

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Akadeemia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80051939

telefon: +372 5669 3876

e-posti aadress: egle.ots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Akadeemia 5 maja esmane kasutuselevõtu aasta on 1958, korteriühistu loodi 2. novembril 1998 aastal.

2019. aastal majale tellitud tehnilise seisukorra hindamisraportist selgus, et maja üldseisukord ei ole hea ja lähiaastail vajab see põhjalikumat renoveerimist. Elektrijuhtmetistik on vahetatatud, kuid tarbevee- ja kanalisatsioonitorustik on kohati ehitusaegne ning amortiseerunud, küttesüsteem vajab küttekulude kokkuhoiuks ja küttesüsteemi tasakaalustamiseks uuendamist, välisfassaad, katus ja kortsнад parandamist jne.

Lähtudes maja seisukorrale saadud negatiivsest hinnangust algatas korteriühistu juhatus maja üldrenoveerimise arutelu.

Tartu linnavalitsuselt telliti renoveerimise projekteermistingumused ja 2021. aasta alguses otsustati võtta renoveerimistööde projektile hinnapakkumised.

2021. a. valmis maja üldrenoveerimistööde projekt.

2022. a. eesmärgiks on saada valmis katusealuse üld- ja eriosade projekt ning tegelda ehitusele hinnapakkumiste võtmisega ning ühistule renoveerimislenu taotlemisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 218	12 620
Nõuded ja ettemaksed	30 493	1 584
Kokku käibevarad	37 711	14 204
Kokku varad	37 711	14 204
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 087	1 339
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 666	4 605
Kokku lühiajalised kohustised	14 753	5 944
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 757	0
Kokku pikaajalised kohustised	14 757	0
Kokku kohustised	29 510	5 944
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 060	7 060
Aruandeaasta tulem	-59	0
Kokku netovara	8 201	8 260
Kokku kohustised ja netovara	37 711	14 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	869	5 499
Kokku tulud	869	5 499
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-928	-5 499
Kokku kulud	-928	-5 499
Põhitegevuse tulem	-59	0
Aruandeaasta tulem	-59	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-59	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1 200
Kokku korrigeerimised	0	1 200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 909	-36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 566	-1 501
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 402	-337
Kokku rahavood	-5 402	-337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 620	12 957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 402	-337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 218	12 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	7 060	7 060
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muutused reservides	1 200	0	1 200
31.12.2020	1 200	7 060	8 260
Aruandeaasta tulem	0	-59	-59
31.12.2021	1 200	7 001	8 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Akadeemia tn 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2548 EUR
Korter 2	2442 EUR
Korter 3	2640 EUR
Korter 4	2990 EUR
Korter 5	2548 EUR
Korter 6	3164 EUR
Korter 7	2792 EUR
Korter 8	2627 EUR
Korter 9	2594 EUR
Korter 10	2963 EUR
Korter 11	2625 EUR
Korter 12	2600 EUR
Kokku:	32533 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2022

Tartu linn, Akadeemia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80051939) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	22.09.2022
GUNNAR ALABERT	Juhatuse liige	28.09.2022
EGLE OTS	Juhatuse liige	11.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341706
Mobiiltelefon	+372 53402089
E-posti aadress	egle.ots@gmail.com