

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Akadeemia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80051939

telefon: +372 7341706, +372 53402089

e-posti aadress: egle.ots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Akadeemia 5 on loodud 2. novembril 1998 aastal.

2018 aastal suuremaid investeeringuid ega remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 423	6 859
Nõuded ja ettemaksed	1 801	1 501
Kokku käibevarad	10 224	8 360
Kokku varad	10 224	8 360
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 051	1 188
Kokku lühiajalised kohustised	3 051	1 188
Kokku kohustised	3 051	1 188
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 172	4 324
Aruandeaasta tulem	1	2 848
Kokku netovara	7 173	7 172
Kokku kohustised ja netovara	10 224	8 360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	478	3 099
Kokku tulud	478	3 099
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-478	-251
Kokku kulud	-478	-251
Põhitegevuse tulem	0	2 848
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1	2 848

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 848
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-300	838
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 863	-141
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 564	3 545
Kokku rahavood	1 564	3 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 859	3 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 564	3 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 423	6 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 324	4 324
Aruandeaasta tulem	2 848	2 848
31.12.2017	7 172	7 172
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2018	7 173	7 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Akadeemia tn 5 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1096 EUR
Korter 2	608 EUR
Korter 3	1134 EUR
Korter 4	1583 EUR
Korter 5	1161 EUR
Korter 6	1442 EUR
Korter 7	1263 EUR
Korter 8	1155 EUR
Korter 9	561 EUR
Korter 10	1312 EUR
Korter 11	1181 EUR
Korter 12	630 EUR
Kokku:	13126 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Tartu linn, Akadeemia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80051939) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR ALABERT	Juhatuse liige	20.06.2019
EGLE OTS	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341706
Mobiiltelefon	+372 53402089
E-posti aadress	egle.ots@gmail.com