

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kalevi 4

registrikood: 80051744

tänava nimi: Kalevi tn. 4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5073413

e-posti aadress: ylarhollo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Korteriühistu "Kalevi 4" 2016.a. tegevusaruanne

Korteriühistu "Kalevi 4" tegutsemise eesmärgiks on ühistu liikmete heaolu. See saavutakse põhiliselt järgmiselt :

1. säilitades ja remontides ühistu vara s.t. suurendatakse tema väärtust (suureneb ka ühistu liikmete vara eraldi);
2. tagades ühistu liikmetele elementaarsed olmemugavused (küte, vesi, elekter, gaas, prügivedu, korrashoid ümber maja).

2016.aastal olid meie jaoks tähtis, et oleksid tagatud normaalsed lepingulised suhted lepinguliste partneritega vahendades nende pakutud teenuseid

Lepingulised partnerid on meil kuus .

1. AS Tartu Keskkatlamaja (keskküte)
2. AS Tartu Veevärk (vesi ja kanalisatsioon)
3. AS RAGN-SELLS (alates 01.06.2016 ainult pakend)
4. AS EKO VIR (alates 01.06.2016 segaolmejäätmete, vanapaberi ja biojäätmete osas)
5. AS EESTI GAAS
6. AS Eesti Energia (üldelekter)

	2016	2015
RAGN-Sells	680	1213
EKO VIR OÜ	449	0
TARTU VEEVÄRK	2957	3222
TARTU KESKKATLAMAJA	14663	14248
EESTI GAAS	1057	1062
EESTI ENERGIA	746	1036
Kokku	20552	20780

Korteriühistul "Kalevi 4" on palgal 3 inimest, kellele tehti kulutusi 4810 eurot.

2016.aastal jätkati maja vee- ja kanalisatsiooni-süsteemi renoveerimisega.

Kulud kokku olid 25 677 eurot.

Korteriühistul "Kalevi 4" sissetulekute allikaks olid põhiliselt ühistu liikmetele ja Tartu Linnavaraameti üürnikele esitatud arved. Arvetel on laiali jagatud vahendatud lepingulised teenused ja üldkulu, mille arvelt kaeti remondid, tööjõukulud, maksud ja majanduskulud.

Tulu saadi 35 336 eurot.

Kulud ületasid tulusid 10 891 eurot.

Osakapitali suurus on meil 660 eurot.

Omavahendeid oli arvestuslikult 27 752 eurot.

Meie olime võlgu vastavalt maksetähtajale 3469 eurot

Seisuga 31.12.2016 oli arveldusarvetel 27 090 eurot. (s.h. lühiajalise hoiusena 20 321 eurot).

Üürnikud olid võlgu 4130 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 769	15 959
Finantsinvesteeringud	20 321	20 318
Nõuded ja ettemaksed	4 130	5 630
Kokku käibevarad	31 220	41 907
Kokku varad	31 220	41 907
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 469	3 265
Kokku lühiajalised kohustised	3 469	3 265
Kokku kohustised	3 469	3 265
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	660	660
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 982	40 749
Aruandeaasta tulem	-10 891	-2 767
Kokku netovara	27 751	38 642
Kokku kohustised ja netovara	31 220	41 907

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	14 784	14 724
Kokku tulud	14 784	14 724
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 501	-11 971
Tööjõukulud	-4 810	-5 061
Muud kulud	-366	-460
Kokku kulud	-25 677	-17 492
Põhitegevuse tulem	-10 893	-2 768
Intressikulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-10 891	-2 767

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 893	-2 768
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 497	11 533
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	204	-960
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 192	7 805
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-9 190	7 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 959	8 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 190	7 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 769	15 959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	660	40 749	41 409
Aruandeaasta tulem		-2 767	-2 767
31.12.2015	660	37 982	38 642
Aruandeaasta tulem		-10 891	-10 891
31.12.2016	660	27 091	27 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "Kalevi 4" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korterühistu "Kalevi 4" kasutab aruande koostamisel raamatupidamise seadusega kinnitatud bilanssi ja kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Kasutame ainult pangas olevat arveldusarvet.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on 3 korteriühistu liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 612	3 800
Sotsiaalmaksud	1 188	1 251
Töötuskindlustus	10	10
Kokku tööjõukulud	4 810	5 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

korteriühistu Kalevi 4 (registrikood: 80051744) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSIPUU	Juhatuse liige	22.02.2018
ARVO PÄIKE	Juhatuse liige	17.03.2018
ÜLAR HOLLO	Juhatuse liige	24.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073413
E-posti aadress	ylarhollo@hotmail.com