

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tarõkõ

registrikood: 80051810

tänavatalu nimi, Vabaduse 3-16
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65609

telefon: +372 7820811

e-posti aadress: Marko.Kaunis@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Palkadeks maksti 2012.a. 1 083 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 715	2 891	2
Nõuded ja ettemaksed	18 921	19 381	3
Kokku käibevara	23 636	22 272	
Kokku varad	23 636	22 272	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 546	1 572	5
Võlad ja ettemaksed	4 192	3 023	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 738	4 595	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 500	14 046	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 758	0	
Kokku pikaajalised kohustused	16 258	14 046	
Kokku kohustused	21 996	18 641	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 522	2 522	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 109	2 688	
Aruandeaasta tulem	-1 991	-1 579	
Kokku netovara	1 640	3 631	
Kokku kohustused ja netovara	23 636	22 272	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 453	8 933	
Muud tulud	384	2 541	
Kokku tulud	2 837	11 474	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 374	-10 642	
Tööjõukulud	-1 456	-1 481	8
Kokku kulud	-4 830	-12 123	
Põhitegevuse tulem	-1 993	-649	
Finantstulud ja -kulud	2	-930	
Aruandeaasta tulem	-1 991	-1 579	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 993	-649	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	460	2 747	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 168	-939	
Laekunud intressid	2	6	
Makstud intressid	0	-936	
Kokku rahavood põhitegevusest	-363	229	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 759	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 759	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 572	-1 370	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 572	-1 370	
Kokku rahavood	1 824	-1 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 891	4 032	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 824	-1 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 715	2 891	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 522	2 688	5 210
Aruandeaasta tulem		-1 579	-1 579
31.12.2011	2 522	1 109	3 631
Aruandeaasta tulem		-1 991	-1 991
31.12.2012	2 522	-882	1 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tarõkõ

Majandusaasta aruanne 01.01.2012 - 31.12.2012

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KÜ Tarõkõ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2012.a. Arved tasutud 2013.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 715	2 891
Kokku raha	4 715	2 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 919	18 919		
Ostjatelt laekumata arved	18 919	18 919		
Muud nõuded	2	2		
Intressinõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 921	18 921		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 375	19 375		
Ostjatelt laekumata arved	19 375	19 375		
Muud nõuded	6	6		
Intressinõuded	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 381	19 381		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	28	27
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	48

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	1 546	1 546		
Lühiajalised laenud kokku	1 546	1 546		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	12 500			12 500
Pikaajalised laenud kokku	12 500			12 500
Laenukohustused kokku	14 046	1 546		12 500

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 572	1 572		
Lühiajalised laenud kokku	1 572	1 572		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	14 046			14 046
Pikaajalised laenud kokku	14 046			14 046
Laenukohustused kokku	15 618	1 572		14 046

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 079	4 079		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	49	49		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 192	4 192		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 911	2 911		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	48	48		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 023	3 023		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Netomeetod

	2012
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Remondifond	6 462
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 462
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 704
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 704
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 758

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 083	1 102
Sotsiaalmaksud	373	379
Kokku tööjõukulud	1 456	1 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

korteriühistu Tarõkö (registrikood: 80051810) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KRILLO	Juhatuse liige	30.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
MARKO KAUNIS	Juhatuse liige	03.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
ROLAND PARV	Juhatuse liige	04.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
SIIRI TOOMIK	Juhatuse liige	17.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
MILVI JÕGEVA	Juhatuse liige	26.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7820811
E-posti aadress	Marko.Kaunis@energia.ee