

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu AKADEEMIA 5

registrikood: 80051939

tänavaja talu nimi, Akadeemia tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7341706, +372 53402089

e-posti aadress: somil@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8




Tegevusaruanne

Aasta kulukamad tööd olid: avariilise veetorustiku renoveerimine, maja vihmavee rennide remont ja õueala korrastamine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	3 225	2 737	3 041
Nõuded ja ettemaksed	121	-3	214
Kokku käibevara	3 346	2 734	3 255
Kokku varad	3 346	2 734	3 255
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 734	3 255	1 766
Aruandeaasta tulem	612	-521	1 489
Kokku netovara	3 346	2 734	3 255
Kokku kohustused ja netovara	3 346	2 734	3 255



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 836	11 827
Muud tulud	4	4
Kokku tulud	12 840	11 831
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 228	-12 352
Kokku kulud	-12 228	-12 352
Põhitegevuse tulem	612	-521
Aruandeaasta tulem	612	-521



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	612	-521
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124	217
Kokku rahavood põhitegevusest	488	-304
Kokku rahavood	488	-304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 737	3 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	488	-304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 225	2 737



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	3 255	3 255
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 255	3 255
Aruandeaasta tulem	-521	-521
31.12.2011	2 734	2 734
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 734	2 734
Aruandeaasta tulem	612	612
31.12.2012	3 346	3 346



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul Akadeemia 5 Tartus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	121	0	-3	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Maettevõtet ühistul ei ole. Ühistu juhatusele, kes on ise ka ühistu liikmed erisoodustusi ei ole. Kogu tegevus toimub ühiskondlikul alusel. Majal on 12 korterit ja ühistus 12 omanikku, neist 2 on firmad.

Juhatus:

Tauri Kõtsi



Avo Lüpsik



28. juunil

2013.a-

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341706
Mobiiltelefon	+372 53402089
E-posti aadress	somil@hot.ee