

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tarõkõ

registrikood: 80051810

tänavatalu nimi, Vabaduse 3-16
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 7820811

e-posti aadress: Marko.Kaunis@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Palkadeks maksti 2011.a.1 102 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 891	4 032	2
Nõuded ja ettemaksed	19 381	22 128	3
Kokku käibevara	22 272	26 160	
Kokku varad	22 272	26 160	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 572	1 368	5
Võlad ja ettemaksed	3 023	3 961	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 595	5 329	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 046	15 621	5
Kokku pikaajalised kohustused	14 046	15 621	
Kokku kohustused	18 641	20 950	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 522	2 522	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 688	2 760	
Aruandeaasta tulem	-1 579	-72	
Kokku netovara	3 631	5 210	
Kokku kohustused ja netovara	22 272	26 160	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 933	9 026	
Muud tulud	2 541	4 199	
Kokku tulud	11 474	13 225	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 642	-12 028	
Tööjõukulud	-1 481	-1 278	7
Kokku kulud	-12 123	-13 306	
Põhitegevuse tulem	-649	-81	
Finantstulud ja -kulud	-930	9	
Aruandeaasta tulem	-1 579	-72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-649	-81	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 747	-17 994	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-939	295	
Laekunud intressid	6	9	
Makstud intressid	-936	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	229	-17 771	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	17 556	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 370	-567	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 370	16 989	
Kokku rahavood	-1 141	-782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 032	4 814	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 141	-782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 891	4 032	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 522	2 760	5 282
Aruandeaasta tulem		-72	-72
31.12.2010	2 522	2 688	5 210
Aruandeaasta tulem		-1 579	-1 579
31.12.2011	2 522	1 109	3 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tarõkõ

Majandusaasta aruanne 01.01.2011 - 31.12.2011

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Tarõkõ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2011.a. Arved tasutud 2012.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 891	4 032
Kokku raha	2 891	4 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 756	5 130
Muud nõuded	15 619	16 989
Laenunõuded	15 619	16 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 375	22 119

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	27	27
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	47

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 572			
Lühiajalised laenud kokku	1 572			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	14 046			
Pikaajalised laenud kokku	14 046			
Laenukohustused kokku	15 618			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 368			
Lühiajalised laenud kokku	1 368			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	15 621			
Pikaajalised laenud kokku	15 621			
Laenukohustused kokku	16 989			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 911	3 914
Võlad töövõtjatele	64	0
Maksuvõlad	48	47
Kokku võlad ja ettemaksed	3 023	3 961

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 102	955
Sotsiaalmaksud	379	324
Kokku tööjõukulud	1 481	1 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tarõkö (registrikood: 80051810) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAUNIS	Juhatuse liige	29.02.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
SIIRI TOOMIK	Juhatuse liige	27.03.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
MILVI JÕGEVA	Juhatuse liige	27.03.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
ROLAND PARV	Juhatuse liige	02.04.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
ÕIE KRILLO	Juhatuse liige	03.04.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7820811
E-posti aadress	Marko.Kaunis@energia.ee