

21-06-2004

0-19

Liina Iher

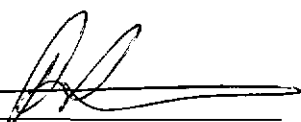
OÜ Hausting

Majandusaasta aruanne
2003

21-06-2004

OÜ HAUSTING

Ärinimi	OÜ Hausting
Äriregistri kood	10199988
Aadress	Narva mnt. 18, Tallinn 10120
Telefon	50 16463
Faks	(2) 6419 186
Elektronpost	marko.kristianson@neti.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Raivo Kristianson
Juhatus	Raivo Kristianson
Audiitor	Piret Kann



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Põhivara	13
Lisa 4. Kapitalirent ja kasutusrent	14
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	15
Lisa 6. Müügitulu	15
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18



Tegevusaruanne

OÜ Hausting
Majandusaasta aruanne 2003
Tallinn, Eesti
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-06-2004

Hausting OÜ on aruandeperioodi jooksul säilitanud kiire arengutempo.
Müügitulu kasv vastab püstitatud eesmärgile.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 212 044 krooni.
Palgalisi töötajaid oli aruandeperioodil kaks.
Juhatuse liikmetele eritasusid ei makstud.


Raivo Kristianson
Juhatuse liige

21-06-2004

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Hausting juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hausting finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogu;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hausting on jätkuvalt tegutsev.



Raivo Kristianson
Juhatuse liige

21-06-2004

Bilanss

VARAD	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 771 995	851 595
Ostjate laekumata arved		383 703	368 486
Muud lühiajalised nõuded		0	106 650
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2 552	4 544
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		21 126	11 926
Kokku ettemaksed		23 678	16 470
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		33 176	0
Ettemaksed tarnijatele		36 801	25 000
Kokku varud		69 977	25 000
Käibevara kokku		2 249 353	1 368 201
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded		4 438 771	0
Materiaalne põhivara	3		
Maa ja ehitised		5 646 758	9 951 164
Masinad ja seadmed		156 623	340 969
Muu materiaalne põhivara		78 921	259 300
Põhivara akumuliseeritud kulum		-781 952	-984 840
Kokku materiaalne põhivara		5 100 350	9 566 593
Põhivara kokku		9 539 121	9 566 593
VARAD KOKKU		11 788 474	10 934 794



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.12.2003² 31.12.2002¹

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järg.per-l	4	395 970	353 476
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		10 000	135 546
Võlad tarnijatele		153 422	896 718
Maksuvõlad	2	182 351	49 119
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		11 569	28 923
Muud viitvõlad		700 000	700 000
Kokku viitvõlad		711 569	728 923
Lühiajalised kohustused kokku		1 453 312	2 163 782

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	530 721	2 727 761
Pikaajalised kohustused kokku		530 721	2 727 761

Kohustused kokku **1 984 033** **4 891 543**

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		10 000	10 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		4 989 251	1 505 222
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		4 761 190	4 484 029
Omakapital kokku		9 804 441	6 043 251

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU **11 788 474** **10 934 794**



Kasumiaruanne

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	6	2 220 187	1 613 040
Muud äritulud		7 609 365	6 951 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused		182 066	205 390
Mitmesugused tegevuskulud		3 124 593	2 708 799
Tööjõukulud			
palgakulu		212 044	258 850
sotsiaalmaksud		80 678	92 422
Põhivara kulum ja väärtuse langus		778 784	589 979
Muud ärikulud		22 929	21 564
Ärikasum		5 428 458	4 687 836
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-328 389	-208 247
Muud finantstulud ja -kulud		12 472	4 440
Kokku finantstulud ja -kulud		-315 917	-203 807
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		5 112 541	4 484 029
Tulumaks		351 351	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 761 190	4 484 029



Rahavoogude aruanne

21-06-2004

	Aruande per.-i lõpuks	Aruande per.-i lõpuks
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	4 761 190	4 484 029
2. Põhivara amortisatsioon (+)	778 784	589 979
3. Kasum põhivara müügist (-)	0	-2 865 616
4. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-15 217	-18 342
Muud lühiajalised nõuded (-,+)	106 650	-106 650
Maksude ettemaksed (-,+)	1 992	-4 544
Ettemakstud tulevaste per-de kulud (-,+)	-9 200	7 974
Varud (-,+)	-44 977	-22 410
5. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Ostjate avansid (+,-)	-125 546	-121 465
Võlakohustused (+,-)	-2 154 546	-157 260
Võlad hankijatele (+,-)	-743 296	-446 713
Maksuvõlad (+,-)	133 232	-623
Viitvõlad (+,-)	-17 354	494 342
Kokku rahavood äritegevusest (+,-)	2 671 712	1 832 701
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara suurenemine (-)	-2 879 762	-5 493 439
2. Pikaajaline nõue (-)	-4 438 771	0
3. Müüdnud põhivara kulum (-)	-981 671	0
4. Müüdnud/mahakantud põhivara (+)	7 548 892	1 943 246
Kokku rahavood investeeringutest (+,-)	-751 312	-3 550 193
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Kapitalirendi (liisingu) pikaajaline kohustus (+)	0	2 727 761
2. Dividendide väljamaks (-)	-1 000 000	0
3. Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks kohustuseks (-)	0	-353 476
Kokku rahavood investeeringutest (+,-)	-1 000 000	2 374 285
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (+,-)	920 400	656 793
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode algjääk	851 595	194 802
2. Kassa ja pangakontode lõppjääk	1 771 995	851 595
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+,-)	920 400	656 793

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<i>Osakapital</i>		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Suurendamine:	0	0
täiendavad sissemaksed	0	0
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
 <i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	4 000	1 300
suurendamine	0	2 700
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	4 000	4 000
 <i>Muud reservid</i>		
Muud reservid aasta alguses	10 000	10 000
moodustamine / suurendamine	0	0
Muud reservid aasta lõpus	10 000	10 000
 <i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	5 989 251	1 507 922
kasutatud reservide moodustamiseks	0	-2 700
dividendid	1 000 000	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	4 761 190	4 484 029
Aasta lõpus	9 750 441	5 989 251



Raamatupidamise aastaaruande lisad

21-06-2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid..... ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Hausting 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hausting kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2003 ja lõppes 31. detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, aruande aastal ei esinenud.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 – 8%	12,5 – 20 aastat
Seadmed	20 – 40%	2,5 – 4 aastat
Sõidukid	20 – 40%	2,5 – 4 aastat
Muu inventar	20 – 50%	2,5 – 4 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hausting'1 on tekkinud summale nõudeõigus.



21-06-2004

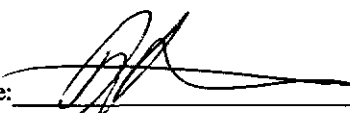
Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	20 522	4 544	0
Käibemaksu intress	1 880	0	0	4 314
Üksikisiku tulumaks	0	4 108	0	17 891
Üksikisiku tulumaksu intress	0	107	0	256
Sotsiaalmaks	0	7 492	0	24 384
Sotsiaalmaksu intress	0	179	0	684
Töötuskindlustusmakse	642	0	0	894
Töötuskindlustusmakse intress	26	0	0	28
Kohustuslik kogumispension	0	200	0	0
Maamaks	4	0	0	0
Maamaksu intress	0	24	0	0
Dividendi tulumaks	0	145 857	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	2 992	0	351
Erisoodustuse tulumaksu intress	0	870	0	317
Kokku	2 552	182 351	4 544	49 119

Lisa 3. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm		Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
	01.01.2003	9 951 164	340 969	259 300	10 551 433
Soetatud põhivara		2 858 768	5 654	15 340	2 879 762
Müük ja mahakandmised		-7 163 174	-190 000	-195 719	-7 548 893
	31.12.2003	5 646 758	156 623	78 921	5 882 302
Akumuleeritud kulum					
	31.12.2002	562 658	224 740	197 442	984 840
Arvestatud kulum		731 515	5 052	42 215	778 782
Müük ja mahakandmised		-703 619	-82 333	-195 719	-981 671
	31.12.2003	590 554	147 459	43 939	781 952
Jääkväärtus					
	01.01.2003	9 388 506	116 229	61 858	9 566 593
	31.12.2003	5 056 204	9 164	34 982	5 100 350



Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

21-06-2004

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 830 747	0	0	2 830 747
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 103 377	0	0	2 103 377

Lisa 4. Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtiva kapitalirendilepingu kohta renditud põhivara liigi lõikes.

Põhivara liik	Ehitis	Kokku
Lepingu lõpptähtaeg	15.03.06	
Keskmine intressimäär	12%	
Varade soetusmaksumus	2 830 747	2 186 980
Akumuleeritud kulum	361 212	356 921
Aruandeaastal arvestatud kulum	202 539	198 247
Aruandeaastal tasutud, s.h.	1 649 607	1 935 256
a) esialgne sissemakse	0	0
b) tagasimaksed	1 649 607	1 935 256
Aruandeaastal arvestatud intressid	388 389	339 171
Kohustuste jääk 31.12.2003, s.h.	926 691	914 665
Tagasimaksed järgmisel aruandeaastal (intressita)	395 970	329 016

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 242 842 krooni.



Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Laenuleping Leping nr. 0017136L

Lõplik tasumise tähtaeg	2006
Intressimäär	12%
Kohustuste saldo 31.12.2002	530 721
Kohustuste tasumine:	
2 aasta pärast	421 048
3 aasta pärast	109 673
4 aasta pärast	0
5 aasta pärast	0

Lisa 6. Müügitulu

Tegevusala	2003. aasta	2002. aasta
Kinnisvara haldamine		
Eesti	2 220 187	1 613 040

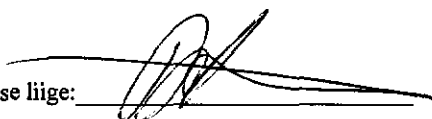
OÜ Hausting põhitegevusalaks on kinnisvara tehingud.
Majandusaastal 2003 teostati 100 % tehingutest Eestis.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

On soetatud Marko Kristiansonilt põhivara objekt, maksumusega 1 500 000 krooni. Objekti eest on täielikult tasutud.

Samale isikule on viitvõlgnevus 700 000 krooni 2002. a. toimunud vahendustasu eest.

Tehingute puhul on rakendatud turuhinda.



SISSE TULNUD

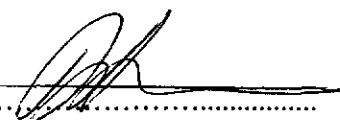
Juhatuses allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele

21-06-2004

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest on osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Raivo Kristianson

juhatuse liige



06.05.2004

21-06-2004

OÜ Hausting osanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen kontrollinud **OÜ Hausting (reg.nr. 10199988)** 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin **OÜ Hausting** auditi kooskõlas Audiitortevuse seadusega ja Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **OÜ Hausting** majandusaasta finantstulemuseks **4 761 190 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 11 788 474 krooni**, on koostatud oluliste kõrvalekalduvisteta Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Hausting** majandusaasta finantstulemust ning üldist majandusseisundit 31.12.2003.a.seisuga.

Tallinnas, 06.mai 2004.a.

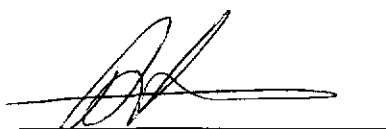
Lugupidamisega



EV VANNUTATUD
AUDIITOR
Piret Kann
tunnistus nr. 330
GSM 056 53570

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 989 251
2003. aasta puhaskasum	4 761 190
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:	9 750 441
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	2 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	7 750 441



Raivo Kristianson
Juhatuse liige

Hausting OÜ osanike nimekiri

1. Marko Kristianson (ainuosanik):

Isikukood: 37004110213

Aadress: Narva mnt. 18, Tallinn 10120

Osa: 1 osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni,
kokku 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Häälte arv: Osa iga 100 (üks sada) krooni annab ühe (1) hääle.
Seega Marko Kristianson omab 400 (nelisada) häält .



Raivo Kristianson
Juhatuse liige