmetele

Oleme üle vaadanud mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

OÜ Loodi Finantsid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 276

Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

23.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu (registrikood: 80051980) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	23.04.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatuse@sakala.ee