

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** korteriühistu Tarõkö

**registrikood:** 80051810

**tänava/talu nimi,** Vabaduse 3-16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 65609

**telefon:** +372 53326299

**e-posti aadress:** marko.kauni@elektrilevi.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2016.a.3 220.-eurot. Palgelist juhatust ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 601	22 544	2
Nõuded ja ettemaksud	11 572	12 819	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>19 173</b>	<b>35 363</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>19 173</b>	<b>35 363</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 940	1 832	4
Võlad ja ettemaksud	3 620	3 076	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 560</b>	<b>4 908</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 360	7 300	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>5 360</b>	<b>7 300</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>10 920</b>	<b>12 208</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 522	2 522	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 633	13 054	
Aruandeaasta tulem	-14 902	7 579	
<b>Kokku netovara</b>	<b>8 253</b>	<b>23 155</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>19 173</b>	<b>35 363</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 406	14 392	
Muud tulud	40	0	
<b>Kokku tulud</b>	<b>18 446</b>	<b>14 392</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 040	-2 519	
Tööjõukulud	-4 309	-4 295	6
<b>Kokku kulud</b>	<b>-33 349</b>	<b>-6 814</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-14 903</b>	<b>7 578</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-14 902</b>	<b>7 579</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-14 903	7 578	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 247	2 782	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	544	-813	
Laekunud intressid	1	1	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-13 111</b>	<b>9 548</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 832	-1 731	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 832</b>	<b>-1 731</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-14 943</b>	<b>7 817</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 544	14 727	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-14 943</b>	<b>7 817</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 601	22 544	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2014</b>	2 522	13 054	15 576
Aruandeaasta tulem		7 579	7 579
<b>31.12.2015</b>	2 522	20 633	23 155
Aruandeaasta tulem		-14 902	-14 902
<b>31.12.2016</b>	2 522	5 731	8 253

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

korterühistu Tarõkö

Majandusaasta aruanne 01.01.2016 - 31.12.2016

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tarõkö 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2016.a. Arved tasutud 2017.a jaanuaris.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	7 601	22 544
<b>Kokku raha</b>	<b>7 601</b>	<b>22 544</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	86	85
Kohustuslik kogumispension	5	2
Töötuskindlustusmaksed	6	6
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>147</b>	<b>143</b>



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seb laen	1 940	1 940		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 940</b>	<b>1 940</b>		
Pikaajalised laenud				
Seb laen	5 360		5 360	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>5 360</b>		<b>5 360</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>7 300</b>	<b>1 940</b>	<b>5 360</b>	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seb laen	1 832	1 832		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 832</b>	<b>1 832</b>		
Pikaajalised laenud				
Seb laen	7 300		7 300	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 300</b>		<b>7 300</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>9 132</b>	<b>1 832</b>	<b>7 300</b>	

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 473	3 473
Maksuvõlad	147	147
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 620</b>	<b>3 620</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 933	2 933
Maksuvõlad	143	143
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 076</b>	<b>3 076</b>

## Lisa 6 Tõõjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 220	3 210
Sotsiaalmaksud	1 089	1 085
<b>Kokku tõõjõukulud</b>	<b>4 309</b>	<b>4 295</b>
Tõõtõajate keskmine arv taandatuna täistõõajale	2	2

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Seotud osapooled puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2017

**korteriühistu Tarõkö (registrikood: 80051810) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAUNIS	Juhatuse liige	22.02.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326299
E-posti aadress	marko.kauni@elektrilevi.ee