

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tarõkõ

registrikood: 80051810

tänavatalu nimi, Vabaduse 3-16
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 53326299

e-posti aadress: marko.kauni@elektrilevi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Palkadeks maksti 2013.a. 1 075 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 817	4 715	2
Nõuded ja ettemaksed	16 197	18 921	
Kokku käibevara	25 014	23 636	
Kokku varad	25 014	23 636	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 637	1 546	4
Võlad ja ettemaksed	3 158	4 192	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 795	5 738	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 863	12 500	
Kokku pikaajalised kohustused	10 863	12 500	
Kokku kohustused	15 658	18 238	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 522	2 522	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 876	1 109	
Aruandeaasta tulem	3 958	1 767	
Kokku netovara	9 356	5 398	
Kokku kohustused ja netovara	25 014	23 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 500	8 915	
Muud tulud	665	384	
Kokku tulud	12 165	9 299	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 767	-6 078	
Tööjõukulud	-1 440	-1 456	6
Kokku kulud	-8 207	-7 534	
Põhitegevuse tulem	3 958	1 765	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	3 958	1 767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 958	1 765	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 724	460	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 034	1 169	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 648	3 396	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 546	-1 572	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 546	-1 572	
Kokku rahavood	4 102	1 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 715	2 891	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 102	1 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 817	4 715	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 522	1 109	3 631
Aruandeaasta tulem		1 767	1 767
31.12.2012	2 522	2 876	5 398
Aruandeaasta tulem		3 958	3 958
31.12.2013	2 522	6 834	9 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

korterühistu Tarõkõ

Majandusaasta aruanne 01.01.2013 - 31.12.2013

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted KÜ Tarõkõ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2013.a. Arved tasutud 2014.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	8 817	4 715
Kokku raha	8 817	4 715

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	27	28
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47	49

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 637	1 637		
Lühiajalised laenud kokku	1 637	1 637		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	10 863			10 863
Pikaajalised laenud kokku	10 863			10 863
Laenukohustused kokku	12 500	1 637		10 863

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	1 546	1 546		
Lühiajalised laenud kokku	1 546	1 546		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	12 500			12 500
Pikaajalised laenud kokku	12 500			12 500
Laenukohustused kokku	14 046	1 546		12 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 047	3 047		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	47	47		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 158	3 158		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 079	4 079		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	49	49		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 192	4 192		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 075	1 083
Sotsiaalmaksud	365	373
Kokku tööjõukulud	1 440	1 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

korteriühistu Tarõkõ (registrikood: 80051810) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAUNIS	Juhatuse liige	19.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
LEA JALAJAS	Juhatuse liige	20.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
RIHO TOOTS	Juhatuse liige	26.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
SIIRI TOOMIK	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
MILVI JÕGEVA	Juhatuse liige	27.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326299
E-posti aadress	marko.kauni@elektrilevi.ee