

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: mittetulundusühing Korp! Sakala Viliistlaskogu

registrikood: 80051980

tänav a nimi, maja number: Veski tn 69

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

e-posti aadress: juhatuse@sakala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Vastavalt Äriregistris registreeritud põhikirjale on mittetulundusühingu eesmärk edendada rahvuslust, haridust, tervishoidu ja kultuuri ning Veski 69 ajaloolise konvendihoone renoveerimine ja haldamine tagamaks kultuurimälestise säilimine.

Mittetulundusühingu põhitegevuseks on korporatsiooni liikmetele aastaringselt erinevate ürituste korraldamine. Lisaks liikmete koondamine ja nende isiklike sidemete hoidmine ning tugevdamine ühingu tegevuse eesmärkide saavutamiseks. Kontaktide loomine ja hoidmine samalaadsete organisatsioonidega Eestis ja mujal maailmas.

13. oktoobril 2000. aastal asutati MTÜ Korp! Sakala Vilistlaskogu poolt Sihtasutus Korp! Sakala Stipendiumifond. Sihtasutuse eesmärgiks on toetada sihtasutuse varade arvelt ülikoolides õppijaid. Sihtasutuse juhtorganiteks on nõukogu ja juhataja. Juhataja juhib sihtasutuse tööd. Nõukogu ülesandeks on Fondi tegevuse korraldamine ja juhataja üle järelevalve teostamine. Nõukogu liikmed valib MTÜ korp! Sakala Vilistlaskogu juhatus. Fondi tegevuse lõpetamisel antakse pärast võlausaldajate nõuete rahuldamist alles jäänud varad üle tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute ja sihtasutuste nimekirja kantud mittetulundusühingule või sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, sh riigile või kohalikule omavalitsusele.

10.02.2015 loodi MTÜ Rein Sepa selts, mille tegevuse toetamiseks on teinud omapoolse annetuse MTÜ korp! Sakala Vilistlaskogu. Ühingu eesmärgiks on tõlkija ja korp! Sakala liikme Rein Sepa (1921 – 1995) pärandi hoidmine ja Eesti – Skandinaavia ning Eesti – Läti kultuurikoostöö s.h. tõlketevuse edendamine. MTÜ kolmeliikmelisest juhatusest kuulub vähemalt kaks liiget üliõpilaskorporatsiooni Sakala.

1999. aastal renoveeriti korporatsiooni Tartu konvendi maja Veski 69, mille tulemusena on hoone teine korrus osaliselt ja kolmas korrus äriühingutele välja renditud.

2013. aasta sügisel ostis korporatsioon Tallinnasse maja Roosikrantsi 3. Ostu finantseeris LHV Pank. Hoone esimene ja kolmas korrus ning osaliselt ka keldrikorrus on välja renditud äriühingutele. Mõlemas majas on esindusruumid, mida üritusteks välja renditakse.

MTÜ-s korp! Sakala Vilistlaskogu ei töötanud möödunud majandusaastal ühtegi palgalist töötajat, mistõttu puuduvad andmed keskmiste palkade suhtes. Samuti ei makstud töötasusid juhatuse liikmetele.

MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu 2020. aasta tulu ettevõtlusest olid 88 397 eurot ning liikmemaksu ja annetustulud moodustasid 103 098 eurot. Mittetulundusühingul oli 2020. aastal positiivne tulem 12 014 eurot.

Sarnaselt aastale 2020 jätkab MTÜ Korp! Sakala Vilistlaskogu ka 2021ndal aastal tugevalt korp! Sakala tegevuse toetamise ja suunamisega vastavalt korporatsiooni kodukorras sätestatud eesmärkidele. Juhatuse peamiseks fookuseks on organisatsiooni jätkusuutlikkuse säilitamises jätkuvalt (sarnaselt eelmisele aastale) uute liikmete küsimusega tegelemine, korporatsiooni liikmete aktiivsuse kasvatamine ja suhtlemine väliskoostistega. Samuti on juhatuse jaoks oluline finantsilise võimekuse hoidmine ja ka ajalooliste hoonete haldamine, säilitamine ja parendamine.

Covid-19 mõju oli aastal 2020 renditulule, mil juhatuse tegi rentnikele soodustusi. 2021 tundub, et ettevõtted on koroonaga olukorraga kohanenud ning esialgne ehmatuse mõõdunud.

Rendisoodustuste soov ja vajadus ei ole olnud nii suur, kui oli seda 2020 kevadel. MTÜ on oma kulud hoidnud madalamal ja tänu sellele on MTÜ kasvav ja finantsiliselt stabiilne ning tugev. MTÜ on rahaliselt iseseisev ja hästi toimiv. Lisaks on MTÜ-l selja taga tugev ja toetav liikmeskond.

Tegevusaruande allkirjastamisel on MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu juhatuse liikmeteks Priit Suviste, Hannes Tõnisson ja Taavi Tamkivi.

Finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Valem	2020	2019
Puhas käibekapital	Käibevara – lühiajalised kohustused (EUR)	-1 099 981	65 683
Lühiajalise kohustise kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused (kordades)	0,10	2,23
Võlakordaja	Võõrkapital/Varad (kordades)	0,87	0,88
Laenu kattekordaja DSCR	EBITDA (st põhitegevuse tulem + perioodi kulum) / perioodi laenu- ja intressimaksed (kordades)	1,29	1,67
Tegevustulemuslikkus	Põhitegevusetulud/ põhitegevuse kulud (kordades)	1,41	1,26

Mittetulundusühingul on negatiivne käibekapital 2020. a lõpu seisuga seoses pangast võetud laenu lühiajaliseks perioodiseerimisega. Laenu tähtajaks on november 2021. Laenu lõpptähtaeg koostöös pangaga pikendatakse ning pikendamise protsess ei ole juhtkonna hinnangul probleemne. Laenutähtaja pikendamise otsuse puudumine ei tekita probleeme lühiajaliste kohustuste tasumisel ja MTÜ tegevuse jätkuvusele, sest jooksev käibekapital on MTÜ-l olemas. MTÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 025	89 807	
Nõuded ja ettemaksed	16 860	29 385	2
Kokku käibevarad	121 885	119 192	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	851 423	869 983	4
Materiaalsed põhivarad	582 302	586 805	5
Kokku põhivarad	1 433 725	1 456 788	
Kokku varad	1 555 610	1 575 980	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 200 931	32 576	6
Võlad ja ettemaksed	20 935	20 072	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	861	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 221 866	53 509	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	157 000	1 357 741	6
Kokku pikaajalised kohustised	157 000	1 357 741	
Kokku kohustised	1 378 866	1 411 250	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	164 730	153 563	
Aruandeaasta tulem	12 014	11 167	
Kokku netovara	176 744	164 730	
Kokku kohustised ja netovara	1 555 610	1 575 980	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 906	88 683	9
Annetused ja toetused	17 192	82 634	8
Tulu ettevõtlusest	88 397	97 122	10
Kokku tulud	191 495	268 439	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-97 975	-140 691	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 143	-72 274	4,5
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-136 118	-212 969	
Põhitegevuse tulem	55 377	55 470	
Intressikulud	-43 363	-44 303	
Aruandeaasta tulem	12 014	11 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	55 377	55 470	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38 143	72 273	4,5
Muud korrigeerimised	0	-15 036	
Kokku korrigeerimised	38 143	57 237	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 526	-7 476	2,3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 106	-4 342	7
Laekunud intressid	8	7	
Makstud intressid	-40 264	-44 824	6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	62 684	56 072	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-15 079	-37 970	5,7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	15 036	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 079	-22 934	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-32 387	-31 448	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 387	-31 448	
Kokku rahavood	15 218	1 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 807	88 117	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 218	1 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 025	89 807	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	153 563	153 563
Aruandeaasta tulem	11 167	11 167
31.12.2019	164 730	164 730
Aruandeaasta tulem	12 014	12 014
31.12.2020	176 744	176 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu 31.12.2020. aastal lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse mittetulundusühingu pangakontol ja kassas olevaid rahalisi jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laekumata liikmemaksud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida mittetulundusühing hoiab renditulu (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja rajatised	50
Muu põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Mittetulundusühingul on rendilepingud äriruumide rentnikega. Väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna ja kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- b) sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused mõeldud on).

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikmemaks kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on praktiliselt kindel, võetakse arvesse perioodi, mille eest see on tasutud. Liikmemaks ei anna liikmetele täiendavaid soodustusi. Saadud liikmemaksude ettemaksed kajastatakse kohustisena.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Mittetulundusühing on käibemaksukohustuslane esitatud rendi- ja kommunaalmaksete tulude ning muude müüdud kaupade ja teenuste osas. Sisendkäibemaksu arvestatakse tagasi proportsionaalselt rendipinna suhtega üldpinda.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhatuse liikmeid ja nende lähedased pereliikmed;
- b) eelpool loetletud isikute kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad majandusüksused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 020	5 020	
Ostjatelt laekumata arved	5 020	5 020	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353	353	3
Muud nõuded	8	8	
Intressinõuded	8	8	
Laekumata liikmemaksude nõuded	9 127	9 127	
Esitamata arved kommunaalmaksete eest	2 352	2 352	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 860	16 860	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 555	10 555	
Ostjatelt laekumata arved	10 555	10 555	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 131	6 131	3
Muud nõuded	7	7	
Intressinõuded	7	7	
Laekumata liikmemaksude nõuded	10 059	10 059	
Esitamata arved kommunaalmaksete eest	2 633	2 633	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 385	29 385	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	911	0	1 514
Ettemaksukonto jääk	353		6 131	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	911	6 131	1 514

Maksude ettemaksete osas vt lisa 2 ning maksuvõlgade osas vt lisa 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	83 737	925 414	1 009 151
Akumuleeritud kulum	0	-122 917	-122 917
Jääkmaksumus	83 737	802 497	886 234
Ostud ja parendused	0	24 148	24 148
Amortisatsioonikulu	0	-18 508	-18 508
Muud muutused	0	-21 891	-21 891
31.12.2019			
Soetusmaksumus	83 737	927 671	1 011 408
Akumuleeritud kulum	0	-141 425	-141 425
Jääkmaksumus	83 737	786 246	869 983
Amortisatsioonikulu	0	-18 560	-18 560
31.12.2020			
Soetusmaksumus	83 737	927 671	1 011 408
Akumuleeritud kulum	0	-159 985	-159 985
Jääkmaksumus	83 737	767 686	851 423

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	88 397	97 122
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-24 875	-31 523

Eelolevas tabelis on arvatud renditulude hulka ka vahendatud kommunaalteenused, vt ka lisa 10.

Kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus moodustas aruande kuupäeval 851 423 eurot (31.12.2019: 691 024 eurot).

Laenu tagatiseks on kinnisvarainvesteeringule seatud hüpoteek, vt täpsemalt lisa 6.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	60 578	629 193	585	65 889	756 245
Akumuleeritud kulum	0	-112 094	-585	-38 708	-151 387
Jääkmaksumus	60 578	517 099	0	27 181	604 858
Ostud ja parendused	0	13 822	0	0	13 822
Amortisatsioonikulu	0	-12 584	0	-6 748	-19 332
Muud muutused	0	-12 543	0	0	-12 543
31.12.2019					
Soetusmaksumus	60 578	630 472	585	65 889	757 524
Akumuleeritud kulum	0	-124 678	-585	-45 456	-170 719
Jääkmaksumus	60 578	505 794	0	20 433	586 805
Ostud ja parendused	0	0	9 406	5 673	15 079
Amortisatsioonikulu	0	-12 614	-232	-6 736	-19 582
31.12.2020					
Soetusmaksumus	60 578	630 472	9 991	71 562	772 603
Akumuleeritud kulum	0	-137 292	-817	-52 192	-190 301
Jääkmaksumus	60 578	493 180	9 174	19 370	582 302

Aruandeaastal soetati Tallinna hoonele ventilatsiooniagregaat maksumusega 4556 eurot ja gaasikatel 4850 eurot. Lisaks vahetati Tartu hoonel välisruks soetusmaksumusega 4800 eurot, ning soetati helitehnikasüsteem väärtusega 873 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	1 200 931	1 200 931	0	0	3,25% + euribor	euro	20.11.2021
SA Korp! Sakala Stipendiumifond	157 000	0	157 000	0	2%	euro	06.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 357 931	1 200 931	157 000	0			
Laenukohustised kokku	1 357 931	1 200 931	157 000	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	1 233 317	32 576	1 200 741	0	3,25% + euribor	euro	20.11.2021
SA Korp! Sakala Stipendiumifond	157 000	0	157 000	0	2%	euro	06.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 390 317	32 576	1 357 741	0			
Laenukohustised kokku	1 390 317	32 576	1 357 741	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	144 315	144 315
Ehitised	1 260 865	1 292 039
Kokku	1 405 180	1 436 354

LHV panga kasuks on hüpoteegid:

- * Roosikrantsi 3, Tallinn summas 748 805 eurot;
- * Veski 69, Tartu summas 257 683 eurot;
- * Ühishüpoteek kinnistutele Veski 69 ja Veski 67a summas 51 129 eurot;
- * Ühishüpoteek kinnistutele Roosikrantsi 3, Veski 69 ja Veski 67a summas 795 000 eurot.

Eritingimuste järgi ei tohi ilma LHV panga nõusolekuta võtta täiendavaid intressi kandvaid kohustusi, anda laene kolmandatele isikutele, mitte käendada ega garanteerida kolmandate isikute kohustusi, pantida ega koormata vara, mitte võõrandada oma vara ega olulist osa sellest ega tagastada Korp! Sakala Stipendiumifond SA-lt võetud laenu ega maksta sellelt intresse.

MTÜ peab tagama, et kvartaalsete aruannete põhjal on laenu kattekordaja (DSCR e EBITDA suhe intressikandvate kohustuste põhiosa tagasimaksete ja intresside summasse) kõikide intressikandvate kohustuste suhtes vähemalt 1,1. Juhul kui MTÜ ei täida seda kohustust, on pangal õigus leping erakorraliselt üles öelda ning nõuda laenu kohest tagastamist ja lepingust tulenevate intresside ning muu võlgnevuse kohest tasumist.

MTÜ-l DSCR oli 31.12.2020 seisuga 1,29 (31.12.2019: 1,67).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 332	7 332	
Maksuvõlad	911	911	3
Muud võlad	7 473	7 473	
Intressivõlad	7 473	7 473	
Saadud ettemaksed	1 807	1 807	
Tulevaste perioodide tulud	1 807	1 807	
Saadud tagatisraha rentnikelt	3 412	3 412	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 935	20 935	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 790	7 790	
Maksuvõlad	1 514	1 514	3
Muud võlad	4 365	4 365	
Intressivõlad	4 365	4 365	
Saadud ettemaksed	2 991	2 991	
Tulevaste perioodide tulud	2 991	2 991	
Saadud tagatisraha rentnikelt	3 412	3 412	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 072	20 072	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks									
Tallinna hoone akende renoveerimiseks	0	0	15 036	0	15 036	15 036	0	0	4,5
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	15 036	0	15 036	15 036	0	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Diivanite korrastamine	0	861	0	0	0	0	0	861	
Sakala 110 ürituse läbiviimiseks	0	0	32 627	0	32 627	0	0	0	
Mittesihtotstarbeline tegevustoetus	0	0	34 971	0	34 971	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	861	67 598	0	67 598	0	0	861	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	861	82 634	0	82 634	15 036	0	861	
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Diivanite korrastamine	0	861	0	0	861	0	0	0	
Sakala 110 ürituse läbiviimiseks	0	0	575	0	575	0	0	0	
Pruulikoja tegevustoetus	0	0	1 170	0	1 170	0	0	0	
Mittesihtotstarbeline tegevustoetus	0	0	14 586	0	14 586	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	861	16 331	0	17 192	0	0	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	861	16 331	0	17 192	0	0	0	

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	85 906	88 683
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 906	88 683

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditulud	66 824	72 427
Kommunaalmaksete tulud	21 573	24 695
Kokku tulu ettevõtlusest	88 397	97 122

Rendilepingute pikkused üks kuni neli aastat, uuemad lepingud on sõlmitud lühemateks perioodideks (kuni kaks aastat). Tähtajalised rendilepingud pikenevad automaatselt kui ei ole kokku lepitud teisiti. Lepinguid võib lõpetada osapoolte kokkuleppel, teatades vähemalt kaks kuni neli kuud ette (sõltub lepingust).

Renditulude vähenemine oli tingitud COVID-19 epideemiast, kus kokkuleppel rentnikega MTÜ vähendas rentnike rendikohustus perioodil aprill-juuni. Kommunaalmaksete vähenemine sõltus teenuste tarbimisest, kuna ruume kasutati vähem, seega ka kommunaalkulud ka väiksemad.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-2 392	-1 088
Mitmesugused bürookulud	-1 358	-1 522
Kommunaalmaksete kulud	-31 006	-40 799
Muud tegevuskulud	-46 168	-78 689
Remondikulud	-17 051	-18 593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-97 975	-140 691

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühingul puudusid eelmise majandusaastal töötajad, seetõttu puuduvad andmed tööjõukulude kohta.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	304	298

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
MTÜ poolt asutatud sihtasutus	0	163 281	0	160 140

Vt täpsemalt laenu kohta lisa 6. Intressi arvestati 2020. aastal sellelt laenult 3 140 eurot (2019: 3 140 eurot) ning tasuti 0 eurot (2019: 0 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

mittetulundusühing Korp! Sakala Viietlaskogu (registrikood: 80051980) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SUVISTE	Juhatuse liige	02.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu liikmete üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

OÜ Loodi Finantsid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 276

Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

02.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu (registrikood: 80051980) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	02.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatuse@sakala.ee