

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 9 korteriühistu

registrikood: 80051750

telefon: +372 7482212

e-posti aadress: kaldatare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022.aastal laekus hooldustasusid 8446 eurot ja remonditasusid 8627 eurot. Muid tulusid laekus 17 eurot.

2021.aastast oli tulevaste perioodide tulusid 7223 eurot.

2022.aastal remonttöid ei tehtud.

Hoolduseks ja halduseks kulus kokku 7787 eurot ja tööjõukulud olid 1740 eurot

2022.a oli hooldustasude jääk -1064 eurot ja summa lisatakse remondifondile, seega on majandusaasta lõpuks sihtotstarbeliste tasude jääk 15 286 eurot.

Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt ja arutati juhatuse pädevusse kuuluvaid küsimusi.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks.

Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 431	10 484	2
Nõuded ja ettemaksed	4 869	3 185	3
Kokku käibevarad	22 300	13 669	
Kokku varad	22 300	13 669	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 514	4 446	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 286	7 723	12
Kokku lühiajalised kohustised	20 800	12 169	
Kokku kohustised	20 800	12 169	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Kokku netovara	1 500	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	22 300	13 669	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 510	34 875	
Muud tulud	17	6	
Kokku tulud	9 527	34 881	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-27 990	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 787	-4 004	7
Tööjõukulud	-1 740	-2 887	8
Kokku kulud	-9 527	-34 881	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	41 719	39 556	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 087	-54 237	
Väljamaksed töötajatele	-1 685	-2 931	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 947	-17 612	
Kokku rahavood	6 947	-17 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 484	28 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 947	-17 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 431	10 484	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	1 500	1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ MÕISAVAHE 9

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2022.a. kuni

31.12.2022.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Raamatupidamise pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub saldokinnitusele näidatud jäägiga. Põhiegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuses rahavoogusid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remondi ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena ja kuuluvad tasumisele korteriomanike poolt järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd.

Kulud

Aluseks RTJ14.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	416	1 128
Arvelduskontol	17 015	9 356
Kokku raha	17 431	10 484

Sularaha kassas on inventeeritud. Raamatupidamiskonto on võrreldud SWB panga arvelduskontoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	436	436
Ostjatelt laekumata arved	436	436
Tarbimisteenus	4 433	4 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 869	4 869
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Tarbimisteenus	3 185	3 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 185	3 185

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	19
Sotsiaalmaks	66	33
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	54

Maksuvõlg kuulub tasumisele 10.01.2023.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 433	4 433	6
Maksuvõlad	110	110	4
Saadud ettemaksed	971	971	
Muud saadud ettemaksed	971	971	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 514	5 514	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 186	3 186	
Maksuvõlad	54	54	
Saadud ettemaksed	1 206	1 206	
Muud saadud ettemaksed	1 206	1 206	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 446	4 446	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Keskkatlamaja	3 855	2 636
Tartu Veevärk	365	315
Ragn-Sells	182	202
Eesti Energia	31	33
Kokku võlad tarnijatele	4 433	3 186

Kommunaalteenuste tarnijate arved kuulvad tasumisele jaanuaris 2023.a.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulu	3 834	2 866
Regulaarnehooldus	588	588
Tehnohooldus	1 105	70
Majandamiskulud	2 260	480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 787	4 004

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 300	2 158
Sotsiaalmaksud	440	729
Kokku tööjõukulud	1 740	2 887

Koristaja ja majahoidja töötavad osalise tööajaga.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi. Ühistus on 28 füüsilisest ja 2 juridilisest isikust liiget.

Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.

	2022	2021	2020
Soojusenergia	20365	16727	14314
Vesi-kanalisatsioon	3947	3743	3590
Prügivedu	1825	2112	1924
Elekter	410	252	0
KOKKU	26547	22834	20036

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2020.a. jääk	26063
lisandus rem.fondist	8627
lisandus hooldusest	1023
kulutati sihtotstarbeliselt	-27990
2021.a. jääk	7723
lisandus rem.fondist	8627
lulus hooldusest	-1064
2022.a. jääk	15286

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1823 EUR
2	918 EUR
3	1910 EUR
4	2035 EUR
5	891 EUR
6	2587 EUR
7	1669 EUR
8	950 EUR
9	1991 EUR
10	2087 EUR
11	934 EUR
12	1918 EUR
13	1463 EUR
14	918 EUR
15	2083 EUR
16	1444 EUR
17	1032 EUR
18	1170 EUR
19	1255 EUR
20	1186 EUR
21	1327 EUR
22	1269 EUR
23	1148 EUR
24	1126 EUR
25	1503 EUR
26	1040 EUR
27	1167 EUR
28	1177 EUR
29	1225 EUR
30	1125 EUR
Kokku:	42371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tartu linn, Mõisavahe tn 9 korteriühistu (registrikood: 80051750) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT RATTIK	Juhatuse liige	20.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
E-posti aadress	kaldatere@gmail.com