

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Põhja pst 25

registrikood: 80051721

tänava/talu nimi, Põhja pst 25
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50605

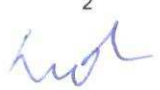
telefon: +372 5258010

e-posti aadress: kupohjapst25@gmail.com

del

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja pst 25 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27773 euro ja kulud oli 25361euro.Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 4 liikmest.Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1882 euro ja maksis palkadeks 5424 euro ühele inimesele,kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 108	12 571
Nõuded ja ettemaksed	8 499	8 347
Kokku käibevara	26 607	20 918
Kokku varad	26 607	20 918
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 182	19 905
Kokku lühiajalised kohustused	23 182	19 905
Kokku kohustused	23 182	19 905
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 487	1 339
Aruandeaasta tulem	2 412	-2 826
Kokku netovara	3 425	1 013
Kokku kohustused ja netovara	26 607	20 918

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 373	36 445
Muud tulud	400	167
Kokku tulud	27 773	36 612
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 033	-27 177
Mitmesugused tegevuskulud	-2 309	-2 529
Tööjõukulud	-9 019	-9 732
Kokku kulud	-25 361	-39 438
Põhitegevuse tulem	2 412	-2 826
Aruandeaasta tulem	2 412	-2 826

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	76 815	78 845
Muud põhitegevuse tulude laekumised	590	20
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-62 308	-78 024
Väljamaksed töötajatele	-9 560	-9 516
Kokku rahavood põhitegevusest	5 537	-8 675
Kokku rahavood	5 537	-8 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 571	21 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 537	-8 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 108	12 571

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013		1 339	1 339
Aruandeaasta tulem		-2 826	-2 826
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 500		2 500
31.12.2014	2 500	-1 487	1 013
Aruandeaasta tulem		2 412	2 412
31.12.2015	2 500	925	3 425



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise ja arvestuse alused

KÜ Põhja pst.25 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otseselt meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 499	8 347
Nõuded ühistu liikmete vastu	8 499	8 347
Kokku nõuded ostjate vastu	8 499	8 347

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	182	221
Sotsiaalmaks	182	359
Töötuskindlustusmaksed	17	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	381	599

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 766	5 766
Võlad töövõtjatele	816	816
Maksuvõlad	381	381
Saadud ettemaksed	16 219	16 219
Tulevaste perioodide tulud	16 219	16 219
Kokku võlad ja ettemaksed	23 182	23 182
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 827	5 827
Võlad töövõtjatele	895	895
Maksuvõlad	599	599
Saadud ettemaksed	12 584	12 584
Tulevaste perioodide tulud	12 375	12 375
Muud saadud ettemaksed	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	19 905	19 905

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 340	9 268
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 033	27 177
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 373	36 445

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	400	167
Kokku muud tulud	400	167

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	14 033	27 177
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 033	27 177

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 182	7 263
Sotsiaalmaksud	1 838	2 469
Kokku tööjõukulud	9 020	9 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

KÜ Põhja pst.25 revisjonikomisjoni poolt vaadati läbi 2015.a. majandusaasta aruanne ja kinnitati

ühistu üldkoosoleku poolt "10" "juuni" 2016.a.

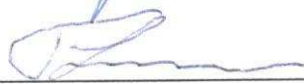
Aleksandr Susin

juhatuse liige



Toivo Liik

juhatuse liige



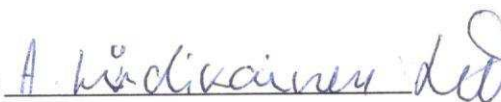
Natasa Tistsenko

juhatuse liige



Anton Lüdikainen

juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258010
E-posti aadress	kupohjapst25@gmail.com