

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Põhja pst 25

registrikood: 80051721

tänava/talu nimi, Põhja pst 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50605

telefon: +372 5538077

e-posti aadress: kupohjapst25@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja pst 25 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36612 euro ja kulud oli 39438euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3225euro ja maksis palkadeks 3301euro ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 571	21 246
Nõuded ja ettemaksed	8 347	8 126
Kokku käibevara	20 918	29 372
Kokku varad	20 918	29 372
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 905	28 033
Kokku lühiajalised kohustused	19 905	28 033
Kokku kohustused	19 905	28 033
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 339	2 808
Aruandeaasta tulem	-2 826	-1 469
Kokku netovara	1 013	1 339
Kokku kohustused ja netovara	20 918	29 372

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 445	11 382
Muud tulud	167	305
Kokku tulud	36 612	11 687
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 177	-1 371
Mitmesugused tegevuskulud	-2 529	-2 332
Tööjõukulud	-9 732	-9 453
Kokku kulud	-39 438	-13 156
Põhitegevuse tulem	-2 826	-1 469
Aruandeaasta tulem	-2 826	-1 469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	78 845	72 886
Muud põhitegevuse tulude laekumised	20	16
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-78 024	-55 442
Väljamaksed töötajatele	-9 516	-9 599
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 675	7 861
Kokku rahavood	-8 675	7 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 246	13 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 675	7 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 571	21 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012		2 808	2 808
Aruandeaasta tulem		-1 469	-1 469
31.12.2013		1 339	1 339
Aruandeaasta tulem		-2 826	-2 826
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 500		2 500
31.12.2014	2 500	-1 487	1 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise ja arvestuse alused

KÜ Põhja pst.25 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise

momentil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otseselt meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad

hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks

kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks

liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud

summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude

ja kohustusena.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 347	8 117
Nõuded ühistu liikmete vastu	8 347	8 117
Kokku nõuded ostjate vastu	8 347	8 117

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	221	226
Sotsiaalmaks	359	359
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	19	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	599	607

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 827	5 827
Võlad töövõtjatele	895	895
Maksuvõlad	599	599
Saadud ettemaksed	12 584	12 584
Tulevaste perioodide tulud	12 375	12 375
Muud saadud ettemaksed	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	19 905	19 905

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 389	5 389
Võlad töövõtjatele	885	885
Maksuvõlad	607	607
Muud võlad	4	4
Saadud ettemaksed	21 148	21 148
Tulevaste perioodide tulud	20 659	20 659
Muud saadud ettemaksed	489	489
Kokku võlad ja ettemaksed	28 033	28 033

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 268	10 011
Hooldustasu		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 177	1 371
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 445	11 382

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	167	305
Kokku muud tulud	167	305

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	27 177	1 371
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 177	1 371

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 263	7 089
Sotsiaalmaksud	2 469	2 364
Kokku tööjõukulud	9 732	9 453
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

KÜ Põhja pst 25 2014. majandusaasta aruanne on kinnitatud

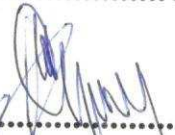
29. aprillil 2015. korteriühistu korduva üldkoosoleku poolt.

KÜ Põhja pst 25 juhatuse liikmed:


..... E. Hallap

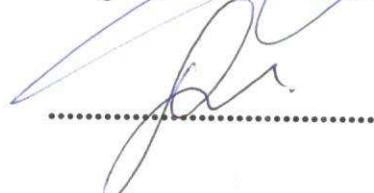

..... N. Tiščenko


..... Y. Arkhipov


..... A. Susin


..... K. Mäe


..... A. Možeiko


..... A. Lüdikainen.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5538077
E-posti aadress	kupohjapst25@hotmail.ee