

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Vabaduse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80051810

telefon: +372 5178827

e-posti aadress: siiri55@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2018.a. 3 138.-eurot. Palgalist juhatust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 672	10 987	2
Nõuded ja ettemaksed	8 160	10 090	
Kokku käibevarad	12 832	21 077	
Kokku varad	12 832	21 077	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 231	2 065	4
Võlad ja ettemaksed	4 353	3 735	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 584	5 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 134	3 307	
Kokku pikaajalised kohustised	1 134	3 307	
Kokku kohustised	7 718	9 107	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 522	2 522	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 448	5 731	
Aruandeaasta tulem	-6 856	3 717	
Kokku netovara	5 114	11 970	
Kokku kohustised ja netovara	12 832	21 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 261	14 451	
Muud tulud	135	0	
Kokku tulud	14 396	14 451	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 848	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 218	-5 860	
Tööjõukulud	-4 186	-4 875	6
Kokku kulud	-21 252	-10 735	
Põhitegevuse tulem	-6 856	3 716	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-6 856	3 717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 856	3 716	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1	0	
Kokku korrigeerimised	-1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 930	1 482	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	618	115	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 309	5 314	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 006	-1 928	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 006	-1 928	
Kokku rahavood	-6 315	3 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 987	7 601	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 315	3 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 672	10 987	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 522	5 731	8 253
Aruandeaasta tulem		3 717	3 717
31.12.2017	2 522	9 448	11 970
Aruandeaasta tulem		-6 856	-6 856
31.12.2018	2 522	2 592	5 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Vabaduse tn 3 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2018 - 31.12.2018

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Vabaduse tn 3 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2018.a. Arved tasutud 2019.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	4 672	10 987
Kokku raha	4 672	10 987

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	51
Sotsiaalmaks	86	86
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	145

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	2 231	2 231		
Lühiajalised laenud kokku	2 231	2 231		
Pikaajalised laenud				
laen	1 134		1 134	
Pikaajalised laenud kokku	1 134		1 134	
Laenukohustised kokku	3 365	2 231	1 134	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seb laen	2 065	2 065		
Lühiajalised laenud kokku	2 065	2 065		
Pikaajalised laenud				
Seb laen	3 307		3 307	
Pikaajalised laenud kokku	3 307		3 307	
Laenukohustised kokku	5 372	2 065	3 307	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 208	4 208
Maksuvõlad	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	4 353	4 353
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 590	3 590
Maksuvõlad	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	3 735	3 735

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 138	3 650
Sotsiaalmaksud	1 048	1 225
Kokku tööjõukulud	4 186	4 875
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 582	1 576

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	47003 EUR
Kokku:	47003 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Võru linn, Vabaduse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80051810) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI TOOMIK	Juhatuse liige	25.03.2019
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178827
E-posti aadress	siiri55@gmail.com