

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Akadeemia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80051939

telefon: +372 7341706, +372 53402089

e-posti aadress: egle.ots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Akadeemia 5 on loodud 2. novembril 1998 aastal.

2019 aastal telliti majale kinnisvara tehnilise seisukorra hindamisraport, suuremaid remonditöid ette ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 957	8 423
Nõuded ja ettemaksed	1 548	1 801
Kokku käibevarad	14 505	10 224
Kokku varad	14 505	10 224
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 445	3 051
Kokku lühiajalised kohustised	7 445	3 051
Kokku kohustised	7 445	3 051
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 173	7 172
Aruandeaasta tulem	-113	1
Kokku netovara	7 060	7 173
Kokku kohustised ja netovara	14 505	10 224

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	720	478
Kokku tulud	720	478
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-833	-478
Kokku kulud	-833	-478
Põhitegevuse tulem	-113	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-113	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-113	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	253	-300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 394	1 863
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 534	1 564
Kokku rahavood	4 534	1 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 423	6 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 534	1 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 957	8 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 172	7 172
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2018	7 173	7 173
Aruandeaasta tulem	-113	-113
31.12.2019	7 060	7 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Akadeemia tn 5 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1295 EUR
2	963 EUR
3	1311 EUR
4	1690 EUR
5	1308 EUR
6	1618 EUR
7	1500 EUR
8	1342 EUR
9	1317 EUR
10	1576 EUR
11	1360 EUR
12	1324 EUR
Kokku:	15519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tartu linn, Akadeemia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80051939) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR ALABERT	Juhatuse liige	21.10.2020
EGLE OTS	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341706
Mobiiltelefon	+372 53402089
E-posti aadress	egle.ots@gmail.com