

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: mittetulundusühing Korp! Sakala Viliistlaskogu

registrikood: 80051980

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Veski tn 69

postisihthnumber: 50409

e-posti aadress: juhatuse@sakala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Vastavalt Äriregistris registreeritud põhikirjale on mittetulundusühingu eesmärk edendada rahvuslust, haridust, tervishoidu ja kultuuri ning Veski 69 ajaloolise konvendihoone renoveerimine ja haldamine tagamaks kultuurimälestise säilimine.

Mittetulundusühingu põhitegevuseks on korporatsiooni liikmetele aastaringselt erinevate ürituste korraldamine. Lisaks liikmete koondamine ja nende isiklike sidemete hoidmine ning tugevdamine ühingu tegevuse eesmärkide saavutamiseks. Kontaktide loomine ja hoidmine samalaadsete organisatsioonidega Eestis ja mujal maailmas.

13. oktoobril 2000. aastal asutati MTÜ Korp! Sakala Vilistlaskogu poolt Sihtasutus Korp! Sakala Stipendiumifond. Sihtasutuse eesmärgiks on toetada sihtasutuse varade arvelt ülikoolides õppijaid. Sihtasutuse juhtorganiteks on nõukogu ja juhataja. Juhataja juhib sihtasutuse tööd. Nõukogu ülesandeks on Fondi tegevuse korraldamine ja juhataja üle järelevalve teostamine. Nõukogu liikmed valib MTÜ korp! Sakala Vilistlaskogu juhatus. Fondi tegevuse lõpetamisel antakse pärast võlausaldajate nõuete rahuldamist alles jäänud varad üle tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute ja sihtasutuste nimekirja kantud mittetulundusühingule või sihtasutusele, avalik-õiguslikule juriidilisele isikule, sh riigile või kohalikule omavalitsusele.

10.02.2015 loodi MTÜ Rein Sepa selts, mille tegevuse toetamiseks on teinud omapoolse annetuse MTÜ korp! Sakala Vilistlaskogu. Ühingu eesmärgiks on tõlkija ja korp! Sakala liikme Rein Sepa (1921 – 1995) pärandi hoidmine ja Eesti – Skandinaavia ning Eesti – Läti kultuurikoostöö s.h. tõlketevuse edendamine. MTÜ kolmeliikmelisest juhatuses kuulub vähemalt kaks liiget üliõpilaskorporatsiooni Sakala.

1999. aastal renoveeriti korporatsiooni Tartu konvendi maja Veski 69, mille tulemusena on hoone teine korrus osaliselt ja kolmas korrus äriühingutele välja renditud.

2013. aasta sügisel ostis korporatsioon Tallinnasse maja Roosikrantsi 3. Ostu finantseeris LHV Pank. Hoone esimene ja kolmas korrus ning osaliselt ka keldrikorrus on välja renditud äriühingutele. Mõlemas majas on esindusruumid, mida üritusteks välja renditakse.

2023. aasta kevadel ostis korporatsioon Riigi Kinnisvara AS poolt korraldatud oksjoni alghinnas Tartus kinnistu Kuperjanovi 9. Ostu finantseerisid Bigbank AS ja korporatsiooni liikmed. Kinnistu ja hoone kasutamise edasised plaanid on tegemisel. Bilansis on ost hinnatud konservatiivselt oksjoni alghinnas.

MTÜ-s korp! Sakala Vilistlaskogu ei töötanud möödunud majandusaastal ühtegi palgalist töötajat, mistõttu puuduvad andmed keskmiste palkade suhtes. Samuti ei makstud töötasusid juhatuse liikmetele.

MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu 2023. aasta tulu ettevõtlusest olid 117 803 eurot ning liikmemaksu ja annetustulud moodustasid 647 710 eurot. Mittetulundusühingul oli 2023. aastal negatiivne tulem 124 407 eurot.

Sarnaselt aastale 2023 jätkab MTÜ Korp! Sakala Vilistlaskogu ka 2024. aastal tugevalt korp! Sakala tegevuse toetamise ja suunamisega vastavalt korporatsiooni kodukorras sätestatud eesmärkidele. Juhatuse peamiseks fookuseks on organisatsiooni jätkusuutlikkuse säilitamises jätkuvalt (sarnaselt eelmisele aastale) uute liikmete küsimusega tegelemine, korporatsiooni liikmete aktiivsuse kasvatamine ja suhtlemine väliskoostistega. Samuti on juhatuse jaoks

oluline finantsilise võimekuse hoidmine ja ka ajalooliste hoonete haldamine, säilitamine ja parendamine. Lisaks on MTÜ Korp! Sakala Vilistlaskogu soetanud Tartu linnas J. Kuperjanovi tn 9 kinnisasja, mille osas küsitakse Tartu linnavalitsuselt ehitusõigust analüüsima edasisi plaane käesoleva hoone osas. Ostsime tagasi oma liikmetele kuulunud kinnistu, mis asub meie konvendihoone kõrval. Meie jaoks on tegu emotsionaalselt olulise ostu ja otsusega ning me ei võta seda kinnistut kui äriobjekti. Teeme oma parima, et panna J. Kuperjanovi tn 9 kinnistu sobituma Veski tn 69 ehitismälestisega ning Tartu linnaruumiga.

Finantsiliselt on organisatsioon stabiilne ja võimekas. Jätkame põhikirjalist tööd ja korp! Sakala tegevuse toetamisega ning liikmebaasi suurendamisega.

Tegevusaruande allkirjastamisel on MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu juhatuse liikmeteks Silver Priimäe, Karl Kaur ja Peeter Valk.

Finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Valem	2023	2022
Puhas käibekapital	Käibevara – lühiajalised kohustused (EUR)	78 484	-42 690
Lühiajalise kohustise kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustised (kordades)	3,7	0,78
Võlakordaja	Võõrkapital/Varad (kordades)	0,98	0,88
Tegevustulemuslikkus	Põhitegevusetulud/ põhitegevuse kulud (kordades)	0,98	1,03
Laenu kattekordaja DSCR	EBITDA (st põhitegevuse tulem + perioodi kulum) / perioodi laenu- ja intressimaksed (kordades)	0,75	1,28

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 614	124 430	
Nõuded ja ettemaksed	22 943	27 994	2
Kokku käibevarad	107 557	152 424	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 476 263	815 755	4
Materiaalsed põhivarad	540 177	547 783	5
Kokku põhivarad	2 016 440	1 363 538	
Kokku varad	2 123 997	1 515 962	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	157 000	6
Võlad ja ettemaksed	29 073	36 530	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 584	8
Kokku lühiajalised kohustised	29 073	195 114	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 071 483	1 173 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 071 483	1 173 000	
Kokku kohustised	2 100 556	1 368 114	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	147 848	177 842	
Aruandeaasta tulem	-124 407	-29 994	
Kokku netovara	23 441	147 848	
Kokku kohustised ja netovara	2 123 997	1 515 962	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	149 651	102 974	9
Annetused ja toetused	498 059	10 025	8
Tulu ettevõtlusest	117 803	125 094	10
Kokku tulud	765 513	238 093	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-199 522	-194 224	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-580 780	-37 113	4,5
Muud kulud	826	463	
Kokku kulud	-779 476	-230 874	
Põhitegevuse tulem	-13 963	7 219	
Intressikulud	-110 444	-37 213	
Aruandeaasta tulem	-124 407	-29 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13 963	7 219	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	580 780	37 113	4,5
Muud korrigeerimised	-482 713	0	8
Kokku korrigeerimised	98 067	37 113	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 051	-12 278	2,3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 866	13 203	
Laekunud intressid	11	10	
Makstud intressid	-104 349	-34 626	
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 049	10 641	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-9 487	-3 452	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-484 195	0	4,6,8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	477 915	0	8,13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 767	-3 452	
Kokku rahavood	-39 816	7 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 430	117 241	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 816	7 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 614	124 430	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	177 842	177 842
Aruandeaasta tulem	-29 994	-29 994
31.12.2022	147 848	147 848
Aruandeaasta tulem	-124 407	-124 407
31.12.2023	23 441	23 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korporatsioon Sakala Vilistlaskogu 31.12.2023. aastal lõppenud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana käsitletakse mittetulundusühingu pangakontol ja kassas olevaid rahalisi jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laekumata liikmemaksud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida mittetulundusühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mille soetusmaksumus ületab 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja rajatised	10-50
Muu põhivara	3-10
Masinaid ja seadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

MTÜ kui rendileandja - mittetulundusühingul on rendilepingud äriruumide rentnikega. Väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

MTÜ kui rentnik - rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses ning vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud, s.t vastav varaobjekt on soetatud.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused mõeldud on).

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikmemaks kajastatakse tuluna hetkel, kui selle laekumine on praktiliselt kindel, võetakse arvesse perioodi, mille eest see on tasutud. Liikmemaks ei anna liikmetele täiendavaid soodustusi. Saadud liikmemaksude ettemaksed kajastatakse kohustisena.

Teenus osutatakse üldjuhul väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, seega kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Renditulude arvestuspõhimõtteid on kirjeldatud osas "Rendid".

Maksustamine

Mittetulundusühing on käibemaksukohustuslane esitatud rendi- ja kommunaalmaksete tulude ning muude müüdud teenuste osas. Kasutatakse sisendkäibemaksu otsearvestuse ja proportsionaalse mahaarvamise segameetodit.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liikmeid ja nende lähedased pereliikmed;
- eelpool loetletud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad majandusüksused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 208	14 208	
Ostjatelt laekumata arved	14 208	14 208	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	295	295	3
Muud nõuded	7	7	
Intressinõuded	7	7	
Laekumata liikmemaksude nõuded	4 440	4 440	
Esitamata arved kommunaalmaksete eest	3 993	3 993	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 943	22 943	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 982	15 982	
Ostjatelt laekumata arved	15 982	15 982	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	167	167	3
Muud nõuded	8	8	
Intressinõuded	8	8	
Laekumata liikmemaksude nõuded	4 996	4 996	
Esitamata arved kommunaalmaksete eest	6 841	6 841	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 994	27 994	

Laekumata liikmemaksude nõuded koosnevad laekumata summast 6 723 eurot (31.12.2022: 8 105 eurot) ning ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud summast 2 283 eurot (31.12.2022: 3 109 eurot).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 597	0	1 193
Ettemaksukonto jääk	295		167	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	295	1 597	167	1 193

Maksude ettemaksete osas vt lisa 2 ning maksuvõlgade osas vt lisa 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	83 737	927 597	1 011 334
Akumuleeritud kulum	0	-176 958	-176 958
Jääkmaksumus	83 737	750 639	834 376
Amortisatsioonikulu	0	-18 621	-18 621
31.12.2022			
Soetusmaksumus	83 737	927 597	1 011 334
Akumuleeritud kulum	0	-195 579	-195 579
Jääkmaksumus	83 737	732 018	815 755
Ostud ja parendused	350 000	874 195	1 224 195
Amortisatsioonikulu	0	-69 492	-69 492
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-494 195	-494 195
31.12.2023			
Soetusmaksumus	433 737	1 801 792	2 235 529
Akumuleeritud kulum	0	-759 266	-759 266
Jääkmaksumus	433 737	1 042 526	1 476 263

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	117 803	125 094
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-38 481	-45 401

Eelolevas tabelis on arvatud renditulude hulka ka vahendatud kommunaalteenused, vt ka lisa 10.

Kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus moodustas aruande kuupäeval 797 258 eurot (31.12.2022: 815 755 eurot).

Laenu tagatisteks on kinnisvarainvesteeringutele seatud hüpoteegid, vt täpsemalt lisa 6.

2023. aasta kevadel ostis korporatsioon Riigi Kinnisvara AS poolt korraldatud oksjonil korporatsioonile ajalooliselt kuulunud kinnistu Kuperjanovi 9, Tartu. Ostu finantseerisid Bigbank AS ja korporatsiooni liikmed (vt lisa 6 ja lisa 8). Kinnistu ja hoone kasutamise edasised plaanid on tegemisel, mistõttu on need liigitatud kinnisvarainvesteeringutena. Bilansis on ost hinnatud konservatiivselt oksjoni alghinnas ehk hinnatud alla 494 195 euro võrra.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	60 578	632 988	9 991	71 562	775 119
Akumuleeritud kulum	0	-149 956	-2 698	-59 643	-212 297
Jääkmaksumus	60 578	483 032	7 293	11 919	562 822
Ostud ja parendused	0	0	0	3 453	3 453
Amortisatsioonikulu	0	-12 660	-1 881	-3 951	-18 492
31.12.2022					
Soetusmaksumus	60 578	632 988	9 991	75 015	778 572
Akumuleeritud kulum	0	-162 616	-4 579	-63 594	-230 789
Jääkmaksumus	60 578	470 372	5 412	11 421	547 783
Ostud ja parendused	0	0	700	8 787	9 487
Amortisatsioonikulu	0	-12 561	-1 981	-2 551	-17 093
31.12.2023					
Soetusmaksumus	60 578	630 353	10 691	83 802	785 424
Akumuleeritud kulum	0	-172 542	-6 560	-66 145	-245 247
Jääkmaksumus	60 578	457 811	4 131	17 657	540 177

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Korp! Sakala Stipendiumifond SA	157 000	0	157 000	0	2%	euro	06.11.2028
Bigbank	1 173 000	0	1 173 000	0	2,7% + 6 kuu euribor	euro	23.12.2026
Bigbank	741 483	0	741 483	0	3,9% + 6 kuu euribor	euro	15.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	2 071 483		2 071 483				
Laenukohustised kokku	2 071 483		2 071 483				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Korp! Sakala Stipendiumifond SA	157 000	157 000			2%	euro	06.11.2023
Lühiajalised laenud kokku	157 000	157 000					
Pikaajalised laenud							
Bigbank	1 173 000	0	1 173 000	0	2,7% + 6 kuu euribor	euro	23.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 173 000		1 173 000				
Laenukohustised kokku	1 330 000	157 000	1 173 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	494 315	127 370
Ehitised	1 500 338	1 072 999
Kokku	1 994 653	1 200 369

Bigbangi laenude tagatiseks on seatud hüpoteek - Roosikrantsi 3, Tallinn kinnistule summas 1 524 000 eurot; ühishüpoteek summas 565 500 eurot Veski 69 ja Veski 67a, Tartu kinnistutele ja hüpoteek Kuperjanovi 9, Tartu kinnistule summas 474 500 eurot.

Kevadel 2023 võeti Bigbanki-st laen summas 741 483 eurot, sellest 740 000 eurot kanti otse Kuperjanovi 9 kinnistu müüjale ning tasaarveldati lepingutasuga 1483 eurot. Antud laenulepingu olulisemad eritingimused on, et laenusumma ei tohi ühelgi ajahetkel olla suurem kui 55% laenu tagatiseks panditud varade, s.o Veski 69 ja Kuperjanovi 9 kinnistuste turuväärtus. Kui nimetatud nõue ei ole täidetud, tuleb panga nõudmisel vastav vahe laenusumma ja turuväärtuse vahel pangale ennetähtaegselt tagastada. Juhkonna hinnangul oli nõue aruandepäeval täidetud, mistõttu on laen liigitatud täies mahus pikaajaliseks kohustiseks.

Pangalaenulepingute ühised eritingimused on:

- 1) rendi-ja üüritehinguteks peab taotlema panga kirjaliku nõusoleku;
- 2) juhul kui kolmandatelt isikutelt on kalendriaastas võetud finantskohustusi suuremas ulatuses kui 25 000 eurot ilma panga nõusolekuta, on pangal õigus nõuda nimetatud summat ületava summa ulatuses laenusumma kohest tagasimaksmist või laenuleping üles öelda;

3) arvelduskontol peab iga kalendriaasta lõpul olema vähemalt 70 000 eurot.

Laenude põhisumma kuulub tagastamisele täies mahus laenu tähtpäeval. Laenu tagasimaksmise päeval makstakse laen tagasi võimalike omavahendite ja eelkõige MTÜ liikmete annetuse teel. Vajadusel leitakse muud võimalused kohustuste täitmiseks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 094	12 094	
Maksuvõlad	1 597	1 597	3
Muud võlad	7 498	7 498	
Intressivõlad	7 498	7 498	
Saadud ettemaksed	4 571	4 571	
Tulevaste perioodide tulud	4 571	4 571	
Saadud tagatisraha rentnikelt	3 313	3 313	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 073	29 073	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 224	20 224	
Maksuvõlad	1 193	1 193	3
Muud võlad	7 673	7 673	
Intressivõlad	7 673	7 673	
Saadud ettemaksed	4 127	4 127	
Tulevaste perioodide tulud	4 127	4 127	
Saadud tagatisraha rentnikelt	3 313	3 313	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 530	36 530	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Tartu majale kardinat soetamine	0	1 530	1 324	2 854	0	0
Tartu maja küttesüsteemi uuendamine	0	0	1 584	0	0	1 584
Johannes Kerdi büsti toetuseks	0	0	2 949	2 949	0	0
Kaitseliidu toetamiseks	0	0	3 771	3 771	0	0
Tegevuskulude katmiseks	0	0	451	451	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 530	10 079	10 025	0	1 584
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 530	10 079	10 025	0	1 584
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Kuperjanovi 9 kinnistu soetuseks MTÜ liikmetelt ja äriühingult	0	0	484 195	484 195	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	484 195	484 195	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Tartu maja küttesüsteemi uuendamine MTÜ liikmetelt	0	1 584	275	1 859	0	0
Kuperjanovi 9 kinnistu soetusega seotud tegevuskuludeks MTÜ liikmetelt	0	0	11 905	11 905	0	0
Tegevuskulude katmiseks MTÜ liikmetelt	0	0	100	100	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 584	12 280	13 864	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 584	496 475	498 059	0	0

Toetust Kuperjanovi 9, Tartu ostuks on saadud liikmetelet summas 479 195 eurot ja äriühingult 5000 eurot.

Toetust Kuperjanovi 9 soetuseks liikmetelt on laekunud enam kui oli vaja soetuseks - enamlaekunud summa arvelt kaetakse võetud laenu intressimakseid.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	149 651	102 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	149 651	102 974

Tulud liikmemaksudest on 2023 aastal suurenenud, sest liikmemakse tõsteti jaanuaris ning juulis 2023.

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Renditulud	80 696	77 660
Kommunaalmaksete tulud	37 107	47 434
Kokku tulu ettevõtlusest	117 803	125 094

Rendilepingute pikkused üks kuni neli aastat, uuemad lepingud on sõlmitud lühemateks perioodideks (kuni kaks aastat). Tähtajalised rendilepingud pikenevad automaatselt kui ei ole kokku lepitud teisiti. Lepinguid võib lõpetada osapoolte kokkuleppel, teatades vähemalt kaks kuni neli kuud ette.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-3 596	-750
Mitmesugused bürookulud	-3 763	-4 054
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-40
Kommunaalmaksete kulud	-63 430	-83 265
Muud tegevuskulud	-115 201	-98 578
Remondikulud	-13 532	-7 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-199 522	-194 224

Muude tegevuskuludena kajastub muuhulgas Kaitseliidule annetatud droonide ostukulu 4220 eurot.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühingul puudusid eelmise majandusaastal töötajad, seetõttu puuduvad andmed tööjõukulude kohta.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	338	332	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 000	0	0	157 000	3 140	6
Kokku laenukohustised	157 000	0	0	157 000	3 140	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 000	0	0	157 000	3 140	6
Kokku laenukohustised	157 000	0	0	157 000	3 140	

Vt täpsemalt laenu kohta lisa 6. Intressi arvestati 2023. aastal sellelt laenult 3 140 eurot (2022: 3 140 eurot) ning tasaarveldati saadud laenu intressi 6 280 eurot kinnisvarainvesteeringu soetuseks laekunud annetusega, mis laekusid laenuandja kontole (2022: 0 eurot). Intressivõla saldo moodustas 3 140 eurot (2021: 6 280).

Juhatuse liikmetelt saadud liikmemaksutulu moodustab 1 090 eurot (2022: 730 eurot) ning annetustulu 1 250 eurot (2022: 266 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2024

mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu (registrikood: 80051980) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PRIIMÄE	Juhatuse liige	17.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu liikmete üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiarannet, netovara muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

OÜ Loodi Finantsid

Auditoorteevõtja tegevusloa number 276

Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

17.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

mittetulundusühing Korp! Sakala Vilistlaskogu (registrikood: 80051980) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	17.07.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah